



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2  
Forretningsadresse: Mikkel Revs vei 2  
0688 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Melleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 2 099 728        | 2 037 809        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 12 018           | 52 770           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 111 746</b> | <b>2 090 579</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 334 966          | 336 777          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 305 377        | 1 348 854        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 640 343</b> | <b>1 685 631</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>471 403</b>   | <b>404 948</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 628              | 769              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>628</b>       | <b>769</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 70               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>70</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>558</b>       | <b>769</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 1    | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 471 961          | 405 717          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 178 125          | 94 351           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 237 194          | 235 707          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>415 319</b>   | <b>330 058</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 666 713        | 1 392 680        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 666 713</b> | <b>1 392 680</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 082 032</b> | <b>1 722 737</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 082 032</b> | <b>1 722 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 1 949 120        | 1 477 159        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 949 120</b> | <b>1 477 159</b> |
| Annen egenkapital                              | 3    |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 1    | <b>1 949 120</b> | <b>1 477 159</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 54 487           | 31 593           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 18 208           | 17 616           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 60 217           | 196 369          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>132 912</b>   | <b>245 578</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>132 912</b>   | <b>245 578</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 082 032</b> | <b>1 722 737</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 259 019  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2  
Forretningsadresse: Mikkell Revs vei 2  
0688 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Melleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 2 099 728        | 2 037 809        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 12 018           | 52 770           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 111 746</b> | <b>2 090 579</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 334 966          | 336 777          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 1 305 377        | 1 348 854        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 640 343</b> | <b>1 685 631</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>471 403</b>   | <b>404 948</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 628              | 769              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>628</b>       | <b>769</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 70               |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>70</b>        |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>558</b>       | <b>769</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 1           | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 471 961          | 405 717          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |



Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer 178 125 94 351  
Andre kortsiktige  
fordringer 237 194 235 707  
Sum fordringer 415 319 330 058

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 666 713 1 392 680  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 666 713 1 392 680

Sum omløpsmidler 2 082 032 1 722 737

**SUM EIENDELER 2 082 032 1 722 737**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 1 949 120 1 477 159  
Sum innskutt egenkapital 1 949 120 1 477 159

Annen egenkapital 3  
Sum egenkapital 1 1 949 120 1 477 159

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 54 487 31 593  
Skyldig offentlige avgifter 18 208 17 616  
Annen kortsiktig gjeld 60 217 196 369  
Sum kortsiktig gjeld 132 912 245 578

Sum gjeld 132 912 245 578

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 082 032 1 722 737**





Organisasjonsnr: 971 259 019  
SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
2


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Sameiet Mikkel Revs Vei 2  
Org. nr. 971 259 019

 Legally signed by  
Kristine Stampé  
02.07.2021

 Legally signed by  
Fred Terje Melleberg  
02.07.2021

 Legally signed by  
Truls Melleberg  
02.07.2021

ÅRSREGNSKAP  
2020

**Består av:**

Finansregnskap med noter  
Revisorberetning

**Utarbeidet av:**

TheVit AS

Org.nr. 967 661 643

Autorisert regnskapsførerselskap





Legally signed by  
Kristine Stampø  
02.07.2021

Legally signed by  
Fred Terje Mølleberg  
02.07.2021

Legally signed by  
Truls Mølleberg  
02.07.2021

### RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                 |      | 2 099 728        | 2 037 809        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 12 018           | 52 770           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |      | <b>2 111 746</b> | <b>2 090 579</b> |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 334 966          | 336 777          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 305 377        | 1 348 854        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 640 343</b> | <b>1 685 631</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>471 403</b>   | <b>404 948</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 628              | 769              |
| Annen rentekostnad                           |      | 70               | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |      | <b>558</b>       | <b>769</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |      | 471 961          | 405 717          |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| Årsresultat                                  | 1    | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | 471 961          | 405 717          |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>471 961</b>   | <b>405 717</b>   |



Legally signed by  
Kristine Stampé  
02.07.2021

Legally signed by  
Fred Terje Melleberg  
02.07.2021

Legally signed by  
Truls Melleberg  
02.07.2021

### BALANSE

#### SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2

| EIENDELER                        | Note | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                  |                  |
| Kundefordringer                  |      | 178 125          | 94 351           |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 237 194          | 235 707          |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>415 319</b>   | <b>330 058</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 1 666 713        | 1 392 680        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 082 032</b> | <b>1 722 737</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>2 082 032</b> | <b>1 722 737</b> |



Legally signed by  
Kristine Stampe  
02.07.2021

Legally signed by  
Fred Terje Melleberg  
02.07.2021

Legally signed by  
Truls Melleberg  
02.07.2021

| <b>BALANSE</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SAMEIET MIKKEL REVS VEI 2</b>   |             |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital         |             | 1 949 120        | 1 477 159        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>1 949 120</b> | <b>1 477 159</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>1</b>    | <b>1 949 120</b> | <b>1 477 159</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 54 487           | 31 593           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 18 208           | 17 616           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 60 217           | 196 369          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>132 912</b>   | <b>245 578</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>132 912</b>   | <b>245 578</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>2 082 032</b> | <b>1 722 737</b> |

Styret i Sameiet Mikkel Revs Vei 2

Truls Melleberg  
styreleder

Kristine Stampe  
styremedlem

Fred Terje Melleberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Legally signed by  
Kristine Stampø  
02.07.2021

Legally signed by  
Fred Terje Melleberg  
02.07.2021

Legally signed by  
Truls Melleberg  
02.07.2021

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 1 477 159        | 0                 | 1 477 159        |
| Årets resultat       |                  | 471 961           | 471 961          |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>1 477 159</b> | <b>471 961</b>    | <b>1 949 120</b> |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

|                    | 2020           | 2019           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 295 123        | 295 159        |
| Arbeidsgiveravgift | 39 843         | 41 618         |
| <b>Sum</b>         | <b>334 966</b> | <b>336 777</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|            | Styret        |
|------------|---------------|
| Lønn       | 40 000        |
| <b>Sum</b> | <b>40 000</b> |

### REVISOR


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 125 inkl. mva.

.




### Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en økonomi..

 Legally signed by  
Kristine Stampé  
02.07.2021

 Legally signed by  
Fred Terje Melleberg  
02.07.2021

 Legally signed by  
Truls Melleberg  
02.07.2021

Driften av Sameiet Mikkell Revs Vei 2 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til Sameiermøtet i Sameiet Mikkel Revs vei 2*

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet til Sameiet Mikkel Revs vei 2 som viser et overskudd på kr.471 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

**Telefon: 922 21 793**  
**Email: lam@auditus.no**

**Medlem av Den norske Revisorforening**  
**Autorisert regnskapsfører**



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Monge Revisjon  
Ski, 02.07.2021

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

side 2

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører