



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		650 242	526 125
Refusjon av felleskostnader eiendommer		101 815	45 797
Annen driftsinntekt		4 335	47
Sum inntekter		756 392	571 970
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		232 426	58 184
Avskrivning varige driftsmidler	2	198 800	203 762
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		145 425	18 164
Annen driftskostnad		83 865	263 865
Sum kostnader		660 516	543 976
Driftsresultat		95 876	27 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 058
Annen renteinntekt	1	1 552	1
Annen finansinntekt			3 741
Sum finansinntekter		1 552	17 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 886	20 611
Annen rentekostnad			66 677
Annen finanskostnad			304
Sum finanskostnader		150 886	87 592
Netto finans		-149 334	-69 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 458	-41 798
Skattekostnad på resultat	3	-11 761	-9 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 697	-32 602
Årsresultat	4	-41 697	-32 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 697	-32 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-41 697	-32 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-41 697	-32 602
Sum overføringer og disponeringer		-41 697	-32 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 183 840	4 356 640
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 275	52 275
Sum varige driftsmidler	2	4 210 115	4 408 915
Sum anleggsmidler		4 210 115	4 408 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 573	17 206
Konsernfordringer	5	26 281	908 862
Sum fordringer		51 854	926 068
Sum omløpsmidler		51 854	926 068
SUM EIENDELER		4 261 969	5 334 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	4	655 112	676 310
Sum innskutt egenkapital		1 279 599	1 300 797
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 279 599	1 300 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 168	77 147
Sum avsetninger for forpliktelser		71 168	77 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		71 168	77 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 357	17 083
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 836 002	3 937 486
Annen kortsiktig gjeld		45 843	2 469
Sum kortsiktig gjeld		2 911 202	3 957 038
Sum gjeld		2 982 370	4 034 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 969	5 334 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442558

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 543 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		650 242	526 125
Refusjon av felleskostnader eiendommer		101 815	45 797
Annen driftsinntekt		4 335	47
Sum inntekter		756 392	571 970
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		232 426	58 184
Avskrivning varige driftsmidler	2	198 800	203 762
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		145 425	18 164
Annen driftskostnad		83 865	263 865
Sum kostnader		660 516	543 976
Driftsresultat		95 876	27 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14 058
Annen renteinntekt		1 552	1
Annen finansinntekt			3 741
Sum finansinntekter		1 552	17 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 886	20 611
Annen rentekostnad			66 677
Annen finanskostnad			304
Sum finanskostnader		150 886	87 592
Netto finans		-149 334	-69 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-11 761	-9 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 697	-32 602
Årsresultat	4	-41 697	-32 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 697	-32 602
Totalresultat		-41 697	-32 602
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-41 697	-32 602
Sum overføringer og disponeringer		-41 697	-32 602



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	4 183 840	4 356 640
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 275	52 275
Sum varige driftsmidler	2	4 210 115	4 408 915

Sum anleggsmidler		4 210 115	4 408 915
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 573	17 206
Konsernfordringer	5	26 281	908 862
Sum fordringer		51 854	926 068

Sum omløpsmidler		51 854	926 068
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 261 969	5 334 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	4	655 112	676 310
Sum innskutt egenkapital		1 279 599	1 300 797

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		1 279 599	1 300 797

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	71 168	77 147
Sum avsetninger for forpliktelser		71 168	77 147
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		71 168	77 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 357	17 083
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 836 002	3 937 486
Annen kortsiktig gjeld		45 843	2 469
Sum kortsiktig gjeld		2 911 202	3 957 038
Sum gjeld		2 982 370	4 034 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 261 969	5 334 982



Organisasjonsnr: 998 543 673
MARISAGVEGEN 8-9 MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Marisagvegen 8-9 Moelv AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: W8TTN-B8E2M-OVE80-AY5GY-A8KJL-CQ052

