



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 010 206	1 918 650
Sum inntekter		2 010 206	1 918 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	35 782	103 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	1 147 170	319 643
Sum kostnader		1 248 052	488 255
Driftsresultat		762 154	1 430 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 467	4 556
Annen finansinntekt		7 539	6 940
Sum finansinntekter		10 006	11 496
Annen rentekostnad		82 894	89 017
Annen finanskostnad			3 887
Sum finanskostnader		82 894	92 904
Netto finans		-72 888	-81 409
Ordinært resultat før skattekostnad		689 266	1 348 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 460	336 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 806	1 012 651
Årsresultat		518 806	1 012 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 806	1 012 651
Totalresultat		518 806	1 012 651
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	300 000	720 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 806	292 651
Sum overføringer og disponeringer		518 806	1 012 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 628 722	3 693 822
Sum varige driftsmidler		3 628 722	3 693 822
Sum anleggsmidler		3 628 722	3 693 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 990
Andre fordringer		69 202	68 699
Sum fordringer		69 202	71 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	972 684	1 356 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 684	1 356 133
Sum omløpsmidler		1 041 887	1 427 822
SUM EIENDELER		4 670 609	5 121 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	9	1 818 473	1 599 667
Sum opptjent egenkapital		1 818 473	1 599 667
Sum egenkapital	9	2 018 473	1 799 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 565	1 946 268
Øvrig langsiktig gjeld		203 714	203 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 279	2 149 982
Sum langsiktig gjeld		2 043 279	2 149 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 803	
Betalbar skatt	4	170 460	339 390
Skyldige offentlige avgifter			2
Utbytte	9	300 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		122 593	112 604
Sum kortsiktig gjeld		608 856	1 171 995
Sum gjeld		2 652 136	3 321 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 670 609	5 121 644



Årsregnskap 2017
Opsahlgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 515 970



RESULTATREGNSKAP

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		2 010 206	1 918 650
Sum driftsinntekter		2 010 206	1 918 650
Lønnskostnad	1, 2	35 782	103 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 100	65 100
Annen driftskostnad	1	1 147 170	319 643
Sum driftskostnader		1 248 052	488 255
Driftsresultat		762 154	1 430 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 467	4 556
Annen finansinntekt		7 539	6 940
Annen rentekostnad		82 894	89 017
Annen finanskostnad		0	3 887
Resultat av finansposter		-72 888	-81 409
Ordinært resultat før skattekostnad		689 266	1 348 986
Skattekostnad på ordinært resultat	4	170 460	336 335
Ordinært resultat		518 806	1 012 651
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		518 806	1 012 651
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	9	300 000	720 000
Avsatt til annen egenkapital		218 806	292 651
Sum overføringer		518 806	1 012 651



BALANSE			
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 628 722	3 693 822
Sum varige driftsmidler		3 628 722	3 693 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 628 722	3 693 822
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	2 990
Andre kortsiktige fordringer		69 202	68 699
Sum fordringer		69 202	71 689
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	972 684	1 356 133
Sum omløpsmidler		1 041 887	1 427 822
Sum eiendeler		4 670 609	5 121 644



BALANSE			
OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 818 473	1 599 667
Sum opptjent egenkapital		1 818 473	1 599 667
Sum egenkapital	9	2 018 473	1 799 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 839 565	1 946 268
Øvrig langsiktig gjeld		203 714	203 714
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 279	2 149 982
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 803	0
Betalbar skatt	4	170 460	339 390
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Utbytte	9	300 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld		122 593	112 604
Sum kortsiktig gjeld		608 856	1 171 995
Sum gjeld		2 652 136	3 321 977
Sum egenkapital og gjeld		4 670 609	5 121 644

Ski,, 27.04.2018
Styret i Opsahlgården Eiendom AS

GRØNVOLD EIRIK
styreleder

Sigrid Johanne Grønvold
styremedlem

GRØNVOLD BÅRD
styremedlem/daglig leder

Per Anders Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg fjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lønn	31 360	90 720
Arbeidsgiveravgift	4 422	12 792
Sum lønnskostnader	35 782	103 512
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1

Revisor er fravalgt. Det er utbetalt i 2017 kr 30 125 i revisjonshonorar og kr 32 345 i regnskapshonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	50 000	4 094 379	4 144 379
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Bokført verdi 01.01.17	50 000	4 094 379	4 144 379
Akkumulerte avskrivning 01.01.17	0	(450 557)	(450 557)
Avskrivning 31.12.17	0	(65 100)	(65 100)
Balanseført verdi 31.12.17	50 000	3 578 722	3 628 722
Årets avskrivninger		(65 100)	(65 100)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan, lineær		0 - 10 %	

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	689 266	1 348 986
+/- Permanente forskjeller	(6 738)	(5 953)
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	27 722	14 527
Årets skattegrunnlag	710 250	1 357 560
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	170 460	339 390
Sum	170 460	339 390
+/- Endring utsatt skatt	0	(3 055)
Skattekostnad i resultatregnskapet	170 460	336 335
Betalbar skatt i skattekostnad	170 460	339 390
Betalbar skatt i balansen	170 460	339 390

Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til	01.01.2017	31.12.17	Endring
Anleggsmidler	- 2 308	- 30 030	27 722
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	- 2 308	- 30 030	27 722
Utsatt skatt/skattefordel	- 554	- 6 907	6 353

Endring utsatt skatt er basert på skattesats for 2018, 23%.
Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skatt.



Note 6 - Bankinnskudd

Bankinnskuddet inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer, pålydende pr aksje, kr 1 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	196	196 000,00
Sum aksjer	200	200 000,00

-

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kundefordringer til pålydende	0	2 990
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	0	2 990

Note 8 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.17

Foretaket har 2 aksjonærer

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grønvold, Bård	100	50,00%
Grønvold, Eirik	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 9 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2017	200 000	1 599 667	1 799 667
Årets resultat		518 806	518 806
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.17	200 000	1 818 473	2 018 473



Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styreleder	Eirik Grønvold	100
Styremedlem/daglig leder	Bård Grønvold	100

Note 11 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 839 565	1 946 268
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 839 565	1 946 268
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 670 522	2 670 522
Sum	2 670 522	2 670 522

Av langsiktig gjeld på kr 1 839 565 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Panterettens pålydende er kr 2 100 000.