



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 971 085
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 681 474	30 425 629
Sum inntekter		32 681 474	30 425 629
Kostnader			
Lønnskostnader	2	21 879 077	23 035 299
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3	262 973	266 870
Andre driftskostnader	3	8 800 707	8 735 468
Sum kostnader		30 942 757	32 037 638
Driftsresultat		1 738 716	-1 612 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	243 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 838	364 000
Annen renteinntekt		4 831 841	4 079 493
Andre finansinntekter		79 431	75 908
Sum finansinntekter		5 520 860	4 519 401
Andre finanskostnader		397 932	332 487
Annen rentekostnad		131	4 954
Sum finanskostnader		398 063	337 441
Netto finans		5 122 797	4 181 961
Resultat før skattekostnad		6 861 513	2 569 952
Skatt på ordinært resultat	5	1 721 339	815 500
Årsresultat		5 140 174	1 754 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 140 174	1 754 452
Totalresultat		5 140 174	1 754 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		5 140 174	1 754 452
Sum overføringer og disponeringer	6	5 140 174	1 754 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr		898 493	1 088 390
Påkostning leide lokaler		499 631	572 707
Sum varige driftsmidler	3	1 398 124	1 661 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 555 007	23 392 866
Lån til foretak i samme konsern	7, 7	12 305 526	11 189 688
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 946	729 546
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	4 048 201	4 148 201
Langsiktige fordringer		1 679 783	1 679 783
Sum finansielle anleggsmidler		47 404 463	41 140 084
Sum anleggsmidler		48 902 586	42 901 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 870 787	2 493 008
Fordring datterselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 046 185	3 769 875
Sum fordringer		6 916 972	6 262 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	41 579 760	42 538 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 579 760	42 538 514
Sum omløpsmidler		48 496 732	48 801 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		97 399 319	91 702 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 299 325	6 089 625
Sum innskutt egenkapital		6 299 325	6 089 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 585 491	63 645 317
Sum opptjent egenkapital		68 585 491	63 645 317
Sum egenkapital	6	74 884 816	69 734 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 637	32 932
Sum avsetninger for forpliktelser		44 637	32 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 637	32 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938 954	1 001 429
Betalbar skatt	5	253 646	254 874
Skyldige offentlige avgifter		2 707 588	2 535 693
Kortsiktig konserngjeld	7	6 818 128	2 461 185
Annen kortsiktig gjeld		11 751 550	15 681 523
Sum kortsiktig gjeld		22 469 865	21 934 704
Sum gjeld		22 514 502	21 967 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 399 319	91 702 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702256

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 971 085
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 952 971 085
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 681 474	30 425 629
Sum inntekter		32 681 474	30 425 629
Kostnader			
Lønnskostnader	2	21 879 077	23 035 299
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3	262 973	266 870
Andre driftskostnader	3	8 800 707	8 735 468
Sum kostnader		30 942 757	32 037 638
Driftsresultat		1 738 716	-1 612 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	243 750	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 838	364 000
Annen renteinntekt		4 831 841	4 079 493
Andre finansinntekter		79 431	75 908
Sum finansinntekter		5 520 860	4 519 401
Andre finanskostnader		397 932	332 487
Annen rentekostnad		131	4 954
Sum finanskostnader		398 063	337 441
Netto finans		5 122 797	4 181 961
Resultat før skattekostnad		6 861 513	2 569 952
Skatt på ordinært resultat	5	1 721 339	815 500
Årsresultat		5 140 174	1 754 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 140 174	1 754 452
Totalresultat		5 140 174	1 754 452
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		5 140 174	1 754 452
Sum overføringer og disponeringer	6	5 140 174	1 754 452



