



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 108  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 840	2 309
Avskrivning på varige driftsmidler	6	23 040	1 920
Annen driftskostnad		40 214	72 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 094</b>	<b>76 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 094</b>	<b>73 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad			395
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 020</b>	<b>73 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 673	18 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2		41 627
Overføringer annen egenkapital	2	-59 347	13 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	6	205 440	228 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 440</b>	<b>228 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 440</b>	<b>228 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer		4 799	21 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 799</b>	<b>208 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 500	13 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 500</b>	<b>13 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 300</b>	<b>222 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 740</b>	<b>450 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	182 301	241 648



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 301</b>	<b>241 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 301</b>	<b>271 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 673
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 673</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8	1 125
Kortsiktig konserngjeld	5		53 368
Annen kortsiktig gjeld	5	172 431	118 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 439</b>	<b>172 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 439</b>	<b>179 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 740</b>	<b>450 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Midtsian  
Bergeveien 25  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 472 782  
EIENDOMSRÅD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 840	2 309
Avskrivning på varige driftsmidler	6	23 040	1 920
Annen driftskostnad		40 214	72 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 094</b>	<b>76 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 094</b>	<b>73 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad			395
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>74</b>	<b>-240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 673	18 414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2		41 627
Overføringer annen egenkapital	2	-59 347	13 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 347</b>	<b>54 721</b>



Organisasjonsnr: 919 472 782  
EIENDOMSRÅD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og  
lignende

6

205 440

228 480

Sum varige driftsmidler

205 440

228 480

Sum anleggsmidler

205 440

228 480

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

187 500

Andre kortsiktige

fordringer

4 799

21 490

Sum fordringer

4 799

208 990

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

174 500

13 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

174 500

13 462

Sum omløpsmidler

179 300

222 451

SUM EIENDELER

384 740

450 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

182 301

241 648

Sum opptjent egenkapital

182 301

241 648

Sum egenkapital

212 301

271 648

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 673



Sum avsetninger for forpliktelser			6 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	6 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8	1 125
Kortsiktig konserngjeld	5		53 368
Annen kortsiktig gjeld	5	172 431	118 117
Sum kortsiktig gjeld		172 439	172 610
Sum gjeld		172 439	179 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		384 740	450 931



Organisasjonsnr: 919 472 782  
EIENDOMSRÅD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skagan AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Eiendomsråd AS**

**Organisasjonsnr. 919472782**

**Utarbeidet av:**

AS Regnskap & Kontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 953476533



## Eiendomsråd AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 840	2 309
Avskrivning på varige driftsmidler	6	23 040	1 920
Annen driftskostnad		40 214	72 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 094</b>	<b>76 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 094)</b>	<b>73 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		74	155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>155</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>395</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>74</b>	<b>(240)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(66 020)</b>	<b>73 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(6 673)	18 414
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 347)</b>	<b>54 721</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 347)</b>	<b>54 721</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	0	41 627
Overføringer annen egenkapital	2	(59 347)	13 093
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 347)</b>	<b>54 721</b>



Eiendomsråd AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	6	205 440	228 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 440</b>	<b>228 480</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>205 440</b>	<b>228 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		4 799	21 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 799</b>	<b>208 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 500	13 462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>179 300</b>	<b>222 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 740</b>	<b>450 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen egenkapital	2	182 301	241 648
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>212 301</b>	<b>271 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 673
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 673</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 673</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8	1 125
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	53 368
Annen kortsiktig gjeld	5	172 431	118 117
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>172 439</b>	<b>172 611</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>172 439</b>	<b>179 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 740</b>	<b>450 931</b>

Trondheim 23. august 2021

Rune Midtsian  
Styreleder



Eiendomsråd AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Eiendomsråd AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000	100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	241 648	271 648
-Til årets resultat			-59 347	-59 347
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>182 301</b>	<b>212 301</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alt arbeidet utføres av selskapets styreleder.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andre oppg.pl.ytelser	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 840	2 309
<b>Totalt</b>	<b>2 840</b>	<b>2 309</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styreleder.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-66 020
Permanente og andre forskjeller	2 690
Endring i midlertidige forskjeller	-4 700
<b>Inntekt</b>	<b>-68 030</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
---------------------------------------	------

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

## Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 673
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 673</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	35 036	30 336
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 030	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-32 994</b>	<b>30 336</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 673</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 994	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>32 994</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 258</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	32 994	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 258</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skagan Utvikling AS på kr 164.614 ifm. avgitt konsernbidrag i 2018 og 2019.



Eiendomsråd AS

## Noter 2020

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly og lignende
Anskaffelseskost pr. 1/1	230 400
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 920
+ Ordinære avskrivninger	23 040
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 960
Balanseført verdi pr 31/12	205 440
Prosentats for ord.avskr	10-10