Org.nr.: 998 543 673



Resultatregnskap Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		650 242	526 125
Refusjon av felleskostnader eiendommer		101 815	45 797
Annen driftsinntekt		4 335	47
Sum driftsinntekter		756 392	571 970
Felleskostnader eiendommer		232 426	58 184
Avskrivning varige driftsmidler	2	198 800	203 762
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		145 425	18 164
Annen driftskostnad		83 865	263 865
Sum driftskostnader		660 516	543 976
Driftsresultat		95 876	27 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14 058
Annen renteinntekt		1 552	1
Annen finansinntekt		0	3 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 886	20 611
Annen rentekostnad		0	66 677
Annen finanskostnad		0	304
Resultat av finansposter		-149 334	-69 792
Resultat før skattekostnad		-53 458	-41 798
Skattekostnad på resultat	3	-11 761	-9 196
Resultat		-41 697	-32 602
Årsresultat	4	-41 697	-32 602
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 697	32 602
Sum overføringer		-41 697	-32 602

Penneo Dokumentnøkkel: W8TTN-B8E2M-OVE80-AV5GY-A8KJL-CQ05Z



Balanse Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	4 183 840	4 356 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 275	52 275
Sum varige driftsmidler	2	4 210 115	4 408 915
Sum anleggsmidler		4 210 115	4 408 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	26 281	908 862
Andre kortsiktige fordringer		25 573	17 206
Sum fordringer		51 854	926 068
Sum omløpsmidler		51 854	926 068
Sum eiendeler		4 261 969	5 334 982

Penneo Dokumentnøkkel: W8TTN-B8E2M-0VE80-AY5GY-A8KJL-CQ05Z



Balanse Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	524 487	524 487
Annen innskutt egenkapital	4	655 112	676 310
Sum innskutt egenkapital		1 279 599	1 300 797
Sum egenkapital		1 279 599	1 300 797
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 168	77 147
Sum avsetning for forpliktelser		71 168	77 147
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 836 002	3 937 486
Leverandørgjeld		29 357	17 083
Annen kortsiktig gjeld		45 843	2 469
Sum kortsiktig gjeld		2 911 202	3 957 038
Sum gjeld		2 982 370	4 034 185
Sum egenkapital og gjeld		4 261 969	5 334 982

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W8TTN-B8E2M-OVE80-AV5GY-A8KJL-CQ052



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 615 392	78 225	6 693 617
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 615 392	78 225	6 693 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 431 553	51 950	2 483 503
= Bokført verdi 31.12.23	4 183 839	26 275	4 210 114
Årets ordinære avskrivninger	172 800	26 000	198 800
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 761	-9 196
Skattekostnad ordinært resultat	-11 761	-9 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 458	-41 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 177	17 496
Mottatt konsernbidrag	26 281	908 862
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-884 560
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 782	-199 950
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 782	199 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	323 491	350 668	27 177
Sum	323 491	350 668	27 177
Grunnlag for utsatt skatt	323 490	350 668	27 177
Utsatt skatt (22 %)	71 168	77 147	5 979

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	524 487	676 310	1 300 797
Pr 01.01.2023	100 000	524 487	676 310	1 300 797
Årets resultat			-41 697	-41 697
Konsernbidrag mottatt			20 499	20 499
Pr 31.12.2023	100 000	524 487	655 112	1 279 599

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Fordring konsernbidrag	26 281	908 862
Sum	26 281	908 862

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 836 002	3 937 486
Sum	2 836 002	3 937 486

Penneo Dokumentnøkkel: W8TTN-B8E2M-0YEB0-AV5GY-A8KJL-CQ052



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marisagvegen 8-9 Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W8TTN-B8E2M-OV80-AV5GY-A8KJ-CQ5Z



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marisagvegen 8-9 Moelv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marisagvegen 8-9 Moelv AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: D:\PTV-SSCO1-NT40E-YDWW1-U0BVU-18HFS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Marisagvegen 8-9 Moelv AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D:\PTV-SSCO1-NT40E-YDWW1-U0BVU-18HF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: D1PTV-SSCQ1-NT40E-YDWWWT-U0BVU-18HFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>