



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1, 2 | 11 295 202 | 11 558 261 |
| Sum inntekter | | 11 295 202 | 11 558 261 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 134 479 | 130 426 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 7 275 565 | 6 917 419 |
| Annen driftskostnad | | 238 437 | 435 377 |
| Sum kostnader | | 7 648 480 | 7 483 222 |
| Driftsresultat | | 3 646 722 | 4 075 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 403 | 69 373 |
| Sum finansinntekter | | 15 403 | 69 373 |
| Annen rentekostnad | | 3 662 125 | 4 144 412 |
| Sum finanskostnader | | 3 662 125 | 4 144 412 |
| Netto finans | | -3 646 722 | -4 075 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 155 665 000 | 157 960 000 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 155 665 000 | 157 960 000 |
| Sum anleggsmidler | | 155 665 000 | 157 960 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 985 | 8 698 |
| Sum fordringer | | 8 985 | 8 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 017 053 | 6 783 226 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 017 053 | 6 783 226 |
| Sum omløpsmidler | | 3 026 038 | 6 791 923 |
| SUM EIENDELER | | 158 691 038 | 164 751 923 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 792 000 | 792 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 192 000 | 1 192 000 |
| Sum egenkapital | | 1 192 000 | 1 192 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 5 510 000 | 6 100 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 510 000 | 6 100 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 149 956 922 | 155 937 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 149 956 922 | 155 937 392 |
| Sum langsiktig gjeld | | 155 466 922 | 162 037 392 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 019 | 346 106 |
| Uopptjent inntekt | 1, 2 | 1 327 723 | 515 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 375 | 660 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 032 116 | 1 522 531 |
| Sum gjeld | | 157 499 038 | 163 559 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 691 038 | 164 751 923 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467256

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 231 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1, 2 | 11 295 202 | 11 558 261 |
| Sum inntekter | | 11 295 202 | 11 558 261 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 134 479 | 130 426 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 7 275 565 | 6 917 419 |
| Annen driftskostnad | | 238 437 | 435 377 |
| Sum kostnader | | 7 648 480 | 7 483 222 |
| Driftsresultat | | 3 646 722 | 4 075 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 403 | 69 373 |
| Sum finansinntekter | | 15 403 | 69 373 |
| Annen rentekostnad | | 3 662 125 | 4 144 412 |
| Sum finanskostnader | | 3 662 125 | 4 144 412 |
| Netto finans | | -3 646 722 | -4 075 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

155 665 000

157 960 000

Sum varige driftsmidler

6

155 665 000

157 960 000

Sum anleggsmidler

155 665 000

157 960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1, 2

Andre kortsiktige

fordringer

8 985

8 698

Sum fordringer

8 985

8 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 017 053

6 783 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 017 053

6 783 226

Sum omløpsmidler

3 026 038

6 791 923

SUM EIENDELER

158 691 038

164 751 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

400 000

400 000

Overkurs

792 000

792 000

Sum innskutt egenkapital

1 192 000

1 192 000

Sum egenkapital

1 192 000

1 192 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelser

8

5 510 000

6 100 000

Sum avsetninger for

forpliktelser

5 510 000

6 100 000



| | | | |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 149 956 922 | 155 937 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 149 956 922 | 155 937 392 |
| Sum langsiktig gjeld | | 155 466 922 | 162 037 392 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 019 | 346 106 |
| Uopptjent inntekt | 1, 2 | 1 327 723 | 515 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 375 | 660 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 032 116 | 1 522 531 |
| Sum gjeld | | 157 499 038 | 163 559 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 158 691 038 | 164 751 923 |



Organisasjonsnr: 983 231 292
UNIVERSITETET I BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Universitetet I Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 231 292



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | 1, 2 | 11 295 202 | 11 558 261 |
| Sum driftsinntekter | | <u>11 295 202</u> | <u>11 558 261</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 134 479 | 130 426 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 7 275 565 | 6 917 419 |
| Annen driftskostnad | | 238 437 | 435 377 |
| Sum driftskostnader | | <u>7 648 480</u> | <u>7 483 222</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 646 722</u> | <u>4 075 039</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 403 | 69 373 |
| Annen rentekostnad | | 3 662 125 | 4 144 412 |
| Resultat av finansposter | | <u>-3 646 722</u> | <u>-4 075 039</u> |
| Ordinært resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 155 665 000 | 157 960 000 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>155 665 000</u> | <u>157 960 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>155 665 000</u> | <u>157 960 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 985 | 8 698 |
| Sum fordringer | | <u>8 985</u> | <u>8 698</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 017 053 | 6 783 226 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 026 038</u> | <u>6 791 923</u> |
| Sum eiendeler | | <u>158 691 038</u> | <u>164 751 923</u> |
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|--|--------------------------------------|--------------------|
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 792 000 | 792 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 192 000</u> | <u>1 192 000</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital | | <u>1 192 000</u> | <u>1 192 000</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 8 | 5 510 000 | 6 100 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>5 510 000</u> | <u>6 100 000</u> |
| | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 149 956 922 | 155 937 392 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>149 956 922</u> | <u>155 937 392</u> |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 019 | 346 106 |
| Uopptjent inntekt | 1, 2 | 1 327 723 | 515 502 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 375 | 660 924 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 032 116</u> | <u>1 522 531</u> |
| | | | |
| Sum gjeld | | <u>157 499 038</u> | <u>163 559 923</u> |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>158 691 038</u> | <u>164 751 923</u> |
| | | | |
| Bergen, den | | | |
| Styret i Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | |
| | | | |
| <u>Astrid Louise Grasdal</u> styreleder | <u>Kjell Bernstrøm</u> styremedlem | <u>Kjartan Nasset</u> styremedlem | |
| | | | |
| | <u>Simen Sætersdal</u> daglig leder | | |
| | | | |
| Universitetet I Bergen Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter til årsregnskapet Universitetet I Bergen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Leietaker har rett til å innløse eiendommene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel, og avskrivningstakten er satt lik avdragsprofilen på lånene. For eiendeler med antatt kortere levetid enn løpetid på lånet er antatt levetid benyttet.

