



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		79 881	102 510
Sum kostnader		80 500	103 129
Driftsresultat		-80 500	-103 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 804	165 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 048 702
Sum finansinntekter		171 804	1 214 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 321	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		165	1 300 818
Sum finanskostnader		8 493	1 300 818
Netto finans		163 311	-86 712
Ordinært resultat før skattekostnad		82 811	-189 841
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 811	-189 841
Årsresultat	3	82 811	-189 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 811	-189 841
Totalresultat		82 811	-189 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 811	
Overført fra annen egenkapital			-189 841
Sum overføringer og disponeringer		82 811	-189 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 589 152	3 364 152
Sum fordringer	4	3 589 152	3 364 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 046 966	2 055 452
Sum investeringer		2 046 966	2 055 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 622	857 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 622	857 408
Sum omløpsmidler		6 355 741	6 277 012
SUM EIENDELER		11 855 741	11 777 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 733 777	8 650 966
Sum opptjent egenkapital		8 733 777	8 650 966
Sum egenkapital	3	11 852 074	11 769 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		3 047	7 130
Sum kortsiktig gjeld		3 666	7 749
Sum gjeld		3 666	7 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 855 741	11 777 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450594

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 290 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENOR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Micheletveien 54
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		79 881	102 510
Sum kostnader		80 500	103 129
Driftsresultat		-80 500	-103 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 804	165 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 048 702
Sum finansinntekter		171 804	1 214 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 321	
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		165	1 300 818
Sum finanskostnader		8 493	1 300 818
Netto finans		163 311	-86 712
Ordinært resultat før skattekostnad		82 811	-189 841
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 811	-189 841
Årsresultat	3	82 811	-189 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 811	-189 841
Totalresultat		82 811	-189 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 811	
Overført fra annen egenkapital			-189 841
Sum overføringer og disponeringer		82 811	-189 841



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 589 152	3 364 152
Sum fordringer	4	3 589 152	3 364 152
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 046 966	2 055 452
Sum investeringer		2 046 966	2 055 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		719 622	857 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 622	857 408
Sum omløpsmidler		6 355 741	6 277 012
SUM EIENDELER		11 855 741	11 777 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 733 777	8 650 966
Sum opptjent egenkapital		8 733 777	8 650 966
Sum egenkapital	3	11 852 074	11 769 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		3 047	7 130
Sum kortsiktig gjeld		3 666	7 749
Sum gjeld		3 666	7 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 855 741	11 777 012



Organisasjonsnr: 987 290 919
LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Løvenor Eiendom Holding AS

Penneo Dokument nr: X0IF8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC



RESULTATREGNSKAP

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		79 881	102 510
Sum driftskostnader		80 500	103 129
Driftsresultat		-80 500	-103 129
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 804	165 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 048 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler		8 321	0
Annen rentekostnad		7	0
Annen finanskostnad		165	1 300 818
Resultat av finansposter		163 311	-86 712
Resultat før skattekostnad		82 811	-189 841
Resultat		82 811	-189 841
Årsresultat	3	82 811	-189 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 811	0
Overført fra annen egenkapital		0	189 841
Sum overføringer		82 811	-189 841

Penneo Dokument ID: X0IF8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 589 152	3 364 152
Sum fordringer	4	3 589 152	3 364 152
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 046 966	2 055 452
Sum investeringer		2 046 966	2 055 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		719 622	857 408
Sum omløpsmidler		6 355 741	6 277 012
Sum eiendeler		11 855 741	11 777 012

Penneo Dokument ID: X01F8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC



BALANSE

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		2 618 297	2 618 297
Sum innskutt egenkapital		3 118 297	3 118 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 733 777	8 650 966
Sum opptjent egenkapital		8 733 777	8 650 966
Sum egenkapital	3	11 852 074	11 769 263
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld		3 047	7 130
Sum kortsiktig gjeld		3 666	7 749
Sum gjeld		3 666	7 749
Sum egenkapital og gjeld		11 855 741	11 777 012

Fetsund, 21.05.2024
Styret i Løvenor Eiendom Holding AS

Rune Seim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokument ID: X0IF8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har kun innrapportert fri telefon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	4 392	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 811	-189 841
Permanente forskjeller	8 486	253 538
Endring i midlertidige forskjeller	0	-11 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 297	-51 888
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 102 588	-1 193 885	-91 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 102 588	1 193 885	91 297
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 618 297	8 650 966	11 769 263
Pr. 01.01.2023	500 000	2 618 297	8 650 966	11 769 263
Årets resultat			82 811	82 811
Pr. 31.12.2023	500 000	2 618 297	8 733 777	11 852 074

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	3 582 592	3 357 592
Andre langsiktige fordringer	5 500 000	5 500 000
Sum	9 082 592	8 857 592

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	3 307 193	2 046 966	2 046 966
Sum	3 307 193	2 046 966	2 046 966

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVENOR EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	100,0	200 000
B-aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Rune Seim	2 000		2 000	40,0	40,0
Ode Fey Annkristin Seim		1 500	1 500	30,0	30,0
Seim Holding AS		1 500	1 500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	2 000	3 000	5 000	100,0	100,0

AKSJER BIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Rune Seim	styreleder/ daglig leder	2 000	0	2 000

LØVENOR EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokument ID: X0IF8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC



Totalt antall aksjer	2 000	0	2 000
-----------------------------	--------------	----------	--------------

Penneo Dokument ID: X0IF8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seim, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3241035

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-27 07:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0IF8-T7Q0S-DLDJF-EFMA5-EXZPB-SB0MC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>