Organisasjonsnr: 952 971 085
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Inventar og utstyr		898 493	1 088 390
Påkostning leide lokaler		499 631	572 707
Sum varige driftsmidler	3	1 398 124	1 661 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 555 007	23 392 866
Lån til foretak i samme konsern	7, 7	12 305 526	11 189 688
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 946	729 546
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	4 048 201	4 148 201
Langsiktige fordringer		1 679 783	1 679 783
Sum finansielle anleggsmidler		47 404 463	41 140 084
Sum anleggsmidler		48 902 586	42 901 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 870 787	2 493 008
Fordring datterselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 046 185	3 769 875
Sum fordringer		6 916 972	6 262 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	41 579 760	42 538 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 579 760	42 538 514
Sum omløpsmidler		48 496 732	48 801 397
SUM EIENDELER		97 399 319	91 702 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 299 325	6 089 625
Sum innskutt egenkapital		6 299 325	6 089 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 585 491	63 645 317
Sum opptjent egenkapital		68 585 491	63 645 317
Sum egenkapital	6	74 884 816	69 734 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 637	32 932
Sum avsetninger for forpliktelse		44 637	32 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 637	32 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		938 954	1 001 429
Betalbar skatt	5	253 646	254 874
Skyldige offentlige avgifter		2 707 588	2 535 693
Kortsiktig konserngjeld	7	6 818 128	2 461 185
Annen kortsiktig gjeld		11 751 550	15 681 523
Sum kortsiktig gjeld		22 469 865	21 934 704
Sum gjeld		22 514 502	21 967 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 399 319	91 702 578



Organisasjonsnr: 952 971 085
GJØVIK OG OMEGN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvik og Omegn Boligbyggelag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 08. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Olsen, Rune 2025-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap - morselskap 2024 Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 971 085



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		32 681 474	30 425 629
SUM DRIFTSINNEKTER		32 681 474	30 425 629
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	21 879 077	23 035 299
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	3	262 973	266 870
Andre driftskostnader	3	8 800 707	8 735 468
SUM DRIFTSKOSTNADER		30 942 757	32 037 638
DRIFTSRESULTAT		1 738 716	-1 612 009
FINANSINNEKTER OG KOSTNADER			
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4	243 750	0
Renteinntekter fra datterselskaper		365 838	364 000
Andre renteinntekter		4 831 841	4 079 493
Andre finansinntekter		79 431	75 908
Rentekostnader		131	4 954
Andre finanskostnader		397 932	332 487
SUM FINANSPOSTER		5 122 797	4 181 961
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 861 513	2 569 952
Skatt på ordinært resultat	5	1 721 339	815 500
ÅRSRESULTAT		5 140 174	1 754 452
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-5 140 174	-1 754 452
SUM	6	-5 140 174	-1 754 452



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Balanse pr. 31.desember 2024

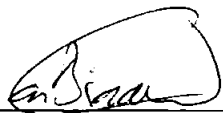
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Varemerkerettighet		100 000	100 000
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		100 000	100 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Inventar og utstyr		898 493	1 088 390
Påkostning leide lokaler		499 631	572 707
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	1 398 124	1 661 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	4	28 555 007	23 392 866
Aksjer i tilknyttet selskap	4	815 946	729 546
Aksjer/andeler i andre selskaper	4	4 048 201	4 148 201
Langsiktige fordringer		1 679 783	1 679 783
Langsiktige konsernfordringer	7	1 155 526	789 688
Ansvarlig lånekapital i konsernselskap	7	11 150 000	10 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		47 404 463	41 140 084
SUM ANLEGGSMIDLER		48 902 586	42 901 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	2 870 787	2 493 008
Andre kortsiktige fordringer		4 046 185	3 769 875
SUM FORDRINGER		6 916 972	6 262 883
BANKINNSKUDD, KONTANTER, O.L.			
Bankinnskudd	8	41 579 760	42 538 514
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		41 579 760	42 538 514
SUM OMLØPSMIDLER		48 496 732	48 801 397
SUM EIENDELER		97 399 319	91 702 578

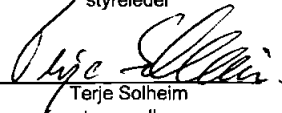


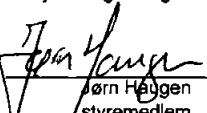
Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag Balanse pr. 31.desember 2024

	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		6 299 325	6 089 625
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		6 299 325	6 089 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		68 585 491	63 645 317
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		68 585 491	63 645 317
SUM EGENKAPITAL	6	74 884 816	69 734 942
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	44 637	32 932
SUM AVSETNING FORPLIKTELSE		44 637	32 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		938 954	1 001 429
Gjeld til datterselskaper	7	6 818 128	2 461 185
Skyldige offentlige avgifter		2 707 588	2 535 693
Betalbar skatt	5	253 646	254 874
Annen kortsiktig gjeld		11 751 550	15 681 523
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 469 865	21 934 704
SUM GJELD		22 514 502	21 967 636
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		97 399 319	91 702 578

