



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	49 537 714	47 650 692
Andre driftsinntekter		299 413	273 308
Sum inntekter		49 837 127	47 924 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	17 500 708	15 805 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		949 573	555 218
Vedlikeholdskostnader		1 388 618	2 226 088
Forvaltningskostnader	4	3 872 761	4 274 147
Sum kostnader		23 711 661	22 861 254
Driftsresultat		26 125 465	25 062 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	231 196	195 829
Finansinntekter		17 746	15 963
Sum finansinntekter		248 942	211 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	10 733 132	9 091 443
Finanskostnader		70	7 384
Sum finanskostnader		10 733 202	9 098 827
Netto finans		-10 484 260	-8 887 035
Ordinært resultat før skattekostnad		15 641 205	16 175 711
Skattekostnad	6	3 441 065	3 355 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 200 140	12 820 489
Årsresultat	3	12 200 140	12 820 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 200 140	12 820 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		12 200 140	12 820 489
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		413 916	8 754 980
Konsernbidrag	5, 5	11 786 224	4 065 508
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		12 200 140	12 820 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygning		367 084 362	383 614 412
Tomt		110 254 000	110 254 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	848 496	966 096
Sum varige driftsmidler	1	478 186 858	494 834 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		478 186 858	494 834 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		945 509	292 442
Fordringer på selskap i samme konsern	5		3 329 702
Andre kortsiktige fordringer		96 920	297 224
Sum fordringer		1 042 429	3 919 368
Sum omløpsmidler		1 042 429	3 919 368
SUM EIENDELER		479 229 287	498 753 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs		985 685	985 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital		6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		28 117 467	28 117 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 259 063	12 259 063
Sum opptjent egenkapital		12 259 063	12 259 063
Sum egenkapital	3	40 376 530	40 376 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 187 215	8 070 469
Sum avsetninger for forpliktelser		8 187 215	8 070 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	400 000 000	430 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000 000	430 000 000
Sum langsiktig gjeld		408 187 215	438 070 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 040	-26 157
Betalbar skatt	6		1 688 009
Utbytte		413 916	8 754 980
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 743 141	3 789 339
Avsatt konsernbidrag		15 110 543	5 279 880
Annen kortsiktig gjeld		343 903	820 826
Sum kortsiktig gjeld		30 665 543	20 306 877
Sum gjeld		438 852 758	458 377 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 229 287	498 753 876



ÅRSREGNSKAP 2019

Strandveien 4-8 AS

Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: 545812cdZ-nU46508225



Resultatregnskap			
Strandveien 4-8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter	7	49 537 714	47 650 692
Andre driftsinntekter		299 413	273 308
Sum driftsinntekter		<u>49 837 127</u>	<u>47 924 000</u>
Driftskostnader eiendom		949 573	555 218
Vedlikeholdskostnader		1 388 618	2 226 088
Forvaltningskostnader	4	3 872 761	4 274 147
Avskrivninger	1	17 500 708	15 805 800
Sum driftskostnader		<u>23 711 661</u>	<u>22 861 254</u>
Driftsresultat		<u>26 125 465</u>	<u>25 062 746</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	231 196	195 829
Finansinntekter		17 746	15 963
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	10 733 132	9 091 443
Finanskostnader		70	7 384
Resultat av finansposter		<u>-10 484 260</u>	<u>-8 887 035</u>
Resultat før skattekostnad		<u>15 641 205</u>	<u>16 175 711</u>
Skattekostnad	6	3 441 065	3 355 222
Årsresultat	3	<u>12 200 140</u>	<u>12 820 489</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		413 916	8 754 980
Avsatt konsernbidrag	5	11 786 224	4 065 508
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		<u>12 200 140</u>	<u>12 820 489</u>

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: 545812cdZ-HU46508225



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		367 084 362	383 614 412
Tomt		110 254 000	110 254 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	848 496	966 096
Sum varige driftsmidler	1	<u>478 186 858</u>	<u>494 834 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>478 186 858</u>	<u>494 834 508</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		945 509	292 442
Fordringer på selskap i samme konsern	5	0	3 329 702
Andre kortsiktige fordringer		96 920	297 224
Sum fordringer		<u>1 042 429</u>	<u>3 919 368</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 042 429</u>	<u>3 919 368</u>
Sum eiendeler		<u>479 229 287</u>	<u>498 753 876</u>

