



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORINVEST AS
Forretningsadresse: 6829 HYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 814	6 922
Sum kostnader		7 814	6 922
Driftsresultat		-7 814	-6 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 233	4 378
Annen finansinntekt		548 574	39 799
Sum finansinntekter		564 808	44 177
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		639	43 889
Sum finanskostnader		639	43 889
Netto finans		564 169	288
Resultat før skattekostnad		556 355	-6 633
Skattekostnad	1, 2	13 360	0
Årsresultat		542 995	-6 633
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	305 000
Annen egenkapital		422 995	-311 633
Sum overføringer og disponeringer		542 995	-6 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	917 000	917 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 000	917 000
Sum anleggsmidler		917 000	917 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	682 328	815 555
Sum investeringer		682 328	815 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 861	480 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 861	480 058
Sum omløpsmidler		1 732 189	1 295 613
SUM EIENDELER		2 649 189	2 212 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 120	99 120
Sum innskutt egenkapital		99 120	99 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 526 465	2 103 470
Sum opptjent egenkapital		2 526 465	2 103 470
Sum egenkapital		2 625 585	2 202 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 875
Betalbar skatt	1, 2	13 360	0
Annen kortsiktig gjeld		3 368	3 148
Sum kortsiktig gjeld		23 603	10 023
Sum gjeld		23 603	10 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 189	2 212 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693230

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORINVEST AS
6829 HYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvinn Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 169 173
TORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 814	6 922
Sum kostnader		7 814	6 922
Driftsresultat		-7 814	-6 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 233	4 378
Annen finansinntekt		548 574	39 799
Sum finansinntekter		564 808	44 177
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		639	43 889
Sum finanskostnader		639	43 889
Netto finans		564 169	288
Resultat før skattekostnad		556 355	-6 633
Skattekostnad	1, 2	13 360	0
Årsresultat		542 995	-6 633
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	305 000
Annen egenkapital		422 995	-311 633
Sum overføringer og disponeringer		542 995	-6 633



Organisasjonsnr: 989 169 173
TORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	917 000	917 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 000	917 000
Sum anleggsmidler		917 000	917 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	682 328	815 555
Sum investeringer		682 328	815 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 861	480 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 861	480 058
Sum omløpsmidler		1 732 189	1 295 613
SUM EIENDELER		2 649 189	2 212 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 120	99 120
Sum innskutt egenkapital		99 120	99 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 526 465	2 103 470
Sum opptjent egenkapital		2 526 465	2 103 470



Sum egenkapital		2 625 585	2 202 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 875
Betalbar skatt	1, 2	13 360	0
Annen kortsiktig gjeld		3 368	3 148
Sum kortsiktig gjeld		23 603	10 023
Sum gjeld		23 603	10 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 189	2 212 613



Organisasjonsnr: 989 169 173
TORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



TORINVEST AS
989 169 173

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 814	-6 922
Sum driftskostnader		-7 814	-6 922
Driftsresultat		-7 814	-6 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 233	4 378
Annen finansinntekt		548 574	39 799
Sum finansinntekter		564 808	44 177
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-639	-43 889
Sum finanskostnader		-639	-43 889
Netto finans		564 169	288
Resultat før skattekostnad		556 355	-6 633
Skattekostnad	1, 2	-13 360	0
Årsresultat		542 995	-6 633
Overføringer			
Tilleggsutbytte		120 000	305 000
Annen egenkapital		422 995	-311 633
Sum overføringer		542 995	-6 633



TORINVEST AS
989 169 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	917 000	917 000
Sum finansielle anleggsmidler		917 000	917 000
Sum anleggsmidler		917 000	917 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	682 328	815 555
Sum investeringer		682 328	815 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 861	480 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 861	480 058
Sum omløpsmidler		1 732 189	1 295 613
SUM EIENDELER		2 649 189	2 212 613



TORINVEST AS
989 169 173

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	99 120	99 120
Sum innskutt egenkapital		99 120	99 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 526 465	2 103 470
Sum opptjent egenkapital		2 526 465	2 103 470
Sum egenkapital		2 625 585	2 202 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	6 875
Betalbar skatt	1, 2	13 360	0
Annen kortsiktig gjeld		3 368	3 148
Sum kortsiktig gjeld		23 603	10 023
Sum gjeld		23 603	10 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 189	2 212 613

Gløppen, 20.06.2024

Tor Øyvind Aa
styrets leder / daglig leder



TORINVEST AS
989 169 173

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 360	0
Skattekostnad	13 360	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	556 355	0
Permanente forskjeller	-494 745	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-882	0
Skattepliktig inntekt	60 728	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 360	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 360	0



TORINVEST AS
989 169 173

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-882	0	-882
Netto forskjeller	-882	0	-882
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	882	0	882
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Brødrene Aa Eiendom AS	14,3 %	917.000
Markedsbaserte aksjer		682.328
Samlet balanseført verdi		1.599.329

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 304	6	19 824
B-aksjer	13 216	6	79 296
Sum	16 520		99 120

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Øyvind Aa	3 304	20,00	A-aksjer
Tor Øyvind Aa	13 216	80,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	16 520	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 120	2 103 470	2 202 590
Årsresultat	0	542 995	542 995
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-120 000	-120 000
Egenkapital 31.12.2023	99 120	2 526 465	2 625 585

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORINVEST AS
989 169 173

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.