



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saltkjelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 728	139 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 728</b>	<b>139 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	106 951	99 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 951</b>	<b>99 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 777</b>	<b>40 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		2 408	3 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>3 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408</b>	<b>-3 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 369	36 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	273 900	273 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200	200
Andre fordringer		836	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036</b>	<b>7 103</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	26 536	25 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 536</b>	<b>25 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 572</b>	<b>32 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 472</b>	<b>306 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 009	-44 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 009</b>	<b>-44 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 009</b>	<b>-44 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 025	46 963
Øvrig langsiktig gjeld	6	290 066	290 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>302 091</b>	<b>337 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 091</b>	<b>337 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 126	6 126
Annen kortsiktig gjeld		7 264	7 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 390</b>	<b>13 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 481</b>	<b>350 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 472</b>	<b>306 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 975 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lars Guttormsens gate 42  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saltkjelvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 970 975 675  
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 728	139 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 728</b>	<b>139 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	106 951	99 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 951</b>	<b>99 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 777</b>	<b>40 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		2 408	3 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>3 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 408</b>	<b>-3 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 369	36 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>



Organisasjonsnr: 970 975 675  
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	273 900	273 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		200	200
Andre fordringer		836	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036</b>	<b>7 103</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,4	26 536	25 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 536</b>	<b>25 471</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 572</b>	<b>32 574</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 472</b>	<b>306 474</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-14 009	-44 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 009</b>	<b>-44 378</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 009</b>	<b>-44 378</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 025	46 963
Øvrig langsiktig gjeld	6	290 066	290 066



Sum annen langsiktig gjeld	302 091	337 029
Sum langsiktig gjeld	302 091	337 029
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 126	6 126
Annen kortsiktig gjeld	7 264	7 697
Sum kortsiktig gjeld	13 390	13 823
Sum gjeld	315 481	350 852
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>301 472</b>	<b>306 474</b>



Organisasjonsnr: 970 975 675  
LARS GUTTORMSENS GT 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848  
Helge Barman Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Fluetsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 30.369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



Side 2

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

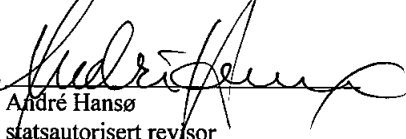
**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Kristiansund, 05.06.2022  
Statsautorisert revisor André Hansø AS

  
André Hansø  
statsautorisert revisor



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Note 1 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter	39 307	40 796
Strøm Felles	5 203	2 330
Renhold	7 651	0
Annen kostnad lokaler	0	4 125
Revisjonshonorarer	7 500	7 500
Regnskapshonorarer	25 514	15 638
Inventar	0	1 890
Vedlikehold	-2 863	0
Annet driftsmaterial	2 821	0
Forsikringer	21 755	27 295
Bankgebyr	63	44
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>106 951</b>	<b>99 617</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	273 900	273 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	273 900	273 900
Årets avskrivninger	0	0

Borettslaget har 1 bolig med 4 boenheter beliggende i Lars Guttormsens gt 42.

### Note 3 - Endring i disponible midler

2021	2020
------	------



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Noter 2021

Årets resultat	30 369	36 153
Årets avdrag	-34 938	-33 206
Økning banklån	0	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 569</b>	<b>- 2 947</b>



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Noter 2021

### Note 4 - Disponible midler pr. 31.12.

	2021	2020
Omløpsmidler	27 572	32 574
Kortsiktig gjeld	- 13 390	- 13 823
<b>Sum disponible midler</b>	<b>14 182</b>	<b>18 751</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-44 378
Tilført fra årsresultat	30 369
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-14 009</b>

Borettslaget har negativ egenkapital pga. betydelig vedlikehold i 2014. Husleie betjener løpende kostnader, og det foreligger betydelig merverdi i eiendommen.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån til Sparebank1 Nordvest

Opprinnelig lån (2014) - tatt opp 15.4.2014:	Kr. 240 000
Gjeld 1.1.	Kr. 46 963
Årets avdrag:	Kr. 34 938
Gjeld pr 31.12	Kr. 12 025

Ført som langsiktig lån:  
Lånets løpetid: Opprinnelig 10 år.  
Lånebetingelser:  
Formål: Vedlikehold bygning.  
Rente: 5,150% p.a.

Gjeld som er sikret med pant:	
Sparebank1 Nordvest:	Kr. 12 025
Borettsinnskudd:	Kr. 290 066

Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld bygninger: Kr. 273 900  
Det ligger en betydelig merverdi i eiendommen.



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 728	139 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 728</b>	<b>139 728</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	106 951	99 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 951</b>	<b>99 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>32 777</b>	<b>40 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 408	3 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 408</b>	<b>3 962</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 408)</b>	<b>(3 958)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		30 369	36 153
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>30 369</b>	<b>36 153</b>



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	273 900	273 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>273 900</b>	<b>273 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200	200
Andre fordringer		836	6 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 036</b>	<b>7 103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,4	26 536	25 471
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 572</b>	<b>32 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 472</b>	<b>306 474</b>



Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(14 009)	(44 378)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 009)</b>	<b>(44 378)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(14 009)</b>	<b>(44 378)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 025	46 963
Øvrig langsiktig gjeld	6	290 066	290 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>302 091</b>	<b>337 029</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>302 091</b>	<b>337 029</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 126	6 126
Annen kortsiktig gjeld		7 264	7 697
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 390</b>	<b>13 823</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>315 481</b>	<b>350 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 472</b>	<b>306 474</b>

Kristiansund, den 31.12.2021 /

I styret for Lars Guttormsens Gt. 42 Borettslag

-----  
Birger Tuxen Werring  
Styreleder

-----  
Thomas Saltkjelvik  
Styremedlem

-----  
Pål Saltkjelvik  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Lars Guttormsens Gt 42 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 970975675**

I samarbeid med:

**SpareBank 1 Regnskapshuset**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

