



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 025	2 631 608
Sum inntekter		2 760 025	2 631 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	177 863	179 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 985	20 031
Annen driftskostnad	1,3,5,6	1 803 117	1 456 001
Sum kostnader		1 994 964	1 655 644
Driftsresultat		765 061	975 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 142	3 234
Sum finansinntekter		4 142	3 234
Annen finanskostnad		414 309	260 961
Sum finanskostnader		414 309	260 961
Netto finans		-410 167	-257 727
Ordinært resultat før skattekostnad		354 893	718 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 893	718 239
Årsresultat	7,8	354 895	718 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 895	-718 237
Sum overføringer og disponeringer		-354 895	-718 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 807 009	1 807 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	31 102	44 544
Sum varige driftsmidler		1 838 111	1 852 097
Sum anleggsmidler		1 838 111	1 852 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	320 834	297 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 145	778 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 145	778 412
Sum omløpsmidler	7	1 061 979	1 076 038
SUM EIENDELER		2 900 091	2 928 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-10 797 127	-11 152 022
Sum egenkapital	8	-10 790 527	-11 145 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	13 111 276	13 532 184
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	279 800	279 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 391 076	13 811 984
Sum langsiktig gjeld		13 391 076	13 811 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 573	229 841
Skyldige offentlige avgifter		7 484	7 535
Annen kortsiktig gjeld		30 485	24 196
Sum kortsiktig gjeld	7	299 542	261 573
Sum gjeld		13 690 618	14 073 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 091	2 928 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539865

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9
Forretningsadresse: Marviksveien 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masood Ahmad Ansari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTLAGET MARVIKVEIEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 025	2 631 608
Sum inntekter		2 760 025	2 631 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	177 863	179 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 985	20 031
Annen driftskostnad	1,3,5,6	1 803 117	1 456 001
Sum kostnader		1 994 964	1 655 644
Driftsresultat		765 061	975 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 142	3 234
Sum finansinntekter		4 142	3 234
Annen finanskostnad		414 309	260 961
Sum finanskostnader		414 309	260 961
Netto finans		-410 167	-257 727
Ordinært resultat før skattekostnad		354 893	718 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 893	718 239
Årsresultat	7,8	354 895	718 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 895	-718 237
Sum overføringer og disponeringer		-354 895	-718 237



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	279 800	279 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 391 076	13 811 984
Sum langsiktig gjeld		13 391 076	13 811 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 573	229 841
Skyldige offentlige avgifter		7 484	7 535
Annen kortsiktig gjeld		30 485	24 196
Sum kortsiktig gjeld	7	299 542	261 573
Sum gjeld		13 690 618	14 073 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 091	2 928 135



Organisasjonsnr: 953 031 884
BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		817 924	816 924	816 924	818 124
Inndekning av renter		421 915	261 170	238 919	508 972
Inndekning av ord. avdrag		439 270	499 460	507 356	411 832
Innbetalt kabel TV		334 363	304 776	328 500	345 000
Leieinntekt lokaler		663 417	661 640	661 640	704 196
Vaskeri inntekter		5 136	9 638	12 000	12 000
Vedlikeholdsfond		78 000	78 000	78 000	78 000
Sum inntekter		2 760 025	2 631 608	2 643 339	2 878 124
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	12 813	11 938	12 500	13 500
Styrehonorar	2	95 000	95 000	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar		120 675	120 675	123 000	123 000
Kontingent boligbyggelag		17 500	14 600	18 250	18 250
Andre tjenester	3	21 000	0	0	0
Lønn	4	48 602	49 945	49 945	51 781
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	34 261	34 665	34 665	34 665
Vedlikehold/serviceavtaler	5	292 120	146 704	318 908	180 404
Kabel-tv		340 783	308 838	328 500	345 000
Forsikring		201 311	173 563	173 376	211 000
Kommunale avgifter		647 225	577 379	602 000	717 600
Strøm		66 686	15 211	40 000	60 000
Renhold, fellesareal		67 019	62 547	65 200	71 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		382	4 651	4 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	913	913
Telefon og porto		0	1 469	3 525	3 525
Andre driftsutgifter	6	14 690	17 513	13 056	13 056
Avskrivninger		13 985	20 031	14 625	14 625
Sum driftskostnader		1 994 964	1 655 644	1 897 464	1 957 320
Driftsresultat		765 061	975 964	745 875	920 804
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 142	3 234	400	0
Rentekostnad		414 309	260 961	238 919	508 972
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-410 167	-257 728	-238 519	-508 972
Årsresultat	7, 8	354 895	718 237	507 356	411 832
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-354 895	-718 237	507 356	411 832
Sum disponering av resultat		-354 895	-718 237	507 356	411 832

