



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Thamshavnveien 27
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rotstigen Skjøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 144	396 858
Sum inntekter		414 144	396 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	402 183	347 095
Sum kostnader		413 593	358 505
Driftsresultat		551	38 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt	4	4 582	
Sum finansinntekter		4 754	
Netto finans		4 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 305	38 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305	38 353
Årsresultat		5 305	38 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 305	38 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 305	38 353
Sum overføringer og disponeringer		5 305	38 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 423	2 325
Sum fordringer		24 423	2 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	121 133	94 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 133	94 960
Sum omløpsmidler		145 556	97 285
SUM EIENDELER		145 556	97 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 619	58 314
Sum opptjent egenkapital		63 619	58 314
Sum egenkapital		63 619	58 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		52 421	20 564
Annen kortsiktig gjeld	8	29 516	18 408
Sum kortsiktig gjeld		81 937	38 972
Sum gjeld		81 937	38 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 556	97 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295608

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 812 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Thamshavnveien 27
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rotstigen Skjøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 920 812 341
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 144	396 858
Sum inntekter		414 144	396 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	402 183	347 095
Sum kostnader		413 593	358 505
Driftsresultat		551	38 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt	4	4 582	
Sum finansinntekter		4 754	
Netto finans		4 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 305	38 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305	38 353
Årsresultat		5 305	38 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 305	38 353
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	5 305	38 353
Sum overføringer og disponeringer		5 305	38 353



Organisasjonsnr: 920 812 341
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 423	2 325
Sum fordringer		24 423	2 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	121 133	94 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 133	94 960
Sum omløpsmidler		145 556	97 285
SUM EIENDELER		145 556	97 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 619	58 314
Sum opptjent egenkapital		63 619	58 314
Sum egenkapital		63 619	58 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 421	20 564
Annen kortsiktig gjeld	8	29 516	18 408
Sum kortsiktig gjeld		81 937	38 972
Sum gjeld		81 937	38 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 556	97 285



Organisasjonsnr: 920 812 341
THAMSHAVNTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Thamshavntunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 920812341



Thamshavntunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 144	396 858
Sum driftsinntekter		414 144	396 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	402 183	347 095
Sum driftskostnader		413 593	358 505
DRIFTSRESULTAT		551	38 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	0
Annen finansinntekt	4	4 582	0
Sum finansinntekter		4 754	0
NETTO FINANSPOSTER		4 754	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 305	38 353
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 305	38 353
ÅRSRESULTAT		5 305	38 353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	5 305	38 353
SUM OVERF. OG DISP.		5 305	38 353



Thamshavntunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 423	2 325
Sum fordringer		24 423	2 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	121 133	94 960
SUM OMLØPSMIDLER		145 556	97 285
SUM EIENDELER		145 556	97 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 619	58 314
Sum opptjent egenkapital		63 619	58 314
SUM EGENKAPITAL		63 619	58 314
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 421	20 564
Annen kortsiktig gjeld	8	29 516	18 408
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 937	38 972
SUM GJELD		81 937	38 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 556	97 285

Underskrifter

Orkanger 27.04.2022

Anders Rotstigen Skjøld
Styrets lederInger Marie Jørgensen
StyremedlemMildrid Viggaklev
Styremedlem



Thamshavntunet Boligsameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Totalt	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10.000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Note 2 - Innleide tjenester

		2021	2020
Vintervedlikehold	kr	30.715	30.475
Sum innleide tjenester	kr	30.715	30.475



Thamshavntunet Boligsameie

Noter 2021

Note 3 - Vedlikehold

		2021	2020
Driftsmateriale	kr	3.515	899
Vedlikehold bygninger	kr	8.919	8.715
Vedlikehold heis	kr	7.821	23.267
Utenomshusutstyr	kr	3.750	3.983
Beplanting/gartner	kr	0	8.246
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	kr	0	7.933
Service nødlys brannalarm	kr	5.383	0
Sum vedlikehold	kr	29.388	53.043

Note 4 - Annen finansinntekt

		2021	2020
Annen renteinntekt	kr	0	118
Renteinntekt bank	kr	172	206
Annen Finansinntekter (gjensidige)	kr	4.582	4.694
Sum finans	kr	4.754	4.914

