



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kjell Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 094 808	971 448
Sum inntekter		1 094 808	971 448
Kostnader			
Lønnskostnad	11	74 076	69 488
Annen driftskostnad	12,13, 14	3 280 781	1 356 498
Sum kostnader		3 354 857	1 425 985
Driftsresultat		-2 260 049	-454 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 568
Sum finansinntekter		36	1 568
Annen rentekostnad		69 898	55 550
Sum finanskostnader		-69 862	-53 982
Netto finans		-69 862	-53 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 329 911	-508 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 329 911	-508 520
Årsresultat	1,2	-2 329 911	-508 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 329 911	-508 520
Sum overføringer og disponeringer		-2 329 911	-508 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 887 954	18 887 954
Sum varige driftsmidler		18 887 954	18 887 954
Sum anleggsmidler		18 887 954	18 887 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	108 816	180 431
Sum fordringer		108 816	180 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	642 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	642 026
Sum omløpsmidler		108 816	822 457
SUM EIENDELER		18 996 770	19 710 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 874 849	8 204 760
Sum opptjent egenkapital		5 874 849	8 204 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	5 877 049	8 206 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 671 269	10 751 440
Sum annen langsiktig gjeld		10 671 269	10 751 440
Sum langsiktig gjeld		10 671 269	10 751 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 260	748 701
Annen kortsiktig gjeld	5	2 308 193	3 310
Sum kortsiktig gjeld		2 448 452	752 012
Sum gjeld		13 119 721	11 503 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 996 770	19 710 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524604

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 885 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Kjell Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 945 885 882
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	1 094 808	971 448
Sum inntekter		1 094 808	971 448
Kostnader			
Lønnskostnad	11	74 076	69 488
Annen driftskostnad	12, 13, 14	3 280 781	1 356 498
Sum kostnader		3 354 857	1 425 985
Driftsresultat		-2 260 049	-454 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	1 568
Sum finansinntekter		36	1 568
Annen rentekostnad		69 898	55 550
Sum finanskostnader		-69 862	-53 982
Netto finans		-69 862	-53 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-2 329 911	-508 520
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-2 329 911	-508 520
Årsresultat	1, 2	-2 329 911	-508 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 329 911	-508 520
Sum overføringer og disponeringer		-2 329 911	-508 520



Organisasjonsnr: 945 885 882
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 887 954	18 887 954
Sum varige driftsmidler		18 887 954	18 887 954

Sum anleggsmidler		18 887 954	18 887 954
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	108 816	180 431
Sum fordringer		108 816	180 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	642 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	642 026

Sum omløpsmidler		108 816	822 457
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 996 770	19 710 411
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 874 849	8 204 760
Sum opptjent egenkapital		5 874 849	8 204 760

Sum egenkapital	2	5 877 049	8 206 960
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	10 671 269	10 751 440
Sum annen langsiktig gjeld		10 671 269	10 751 440



Sum langsiktig gjeld		10 671 269	10 751 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 260	748 701
Annen kortsiktig gjeld	5	2 308 193	3 310
Sum kortsiktig gjeld		2 448 452	752 012
Sum gjeld		13 119 721	11 503 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 996 770	19 710 411



Organisasjonsnr: 945 885 882
BORETTSLAGET SIGURDSGT 17-19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
		945 384	822 024	945 363	945 363
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	10	149 424	149 424	128 772	149 424
SUM INNETEKTER		1 094 808	971 448	1 074 135	1 094 787
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	29 922	26 094	27 216	27 216
Styrehonorar	11	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	9 154	8 614	8 751	8 751
Andre personalkostnader	11	0	-220	0	0
Forretningsførsel		54 936	53 598	54 935	56 308
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre honorarer		37 500	31 250	45 000	45 000
Revisjon	12	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		47 627	42 930	44 400	53 000
Energikostnader		125 003	27 358	33 000	95 000
Kommunale avgifter		232 178	227 989	238 000	234 801
Andre driftskostnader	13	151 401	151 786	140 135	151 500
Vedlikehold	14	2 618 286	807 537	205 000	222 000
SUM KOSTNADER		3 354 857	1 425 985	845 287	942 676
DRIFTSRESULTAT		-2 260 049	-454 537	228 848	152 111
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		36	1 568	0	0
Finanskostnader		69 898	55 550	45 847	52 530
NETTO FINANSPOSTER		-69 862	-53 982	-45 847	-52 530
ÅRSRESULTAT	1, 2	-2 329 911	-508 520	183 001	99 581
Overføringer og disponeringer		-2 329 911	-508 520	0	0



