



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre  
3528 HEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 300	833 200
Annen driftsinntekt		1 751 600	1 299 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 591 900</b>	<b>2 132 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		335 922	
Annen driftskostnad		1 010 136	419 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 358</b>	<b>419 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 542</b>	<b>1 713 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		388 159	251 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 159</b>	<b>251 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 141</b>	<b>251 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 400</b>	<b>1 461 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		289 436	322 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		506 964	1 139 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 460 205	10 383 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 460 205</b>	<b>10 383 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 460 205</b>	<b>10 383 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			787 000
Andre fordringer		36 564	11 846
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>36 564</b>	<b>798 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	59 129	51 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 129</b>	<b>51 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 693</b>	<b>850 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 555 898</b>	<b>11 233 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 881 409	3 374 444



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		2 334 686	2 334 686
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 546 722</b>	<b>1 039 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 046 722</b>	<b>3 539 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 606
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		11 781 898	5 986 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>11 781 898</b>	<b>5 986 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 781 898</b>	<b>5 989 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 268	9 882
Betalbar skatt		292 042	319 922
Annen kortsiktig gjeld		438 190	1 374 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>735 500</b>	<b>1 704 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 517 398</b>	<b>7 693 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 564 120</b>	<b>11 233 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre  
3528 HEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 353  
FEKJÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		840 300	833 200
Annen driftsinntekt		1 751 600	1 299 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 591 900</b>	<b>2 132 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		61 300	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		335 922	
Annen driftskostnad		1 010 136	419 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 407 358</b>	<b>419 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 542</b>	<b>1 713 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		388 159	251 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 159</b>	<b>251 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>388 141</b>	<b>251 368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>796 400</b>	<b>1 461 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		289 436	322 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		506 964	1 139 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 964</b>	<b>1 139 320</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 606</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	11 781 898	5 986 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld 3</b>	<b>11 781 898</b>	<b>5 986 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 781 898</b>	<b>5 989 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 268	9 882
Betalbar skatt	292 042	319 922
Annen kortsiktig gjeld	438 190	1 374 468
<b>Sum kortsiktig gjeld 3</b>	<b>735 500</b>	<b>1 704 272</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 517 398</b>	<b>7 693 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 564 120</b>	<b>11 233 199</b>



Organisasjonsnr: 990 008 353  
FEKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ELLING FEKJÆR	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**Fekjær Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 990 008 353**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### **Varige driftsmidler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Foretakets driftsmidler består av utleieeiendommer som ikke avskrives.

#### **Fordringer**

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### **Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Foretaket har ikke etablert ordning for oppbevaring av bundne midler da det ikke er lønnskostnader. Skyldig skattetrekk er kr 0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Pantsatte eiendeler

Boliger inkl.tomter 16 460 205

### Pantesikret gjeld

Lån Nordea 5 579 811

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Elling Fekjær 302 490

Forskudd fra kunder 135 700

Leverandørgjeld 5 268

Skyldig lønn 0

Skyldige feriepenger 0

Påløpt rente 0

Skyldig betalbar skatt 292 042

Depositum 0

**SUM 735 500**

### Fordringer

Kundefordringer 0

Påløpt rente 8 222

**SUM 8 222**

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ELLING FEKJÆR	Styreleder	Ordinære aksjer	2 500	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>2 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**Note 5 - Lønnskostnader mv.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnader	59 627	0
Arbeidsgiveravgift	1 673	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>61 300</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

**Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket har kun hatt en deltidsstilling i 2020 og er derfor ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 6 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	292 042	319 922
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 606	2 606
<b>Skattekostnad</b>	<b>289 436</b>	<b>322 528</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	796 400	1 461 849
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	355 990	-23 014
Permanente forskjeller	175 075	15 355
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 327 465</b>	<b>1 454 190</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	292 042	319 922
Balanseført betalbar skatt	292 042	319 922

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	2 500 000			1 039 758	3 539 758
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000			1 039 758	3 539 758
Årsresultat				506 964	506 964
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000			1 546 722	4 046 722

Covid 19; Selskapet driver med utleie av leiligheter i Oslo. Denne pandemien har derfor liten innvirkning på driften av selskapet.