For driftsmidler under oppføring starter avskrivning når driftsmiddelet tas i bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Selskapet er unntatt fra skatteplikt som følge av sitt formål.

Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets kostnader. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Ved avvik mellom fakturert leie og faktiske kostnader/avdrag presenteres dette som opptjent / uopptjent inntekt

| | 2021 | 2020 | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Fakturert leieinntekt | 11 426 828 | 10 640 000 | |
| + finansinntekter | 15 403 | 69 373 | |
| - driftskostnader | -372 915 | -565 803 | |
| - rentekostnader/avskrivninger | -10 937 690 | -11 061 830 | |
| Avregnet inntekt | 131 626 | -918 261 | |
| Fordringer/ Gjeld | | | endring |
| Opptjent/ (Uopptjent inntekt) | -1 327 723 | -515 502 | 812 221 |
| Endring forpliktelse | | | |
| Avregnet leie | -131 626 | | |
| Overtatt forpliktelse ifm kjøp/fusjon | -680 595 | | |
| | -812 221 | | |

Universitetet I Bergen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet Universitetet I Bergen Eiendom AS

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

| Leieinntekt gjelder i sin helhet leie fra Universitetet i Bergen. | Universitetet i Bergen | |
|---|------------------------|------------|
| | 2021 | 2020 |
| <u>Inntekt</u> | | |
| Fakturert leieinntekt | 11 020 000 | 10 640 000 |
| Fakturert fra innfusjonert | 406 828 | 0 |
| Opptjent ikke fakturert /(Uopptjent inntekt) | -131 626 | 918 261 |
| Bokført inntekt i regnskapet | 11 295 202 | 11 558 261 |
| <u>Fordringer/Kortsiktig gjeld</u> | | |
| Opptjent ikke fakturert leie | -1 327 723 | -515 502 |

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet.

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 113 649,- i honorar til styret.

Note 4 Anleggsmidler

| | Thormøhlens gate 55 | Thormøhlens gate 55A | Sum |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 321 547 554 | 28 753 260 | 350 300 814 |
| +Tilgang kjøpte anleggsmidler | 4 980 565 | | 4 980 565 |
| =Anskaffelseskost 31.12. | 326 528 119 | 28 753 260 | 355 281 379 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 194 558 120 | 5 058 260 | 199 616 380 |
| =Bokført verdi 31.12. | 131 970 000 | 23 695 000 | 155 665 000 |
| | | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 370 565 | 905 000 | 7 275 565 |
| Økonomisk levetid | opp til 25 år | opp til 25 år | |

Note 5 Leieavtaler med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse er i sin helhet utleid til Universitetet i Bergen.

Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. Avtalen kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes, uten samtykke fra pantehaver.

Leietaker har rett til å innløse arealene for et beløp tilsvarende gjenstående gjeld og debitor ansvar på arealene.

Økonomisk levetid er av den grunn satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel.

Den årlige leien fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler seksjonene.

Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av arealene og løpende utgifter til drift av selskapet.

Universitetet I Bergen Eiendom AS



| |
|--|
| Noter til årsregnskapet Universitetet I Bergen Eiendom AS |
|--|

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

| Gjeld sikret med pant | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 149 956 922 | 155 937 392 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | | |
| Tomter, Bygning o.l | 155 665 000 | 157 960 000 |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgjør ca. kr. 55 000 000.
Selskapet har lån som forfaller innen 5 år, men som har 25 - års avdragsprofil.

Note 7 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 400 000,-, fordelt på 400 aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

| | Aksjer | Andel |
|---------------------------------|--------|-------|
| Staten v/Universitetet i Bergen | 400 | 100 % |

Note 8 Andre driftskostnader / vedlikeholdsfond

Selskapet har i sameieavtale for Thormøhlens gate 55 tidligere hatt plikt til å foreta en avsetning til vedlikeholdsfond for å dekke fremtidige kostnader til vedlikehold.

Avsetningen er presentert som forpliktelse i regnskapet og utgjør pr 31.12 kr 5 510 000.
Utført vedlikehold i år kr 590 000,- er belastet vedlikeholdsfondet.



Til generalforsamlingen i Universitetet i Bergen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Universitetet i Bergen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisions- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor