



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 50
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 269	173 000
Sum inntekter	1	166 269	173 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	10 200	35 000
Annen driftskostnad	1, 4	59 947	83 886
Sum kostnader	1	70 147	118 886
Driftsresultat		96 122	54 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	1	4 389	4 298
Sum finansinntekter		4 389	4 301
Annen rentekostnad		38 166	38 844
Sum finanskostnader		38 166	38 844
Netto finans		-33 777	-34 543
Ordinært resultat før skattekostnad		62 344	19 571
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	13 716	4 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 628	15 266
Årsresultat		48 628	15 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 628	15 266
Totalresultat		48 628	15 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 570
Avsatt til annen egenkapital		48 628	1 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		48 628	15 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	856 832	867 032
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	1, 6	856 832	867 032
Sum anleggsmidler	1	856 832	867 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	17 237	
Sum fordringer	1	23 737	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	28 772	7 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 772	7 872
Sum omløpsmidler	1	52 509	7 872
SUM EIENDELER		909 341	874 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	50 324	1 696
Sum opptjent egenkapital		50 324	1 696
Sum egenkapital		150 324	101 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 235	6 683
Sum avsetninger for forpliktelser		6 235	6 683
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	661 110	686 049
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	42 982	
Sum annen langsiktig gjeld	1, 5	704 092	686 049
Sum langsiktig gjeld		710 327	692 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 526	31 994
Betalbar skatt	7	14 164	
Kortsiktig konserngjeld			25 513
Annen kortsiktig gjeld			22 969
Sum kortsiktig gjeld		48 690	80 476
Sum gjeld		759 017	773 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 341	874 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653247

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 50
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGEBRIGTSEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 269	173 000
Sum inntekter	1	166 269	173 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	10 200	35 000
Annen driftskostnad	1, 4	59 947	83 886
Sum kostnader	1	70 147	118 886
Driftsresultat		96 122	54 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	1	4 389	4 298
Sum finansinntekter		4 389	4 301
Annen rentekostnad		38 166	38 844
Sum finanskostnader		38 166	38 844
Netto finans		-33 777	-34 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	13 716	4 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 628	15 266
Årsresultat		48 628	15 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 628	15 266
Totalresultat		48 628	15 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			13 570
Avsatt til annen egenkapital		48 628	1 696
Sum overføringer og disponeringer		48 628	15 266



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 856 832 867 032

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 1, 6 856 832 867 032

Sum anleggsmidler 1 856 832 867 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 6 500

Andre kortsiktige

fordringer 1 17 237

Sum fordringer 1 23 737

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 28 772 7 872

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 28 772 7 872

Sum omløpsmidler 1 52 509 7 872

SUM EIENDELER 909 341 874 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 50 324 1 696



Sum opptjent egenkapital		50 324	1 696
Sum egenkapital		150 324	101 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	6 235	6 683
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 235	6 683
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	661 110	686 049
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	1	42 982	
Sum annen langsiktig gjeld	1, 5	704 092	686 049
Sum langsiktig gjeld		710 327	692 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 526	31 994
Betalbar skatt	7	14 164	
Kortsiktig konserngjeld			25 513
Annen kortsiktig gjeld			22 969
Sum kortsiktig gjeld		48 690	80 476
Sum gjeld		759 017	773 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 341	874 904



Organisasjonsnr: 913 142 632
LYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Lysen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 142 632



RESULTATREGNSKAP

LYSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	166 269	173 000
Sum driftsinntekter	1	166 269	173 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	10 200	35 000
Annen driftskostnad	1, 4	59 947	83 886
Sum driftskostnader	1	70 147	118 886
Driftsresultat		96 122	54 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Annen finansinntekt	1	4 389	4 298
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 844
Annen rentekostnad		38 166	0
Resultat av finansposter		-33 777	-34 543
Ordinært resultat før skattekostnad		62 344	19 571
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	13 716	4 305
Ordinært resultat		48 628	15 266
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		48 628	15 266
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 570
Avsatt til annen egenkapital		48 628	1 696
Sum overføringer		48 628	15 266



BALANSE

LYSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	856 832	867 032
Sum varige driftsmidler	1, 6	856 832	867 032
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	856 832	867 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	6 500	0
Andre kortsiktige fordringer	1	17 237	0
Sum fordringer	1	23 737	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	28 772	7 872
Sum omløpsmidler	1	52 509	7 872
Sum eiendeler		909 341	874 904



BALANSE

LYSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	50 324	1 696
Sum opptjent egenkapital		50 324	1 696
Sum egenkapital		150 324	101 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	6 235	6 683
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	661 110	686 049
Øvrig langsiktig gjeld	1	42 982	0
Sum annen langsiktig gjeld	1, 5	704 092	686 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 526	31 994
Betalbar skatt	7	14 164	0
Konserngjeld		0	25 513
Annen kortsiktig gjeld		0	22 969
Sum kortsiktig gjeld		48 690	80 476
Sum gjeld		759 017	773 208
Sum egenkapital og gjeld		909 341	874 904

16.08.2021
Styret i Lysen Eiendom AS

LYSEN ROBERT VILHELMOSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LYSEN ROBERT VILHELMOSEN	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LYSEN ROBERT VILHELMOSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 3 Lønnskostnader

Lysen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Godtgjørelser og andre ytelser til daglig leder, styret og revisor

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er for år 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ytet et innlån på kr 22969 fra eier til selskapet, det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse til til andre ledende personer mv i selskapet.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	661 110	686 049
Øvrig langsiktig gjeld	42 982	0
Sum	704 092	686 049

Andre langsiktige ytelser til ansatte	22 969	0
Annen langsiktig gjeld	20 013	0
Sum annen langsiktig gjeld	42 982	0

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 025 000	1 025 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 025 000	1 025 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	168 168	168 168
= Bokført verdi 31.12.20	856 832	856 832
Årets ordinære avskrivninger	10 200	10 200
Avskrivningsplan	saldo 1-2%	



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 164	0
Endring i utsatt skatt	-448	4 305
Skattekostnad ordinært resultat	13 716	4 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 344	19 571
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 200	-2 680
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 160	-16 891
Skattepliktig inntekt	64 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 164	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 164	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	28 339	38 539	10 200
Sum	28 339	38 539	10 200
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 160	-8 160
Grunnlag for utsatt skatt	28 339	30 379	2 040
Utsatt skatt (22 %)	6 235	6 683	449

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 48 628 etter skatt, mot kr. 15 266 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Lysen Eiendom ASs produksjon og tjenester av kjøp og salg av eiendommer, samt utleie av egen eller leid fast eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2020 ble noe redusert er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2021 er NOK 25 000 høyere enn for 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.