Note 5 - Sameiets disponible midler

		2021	2020
Omløpsmidler	kr	145.556	97.355
-Kortsiktig gjeld	kr	81.937	39.042
Disponible midler 31.12	kr	63.619	58.313

Note 6 - Fordringer

		2021	2020
Fordringer er vurdert til pålydende			
Fordringene består av:			
Restanser felleskostnader	kr	0	70
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring	kr	0	2.325
Forskuddsbetalt heisservice	kr	16.613	0
Kundefordringer	kr	7.810	0
Sum fordringer	kr	24.423	2.395



Thamshavntunet Boligsameie

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB og Sparebank 1 SMN. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Note 8 - Påløpte kostnader

	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	11.410	11.410
Fjernvarme	14.157	
Forskuddsbetalt husleie		7.068
Sum påløpte kostnader	25.568	18.478



**Årsregnskap 2021
for
Thamshavntunet Boligsameie**

Organisasjonsnr. 920812341



Thamshavntunet Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 144	396 858
Sum driftsinntekter		414 144	396 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	402 183	347 095
Sum driftskostnader		413 593	358 505
DRIFTSRESULTAT		551	38 353
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		172	0
Annen finansinntekt	4	4 582	0
Sum finansinntekter		4 754	0
NETTO FINANSPOSTER		4 754	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 305	38 353
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 305	38 353
ÅRSRESULTAT		5 305	38 353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	5 305	38 353
SUM OVERF. OG DISP.		5 305	38 353



Thamshavntunet Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	24 423	2 325
Sum fordringer		24 423	2 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	121 133	94 960
SUM OMLØPSMIDLER		145 556	97 285
SUM EIENDELER		145 556	97 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	63 619	58 314
Sum opptjent egenkapital		63 619	58 314
SUM EGENKAPITAL		63 619	58 314
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 421	20 564
Annen kortsiktig gjeld	8	29 516	18 408
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 937	38 972
SUM GJELD		81 937	38 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 556	97 285

Underskrifter

Orkanger 27.04.2022

Anders Rotstigen Skjold
Styrets lederInger Marie Jørgensen
StyremedlemMildrid Viggaklev
Styremedlem



Thamshavntunet Boligsameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Totalt	11 410	11 410

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 10.000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.
Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

Note 2 - Innleide tjenester

		2021	2020
Vintervedlikehold	kr	30.715	30.475
Sum innleide tjenester	kr	30.715	30.475



Thamshavntunet Boligsameie

Noter 2021

Note 3 - Vedlikehold

		2021	2020
Driftsmateriale	kr	3.515	899
Vedlikehold bygninger	kr	8.919	8.715
Vedlikehold heis	kr	7.821	23.267
Utenomshusutstyr	kr	3.750	3.983
Beplanting/gartner	kr	0	8.246
Reparasjon/vedlikehold ventilasjon	kr	0	7.933
Service nødlys brannalarm	kr	5.383	0
Sum vedlikehold	kr	29.388	53.043

Note 4 - Annen finansinntekt

		2021	2020
Annen renteinntekt	kr	0	118
Renteinntekt bank	kr	172	206
Annen Finansinntekter (gjensidige)	kr	4.582	4.694
Sum finans	kr	4.754	4.914

Note 5 - Sameiets disponible midler

		2021	2020
Omløpsmidler	kr	145.556	97.355
-Kortsiktig gjeld	kr	81.937	39.042
Disponible midler 31.12	kr	63.619	58.313

Note 6 - Fordringer

		2021	2020
Fordringer er vurdert til pålydende			
Fordringene består av:			
Restanser felleskostnader	kr	0	70
Forskuddsbetalt brannalarmoverføring	kr	0	2.325
Forskuddsbetalt heisservice	kr	16.613	0
Kundefordringer	kr	7.810	0
Sum fordringer	kr	24.423	2.395



Thamshavntunet Boligsameie

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskuddet består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB og Sparebank 1 SMN. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Note 8 - Påløpte kostnader

	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	11.410	11.410
Fjernvarme	14.157	
Forskuddsbetalt husleie		7.068
Sum påløpte kostnader	25.568	18.478