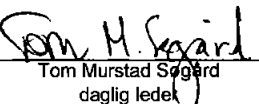
Gjøvik, 25.03.2025
Styret i Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag


Lars Braastad
styreleder


Terje Solheim
styremedlem


Ørn Høyen
styremedlem


Nina Kristin Ødegaard
styremedlem


Tom Murstad Sjøgaard
daglig leder


Kari Rostad
styremedlem


Ragnhild Skarpen
styremedlem



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestestalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datter og tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	16 489 266	14 879 640
Arbeidsgiveravgift	2 744 351	2 955 114
Pensjonskostnader	2 149 214	4 765 967
Andre ytelser	496 246	434 580
Sum	21 879 077	23 035 299

Selskapet har i 2024 sysselsatt 20 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er 9 ansatte som har en ytelsesbasert pensjonsordning. De øvrige ansatte er tilknyttet en innskuddspensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 444 626	395 582	1 680 853	4 521 062
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 444 626	395 582	1 680 853	4 521 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 478 537	395 582	632 098	2 506 217
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	466 459		150 263	616 721
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 944 995	395 582	782 360	3 122 938
= Bokført verdi 31.12.24	499 631	0	898 493	1 398 124
Årets ordinære avskrivninger	73 076		189 898	262 973
Økonomisk levetid	8-10 år	4-5 år	5-8 år	

Husleie:

Selskapet leier lokaler av Raadhuset Eiendom AS. Kostnadsført til kr. 2 660 049 i 2024.



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2024

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

Datterselskaper	Gobb Prosjekt AS	Gobb Bolig AS
Forretningskontor	Gjøvik	Gjøvik
Eier- / stemmeandel i %	100 %	100 %
Kostpris	26 259 111	2 295 895
Bokført verdi	26 259 111	2 295 895
Andel av selskapets egenkapital	45 540 307	1 849 535
Andel av selskapets resultat	-2 800 041	-486 283

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Bokført verdi i balansen	Andel bokført egenkapital	Andel selskapets resultat
Partners Eiendomsmegling AS	20%	815 946	2 395 972	532 817

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler	Eierandel	Bokført verdi
BBL Datakompetanse AS	1,20%	425 000
Rotstigen AS	18,00%	3 121 000
DigiBo	6,25%	500 000
Andre		<u>2 201</u>
Sum		<u>4 048 201</u>



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 709 634	796 334
Endring i utsatt skatt	11 705	19 166
Skattekostnad ordinært resultat	1 721 339	815 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 861 513	2 569 952
Permanente forskjeller	-197 494	-109
Endring i midlertidige forskjeller	-45 891	-108 658
Avgitt konsernbidrag	-6 618 128	-2 461 185
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 709 634	796 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 455 988	-541 461
Sum betalbar skatt i balansen	253 646	254 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	280 302	293 091	12 789
Fordringer	-50 000	-100 000	-50 000
Gevinst – og tapskonto	-34 721	-43 402	-8 680
Sum	195 581	149 690	-45 891
Inntektsført avsatt utbytte	7 313	0	-7 313
Grunnlag for utsatt skatt	202 893	149 690	-53 204
Utsatt skatt (22 %)	44 637	32 932	-11 705

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	6 089 625	63 645 317	69 734 942
Nye medlemmer	209 700	0	209 700
Årets resultat	0	5 140 174	5 140 174
Konsernbidrag	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	6 299 325	68 585 491	74 884 816



Gjøvik Og Omegn Boligbyggelag

Noter til morselskapet 2024

Note 7 Fordringer/gjeld datterselskap

	2024	2023
Langsiktig fordringer		
Ansvarlig lån Gobb Bolig AS	10 400 000	10 400 000
Ansvarlig lån Gobb Dele AS	750 000	0
Periodiserte renter, Gobb Bolig AS	1 153 688	789 688
Periodiserte renter, Gobb Dele AS	1 838	0
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Kundefordringer Gobb Prosjekt AS	1 260 611	1 106 249
Kundefordringer, Gobb Bolig AS	14 219	0
Kundefordringer, Bondelia Utvikling AS	20 280	96 536
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernbidrag, Bondelia Utvikling AS	6 618 128	2 461 185
Konsernbidrag uten skattemessig effekt, Gobb Dele AS	200 000	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 830 521.