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	18 887 954	18 887 954
Sum anleggsmidler		18 887 954	18 887 954
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	642 026
Andre fordringer	9	108 816	180 431
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		108 816	822 457
SUM EIENDELER		18 996 770	19 710 411



121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19	BALANSE	2021
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 874 849	8 204 760
Sum opptjent egenkapital		5 874 849	8 204 760
Sum egenkapital	2	5 877 049	8 206 960
<u>GJELD</u>			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 115 469	2 195 640
Borettsinnskudd	4, 6	8 195 800	8 195 800
Garasje innskudd	4, 6	360 000	360 000
Sum langsiktig gjeld:		10 671 269	10 751 440
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		2 302 712	0
Leverandørgjeld		140 260	748 701
Skyldig off. myndigheter		1 735	409
Annen kortsiktig gjeld	5	3 746	2 901
Sum kortsiktig gjeld		2 448 452	752 012
Sum gjeld:		13 119 721	11 503 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 996 770	19 710 411

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Gullaksen
Leder

Ann-Elisabeth Thunes
Styremedlem

Bjørnar Stople
Styremedlem

121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	70 446	652 014
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-2 329 911	-508 520
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-80 171	-73 049
B. Årets endring i disponible midler	-2 410 082	-581 569
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-2 339 636	70 446
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	642 026
Kortsiktige fordringer	108 816	180 431
Omløpsmidler	108 816	822 457
Kortsiktig gjeld	-2 448 452	-752 012
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 339 636	70 446

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	8 204 760	-2 329 911	5 874 849
Sum egenkapital 31.12.	8 206 960	-2 329 911	5 877 049



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217455635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.24 %
Beregnet innfridd:	11.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 242 000
Lånesaldo 01.01:	2 195 640
Avdrag i perioden:	80 171
Lånesaldo 31.12:	2 115 469

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	140 693	140 693
	2	135 404	270 808
	1	128 633	128 633
	1	117 420	117 420
	3	111 285	333 855
	1	110 227	110 227
	1	107 688	107 688
	1	96 263	96 263
	1	95 206	95 206
	1	91 397	91 397
	1	75 318	75 318
	1	73 837	73 837
	3	73 626	220 878
	1	71 087	71 087
	1	68 336	68 336
	1	66 009	66 009
	1	47 814	47 814

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	8 195 800	8 195 800
2253 Innskudd garasjer	360 000	360 000
Sum	6	8 555 800



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Oppptjente feriepenger	3 746	2 901
Sum	3 746	2 901

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 115 469	2 195 640
2250 Borettsinnskudd	8 195 800	8 195 800
2253 Innskudd garasjer	360 000	360 000
Sum	10 671 269	10 751 440

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg		18 887 954
Sum	8	18 887 954

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 887 954
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 887 954
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 887 954
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	49 471
1588 Periodiserte kostnader	108 816	130 960
Sum	108 816	180 431

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	149 424	149 424
Sum	149 424	149 424

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	26 179	0
5020 Feriepenger	3 744	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	18 063
5120 Ekstrahjelp	0	5 130
5150 Påløpne feriepenger	0	2 901
5310 Styrehonorar	35 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 626	8 205
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	528	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	409
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-220
Sum	74 076	69 488

Selskapet har en person ansatt med ca. 2 timer pr.uke. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	13 326	12 973
6551 Nøkler, låser o.l	0	6 664
6750 Vakthold	7 115	3 271
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	130 960	128 771
7790 Andre kostnader	0	106
Sum	151 401	151 786

Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 Orgnr.: 945885882 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 121 Borettslaget Sigurdsgt 17-19 2021

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	2 476 214	611 656
6602 Vedlikehold VVS	0	5 125
6603 Vedlikehold elektro	11 980	27 914
6607 Vedlikehold boder/garasjer	1 869	2 052
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	18 835	124 146
6624 Vedlikehold ventilasjon	35 147	20 522
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	55 428	0
6690 Vedlikehold og diverse	8 813	16 122
Sum	2 618 286	807 537

Andre opplysninger

Byggelånet i Vestbo Finans As ble konvertert til et nedbetalingslån hos Handelsbanken 12.01.22



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurdsgt 17-19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurdsgt 17-19

Styreleder	Rune Gullaksen (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Ann-Elisabeth Thunes (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Bjørnar Støple (sign.)	22.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgt 17-19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgt 17-19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6SDVG-OA30Y-HJQOE-VSLPT-5H7C-31PTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 6SDVYG-OA30Y-HJQQE-VSLPT-SH7C-31PTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgt 17-19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sigurdsgt 17-19 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6SDVG-OA30Y-HJQOE-VSLPT-5H7C-31PTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 20:47:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 6SDVYG-OA30Y-HJQQE-VSLPT-SH7C-31PTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>