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: 545812cdZ-HU46508225



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs		985 685	985 685
Annen innskutt egenkapital		6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		<u>28 117 467</u>	<u>28 117 467</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 259 063	12 259 063
Sum opptjent egenkapital		<u>12 259 063</u>	<u>12 259 063</u>
Sum egenkapital	3	<u>40 376 530</u>	<u>40 376 529</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 187 215	8 070 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 187 215</u>	<u>8 070 469</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	400 000 000	430 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>400 000 000</u>	<u>430 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 040	-26 157
Betalbar skatt	6	0	1 688 009
Utbytte		413 916	8 754 980
Gjeld til selskap i samme konsern	5	14 743 141	3 789 339
Avsatt konsernbidrag		15 110 543	5 279 880
Annen kortsiktig gjeld		343 903	820 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 665 543</u>	<u>20 306 877</u>
Sum gjeld		<u>438 852 758</u>	<u>458 377 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>479 229 287</u>	<u>498 753 876</u>
Oslo, 12.02.2020 Styret i Strandveien 4-8 AS			
<u>Mona Ingebrigtsen</u> styreleder			
Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830			

This document has esignatur Agreement-ID: 545812cdZ-HU46508225



Noter til årsregnskapet 2019

Strandveien 4-8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Strandveien 4-8 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Strandveien 4-8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning / Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	328 794 427	130 848 237	110 254 000	1 347 608	4 067 989	575 312 262
Tilgang	0	2 113 747	0	2 590 593	-3 851 282	853 059
Anskaffelseskost pr 31.12	328 794 427	132 961 984	110 254 000	3 938 201	216 708	576 165 320
Akk. avskrivninger pr 31.12	66 708 862	29 887 288	0	1 382 312	0	97 978 462
Bokført verdi 31.12	262 085 565	103 074 696	110 254 000	2 555 889	216 708	478 186 858
Årets avskrivninger	8 861 188	7 638 720	0	1 000 800	0	17 500 708
Sum ned-/avskrivninger	8 861 188	7 638 720	0	1 000 800	0	17 500 708
Økonomisk levetid	3-55 år	6-20 år	ia	2-12 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 439	1 210	21 101 190
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS		17 439	100%
Totalt antall aksjer		17 439	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	21 101 190	985 685	6 030 591	12 259 063	40 376 529
Årets resultat				12 200 140	12 200 140
Utbytte				-413 916	-413 916
Konsernbidrag avgitt				-11 786 224	-11 786 224
Pr 31.12.2019	21 101 190	985 685	6 030 591	12 259 063	40 376 530

This document has esignatur Agreement-ID: 545812cdZ-HU46508225



Noter til årsregnskapet 2019

Strandveien 4-8 AS

Note 4 Lønnskostnader

Strandveien 4-8 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	14 334	13 966
Sum honorarer*	14 334	13 966

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	400 000 000	430 000 000
Sum langsiktig gjeld	400 000 000	430 000 000
Kortsiktige fordringer	2019	2018
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	0	3 329 702
Sum kortsiktige fordringer	0	3 329 702
Kortsiktig gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (bankbeholdning)	4 010 678	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	413 916	8 754 980
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	15 110 543	5 279 880
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal	10 732 463	3 789 339
Sum kortsiktig gjeld	30 267 600	17 824 199

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 01.03.2017. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 500 000 000.

This document has esignatur Agreement-ID: 545812cd2-HU46508225

**Noter til årsregnskapet 2019**

Strandveien 4-8 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 324 319	2 902 381	
Endring i utsatt skatt	116 746	452 841	
Skattekostnad ordinært resultat	3 441 065	3 355 222	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	15 641 205	16 175 711	
Permanente forskjeller	0	7 170	
Endring i midlertidige forskjeller	-530 662	-3 563 833	
Avgitt konsernbidrag	-15 110 543	-5 279 880	
Skattepliktig inntekt	0	7 339 169	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 324 319	2 902 381	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 324 319	-1 214 372	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 688 009	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	15 641 205	16 175 711	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 441 065	3 720 414	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 649	
Effekt av endring av skattesats	0	-366 840	
Sum	3 441 065	3 355 223	
Effektiv skattesats	22,0 %	20,7 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	37 214 614	36 683 952	-530 662
Sum	37 214 614	36 683 952	-530 662
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37 214 614	36 683 952	-530 662
Utsatt skatt (22 %)	8 187 215	8 070 469	-116 746
Effekt av endring av skattesats	0	-366 840	

Note 7 Inntekter


Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Oslo.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214
Tidspunkt for underskrift: 12-02-2020 kl.: 14:18:07  bankID
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 5458f2cdZHnU46508225

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandveien 4-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4-8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 200 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförning

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømme	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Strandveien 4-8 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2020
KPMG AS

Geir Moen

Geir Moen
Statsautorisert revisor