



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 694	381 906
Sum inntekter		383 694	381 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1	320 743	305 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 069	34 069
Annen driftskostnad	1	75 936	72 328
Sum kostnader		430 748	411 525
Driftsresultat		-47 054	-29 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		33	-9
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 021	-29 628
Skattekostnad på resultat	3	-10 352	-6 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 669	-23 112
Årsresultat	4	-36 669	-23 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 669	-23 112
Totalresultat		-36 669	-23 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 669	-23 112
Sum overføringer og disponeringer		-36 669	-23 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 547 851	1 578 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 500	22 200
Sum varige driftsmidler	2	1 566 351	1 600 420
Sum anleggsmidler		1 566 351	1 600 420
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	24 465	155 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 465	155 057
Sum omløpsmidler		24 465	155 057
SUM EIENDELER		1 590 816	1 755 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 608	1 178 278
Sum opptjent egenkapital		1 141 608	1 178 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 491 608	1 528 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 750	58 102
Sum avsetninger for forpliktelser		47 750	58 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 750	58 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		922
Skyldig offentlige avgifter		1 947	120 524
Annen kortsiktig gjeld		49 510	47 651
Sum kortsiktig gjeld		51 458	169 097
Sum gjeld		99 207	227 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 590 816	1 755 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310864

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W & W EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 18
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Willy Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		383 694	381 906
Sum inntekter		383 694	381 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1	320 743	305 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 069	34 069
Annen driftskostnad	1	75 936	72 328
Sum kostnader		430 748	411 525
Driftsresultat		-47 054	-29 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		33	-9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 352	-6 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 669	-23 112
Årsresultat	4	-36 669	-23 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 669	-23 112
Totalresultat		-36 669	-23 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 669	-23 112
Sum overføringer og disponeringer		-36 669	-23 112



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 547 851	1 578 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	18 500	22 200
Sum varige driftsmidler	2	1 566 351	1 600 420
Sum anleggsmidler		1 566 351	1 600 420

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	24 465	155 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 465	155 057
Sum omløpsmidler		24 465	155 057
SUM EIENDELER		1 590 816	1 755 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 141 608	1 178 278
Sum opptjent egenkapital		1 141 608	1 178 278

Sum egenkapital	4	1 491 608	1 528 278
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 750	58 102



Sum avsetninger for forpliktelser	47 750	58 102
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	47 750	58 102
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		922
Skyldig offentlige avgifter	1 947	120 524
Annen kortsiktig gjeld	49 510	47 651
Sum kortsiktig gjeld	51 458	169 097
Sum gjeld	99 207	227 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 590 816	1 755 477



Organisasjonsnr: 948 005 352
W & W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

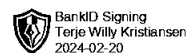
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 W & W Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 948 005 352



Resultatregnskap

W & W Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		383 694	381 906
Sum driftsinntekter		383 694	381 906
Lønnskostnad	1	320 743	305 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 069	34 069
Annen driftskostnad	1	75 936	72 328
Sum driftskostnader		430 748	411 525
Driftsresultat		-47 054	-29 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		33	-9
Resultat før skattekostnad		-47 021	-29 628
Skattekostnad på resultat	3	-10 352	-6 516
Resultat		-36 669	-23 112
Årsresultat	4	-36 669	-23 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 669	-23 112
Sum overføringer		-36 669	-23 112



Balanse

W & W Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 547 851	1 578 220
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 500	22 200
Sum varige driftsmidler	2	1 566 351	1 600 420
Sum anleggsmidler		1 566 351	1 600 420
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	24 465	155 057
Sum omløpsmidler		24 465	155 057
Sum eiendeler		1 590 816	1 755 477



Balanse

W & W Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 141 608	1 178 278
Sum opptjent egenkapital		1 141 608	1 178 278
Sum egenkapital	4	1 491 608	1 528 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	47 750	58 102
Sum avsetning for forpliktelser		47 750	58 102
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	922
Skyldig offentlige avgifter		1 947	120 524
Annen kortsiktig gjeld		49 510	47 651
Sum kortsiktig gjeld		51 458	169 097
Sum gjeld		99 207	227 199
Sum egenkapital og gjeld		1 590 816	1 755 477

Mosjøen, 14.02.2024
Styret i W & W Eiendom AS

Terje Willy Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	305 181	290 322
Arbeidsgiveravgift	15 562	14 806
Sum	320 743	305 128

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert pensjonsordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 598 242	405 199	3 003 441
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 598 242	405 199	3 003 441
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 050 391	386 699	1 437 090
= Bokført verdi 31.12.23	1 547 851	18 500	1 566 351
Årets ordinære avskrivninger	30 369	3 700	34 069
Økonomisk levetid	50 år	0-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	922
Endring i utsatt skatt	-10 352	-7 438
Skattekostnad ordinært resultat	-10 352	-6 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 021	-29 628
Permanente forskjeller	-33	9
Endring i midlertidige forskjeller	29 134	33 810
Skattepliktig inntekt	-17 921	4 191
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	922
Sum betalbar skatt i balansen	0	922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	151 257	159 462	8 206
Gevinst – og tapskonto	83 709	104 637	20 928
Sum	234 966	264 099	29 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 921	0	17 921
Grunnlag for utsatt skatt	217 045	264 099	47 054
Utsatt skatt (22 %)	47 750	58 102	10 352

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	1 178 278	1 528 278
Pr 01.01.2023	350 000	1 178 278	1 528 278
Årets resultat		-36 669	-36 669
Pr 31.12.2023	350 000	1 141 608	1 491 608

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 72.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W & W Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Willy Kristiansen	350	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Willy Kristiansen	styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350