



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 065 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKASENDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 1377
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tage Lithorim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 365	
Annen driftskostnad		149 671	
Sum kostnader		182 037	
Driftsresultat		-182 037	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Annen finansinntekt		129 536	
Sum finansinntekter		129 580	
Annen rentekostnad		4 339	
Sum finanskostnader		4 339	
Netto finans		125 241	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 795	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 795	0
Årsresultat		-56 795	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 795	
Totalresultat		-56 795	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 795	
Sum overføringer og disponeringer		-56 795	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		939 500	
Sum varige driftsmidler	1, 2	939 500	
Sum anleggsmidler		939 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		939 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 070	
Sum innskutt egenkapital		22 930	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 070	
Sum opptjent egenkapital		915 070	
Sum egenkapital		938 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		1 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		939 500	0



Årsregnskap 2016

Skasenden Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 065 918



Arsberetning 2016 for Skasenden Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Skasenden Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grue kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styret består av 1 personer, som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Skasenden Eiendom AS hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -56 795 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-56 795

23.08.2017

Styret i Skasenden Eiendom AS

Tage Lithorim
styreleder



Resultatregnskap		
Skasenden Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 365
Annen driftskostnad		149 671
Sum driftskostnader		182 037
Driftsresultat		-182 037
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		44
Annen finansinntekt		129 536
Annen rentekostnad		4 339
Resultat av finansposter		125 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 795
Ordinært resultat		-56 795
Årsresultat		-56 795
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-56 795
Sum overføringer		-56 795



Balanse		
Skasenden Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2016
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		939 500
Sum varige driftsmidler	1, 2	939 500
Sum anleggsmidler		939 500
Sum eiendeler		939 500
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		915 070
Sum opptjent egenkapital		915 070
Sum egenkapital		938 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500
Sum gjeld		1 500
Sum egenkapital og gjeld		939 500
23.08.2017 Styret i Skasenden Eiendom AS		
_____ Tage Lithorim styreleder		
Skasenden Eiendom AS		Side 4



Skasenden Eiendom AS Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	971 865	600 000	1 571 865
=	Anskaffelseskost 31.12.16	971 865	600 000	1 571 865
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	32 365		32 365
=	Bokført verdi 31.12.16	939 500	600 000	1 539 500
	Årets ordinære avskrivninger	32 365		32 365
	Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Skasenden Eiendom AS
Noter 2016

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 795	0
Permanente forskjeller	-135 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 509	0
Skattepliktig inntekt	-198 410	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	6 509	0	-6 509
Sum	6 509	0	-6 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 410	0	198 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-191 901	0	191 901
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-46 056	0	46 056

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skasenden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multum Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Årsregnskap 2016

Skasenden Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 065 918



Arsberetning 2016 for Skasenden Eiendom AS

Virksomhetens art og lokalisering

Skasenden Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Grue kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets styret består av 1 personer, som er mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Skasenden Eiendom AS hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -56 795 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-56 795

23.08.2017

Styret i Skasenden Eiendom AS

Tage Lithorim
styreleder



Resultatregnskap		
Skasenden Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 365
Annen driftskostnad		149 671
Sum driftskostnader		182 037
Driftsresultat		-182 037
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		44
Annen finansinntekt		129 536
Annen rentekostnad		4 339
Resultat av finansposter		125 241
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 795
Ordinært resultat		-56 795
Årsresultat		-56 795
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-56 795
Sum overføringer		-56 795



Balanse		
Skasenden Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2016
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		939 500
Sum varige driftsmidler	1, 2	939 500
Sum anleggsmidler		939 500
Sum eiendeler		939 500
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		915 070
Sum opptjent egenkapital		915 070
Sum egenkapital		938 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 500
Sum kortsiktig gjeld		1 500
Sum gjeld		1 500
Sum egenkapital og gjeld		939 500
23.08.2017 Styret i Skasenden Eiendom AS		
_____ Tage Lithorim styreleder		
Skasenden Eiendom AS		Side 4



Skasenden Eiendom AS Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Anleggsmidler

		Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	971 865	600 000	1 571 865
=	Anskaffelseskost 31.12.16	971 865	600 000	1 571 865
	Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	32 365		32 365
=	Bokført verdi 31.12.16	939 500	600 000	1 539 500
	Årets ordinære avskrivninger	32 365		32 365
	Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Skasenden Eiendom AS Noter 2016

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-56 795	0
Permanente forskjeller	-135 106	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 509	0
Skattepliktig inntekt	-198 410	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	6 509	0	-6 509
Sum	6 509	0	-6 509
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 410	0	198 410
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-191 901	0	191 901
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-46 056	0	46 056

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skasenden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multum Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0