



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIS INVEST AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 31C
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG ØKONOMISENTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 825568352

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 107	6
Sum kostnader		14 107	6
Driftsresultat		-14 107	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		510 523	79 620
Sum finansinntekter		510 523	79 620
Annen rentekostnad		44	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		510 479	79 620
Ordinært resultat før skattekostnad		496 373	79 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 113	524
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 486	79 090
Årsresultat	2	499 486	79 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 486	79 090
Totalresultat		499 486	79 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		499 486	79 090
Sum overføringer og disponeringer		499 486	79 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 113	
Sum immaterielle eiendeler		3 113	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	735 643	441 119
Andre langsiktige fordringer	5	72 560	
Sum finansielle anleggsmidler		808 203	441 119
Sum anleggsmidler		811 316	441 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 759	28 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 759	28 995
Sum omløpsmidler		107 759	28 995
SUM EIENDELER		919 075	470 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	310 499	310 499
Sum innskutt egenkapital		340 499	340 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 576	79 090
Sum opptjent egenkapital		578 576	79 090
Sum egenkapital	2	919 075	419 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		524
Annen kortsiktig gjeld	5		50 000
Sum kortsiktig gjeld			50 524
Sum gjeld		0	50 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 075	470 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349738

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 568 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIS INVEST AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 31C
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TØNSBERG ØKONOMISENTER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 568 352
ELIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 107	6
Sum kostnader		14 107	6
Driftsresultat		-14 107	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		510 523	79 620
Sum finansinntekter		510 523	79 620
Annen rentekostnad		44	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		44	
Netto finans		510 479	79 620
Ordinært resultat før skattekostnad		496 373	79 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 113	524
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 486	79 090
Årsresultat	2	499 486	79 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 486	79 090
Totalresultat		499 486	79 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		499 486	79 090
Sum overføringer og disponeringer		499 486	79 090



Organisasjonsnr: 825 568 352
ELIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 113	
Sum immaterielle eiendeler		3 113	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	735 643	441 119
Andre langsiktige fordringer	5	72 560	
Sum finansielle anleggsmidler		808 203	441 119
Sum anleggsmidler		811 316	441 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 759	28 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 759	28 995
Sum omløpsmidler		107 759	28 995
SUM EIENDELER		919 075	470 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	310 499	310 499
Sum innskutt egenkapital		340 499	340 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 576	79 090
Sum opptjent egenkapital		578 576	79 090
Sum egenkapital	2	919 075	419 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		524
Annen kortsiktig gjeld	5		50 000
Sum kortsiktig gjeld			50 524
Sum gjeld		0	50 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		919 075	470 113



Organisasjonsnr: 825 568 352
ELIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 568 352



RESULTATREGNSKAP

ELIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	14 107	6
Sum driftskostnader		14 107	6
Driftsresultat		-14 107	-6
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		510 523	79 620
Annen rentekostnad		44	0
Resultat av finansposter		510 479	79 620
Ordinært resultat før skattekostnad		496 373	79 614
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 113	524
Ordinært resultat		499 486	79 090
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	499 486	79 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		499 486	79 090
Sum overføringer		499 486	79 090



BALANSE

ELIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 113	0
Sum immaterielle eiendeler		3 113	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	735 643	441 119
Andre langsiktige fordringer	5	72 560	0
Sum finansielle anleggsmidler		808 203	441 119
Sum anleggsmidler		811 316	441 119
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 759	28 995
Sum omløpsmidler		107 759	28 995
Sum eiendeler		919 075	470 113



BALANSE

ELIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	310 499	310 499
Sum innskutt egenkapital		340 499	340 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		578 576	79 090
Sum opptjent egenkapital		578 576	79 090
Sum egenkapital	2	919 075	419 589
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	524
Annen kortsiktig gjeld	5	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		0	50 524
Sum gjeld		0	50 524
Sum egenkapital og gjeld		919 075	470 113

11.05.2022
Styret i Ellis Invest AS


Elin Sterner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELIS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sterner	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Sterner	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	310 499	0	79 090	419 589
Årets resultat				499 486	499 486
Pr 31.12.2021	30 000	310 499	0	578 576	919 075

Note 3 Lønnskostnader

Elis Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	524
Endring i utsatt skattefordel	-3 113	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 113	524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	496 373	79 614
Permanente forskjeller	-510 523	-77 231
Skattepliktig inntekt	-14 151	2 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	524
Sum betalbar skatt i balansen	0	524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 151	0	14 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 151	0	14 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 113	0	3 113



Note 5 Fordringer og gjeld nærstående parter

Selskapet har følgende kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld pr 31.12;

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Aksjonærlån til Pearl Investco AS	72 560	0
Sum	72 560	0
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	0	0
Sum	0	0

Fordringen er ikke renteberegnet for 2021

Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Pearl Investco AS, A-aksjer		127 721	127 721
Pearl Investco AS, B-aksjer		607 922	607 922
Sum		735 643	735 643