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	199 209	199 209
Bygninger	9, 10	1 607 800	1 607 800
Andre fellesanlegg	9, 10	0	544
Andre driftsmidler	9	31 102	44 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 838 111	1 852 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 351	9 572
Andre fordringer	11	305 483	288 054
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		737 521	774 788
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 624	3 624
Sum omløpsmidler	7	1 061 979	1 076 038
SUM EIENDELER		2 900 091	2 928 135

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Balanserapport klient 20 BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-11 152 022	-11 152 022
Årets resultat		354 895	0
Sum egenkapital	8	-10 790 527	-11 145 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	13 111 276	13 532 184
Borettsinnskudd	10, 12	279 800	279 800
Sum langsiktig gjeld		13 391 076	13 811 984
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 733	20 946
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		261 573	229 841
Skyldig off. myndigheter		7 484	7 535
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 752	3 110
Sum kortsiktig gjeld	7	299 542	261 573
Sum gjeld		13 690 618	14 073 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 091	2 928 135

Sted: _____, dato: _____

Masood Ahmad Ansari
Styreleder

Faisal Khajehzadeh
Styremedlem

Piero Renato Moreno
Styremedlem

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 813	11 938
Sum	12 813	11 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	95 000	95 000
Sum	95 000	95 000

Note 3 - Andre tjenester

Andre tjenester består av faktura fra Næringsmegleren ang utarbeidelse av kontrakt



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	19 235	21 744
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 751	3 109
5230 FRI LOSJI OG BOLIG	126 000	126 000
5231 LEIEVERDI VAKTMESTERBOLIG	26 616	25 092
5290 MOTKONTO FOR GRUPPE 52	-126 000	-126 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	33 873	34 227
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	388	438
Sum	82 863	84 611

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	29 024	25 588
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	5 536	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	43 139	20 968
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	120 012	27 706
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	51 575	72 442
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 127	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	2 631	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	25 077	0
Sum	292 120	146 704

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 613	1 797
7440 KONTINGENT NBBL	4 356	4 356
7720 GENERALFORSAMLING	3 100	5 100
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 621	3 988
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 272
Sum	14 690	17 513

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	814 466	597 644
Årets resultat	354 895	718 237
Tilbakeføring avskrivninger	13 985	20 031
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-420 908	-521 446
B. Årets endringer i disponible midler	-52 028	216 822

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2023

2023

2022

Note 7 - Disponible midler

C. Disponible midler UB

762 437

814 466

Omløpsmidler

1 061 979

1 076 038

- Kortsiktig gjeld

299 542

261 573

Disponible midler 31.12

762 437

814 466

BORETTLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	6 600	6 600
Annen egenkapital 01.01	-11 152 022	-11 870 258
Årets resultat	354 895	718 237
Sum egenkapital 31.12	-10 790 527	-11 145 422

Note 9 - Anleggsmidler

	Sykkelstativ	Vaskemaskin W565H Elektro	Bygninger	Tomter	Electrolux Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 250	54 063	1 607 800	199 209	53 319
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 250	54 063	1 607 800	199 209	53 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	65 250	54 063	0	0	22 216
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	1 607 800	199 209	31 103
Årets avskrivninger :	544	0	0	0	10 664
Anskaffelsesår :	2013	2017	1960	2006	2021
Antatt levetid i år :	10	5			5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	13 391 076	13 811 984
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 807 009	1 807 553

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
Kr. 293.637,- Forskuddsbetalte kostnader k
Kr 35,- Gebyr
Kr 11.811,- Klare

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Låne nummer:	11525772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.923 %
Betingelser:	Flytende rente 3,873% - Halvårlig
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 783 000
Lånesaldo 01.01:	13 532 184
Avdrag i perioden:	420 908
Lånesaldo 31.12:	13 111 276

BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11525772	65	201 712	13 111 280

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET MARVIKVEIEN 9

Styreleder	Masood Ahmad Ansari (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Piero Renato Moreno (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Faisal Khajehzadeh (sign.)	02.05.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Marviksveien 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Marviksveien 9 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

20 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-05-08 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.