



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 016	586 848
Annen driftsinntekt			519 970
Sum inntekter	3	1 220 016	1 106 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	104 595	108 395
Annen driftskostnad		793 933	1 300 681
Sum kostnader		898 528	1 409 076
Driftsresultat		321 488	-302 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	383
Annen finansinntekt		8 444	-5 680
Sum finansinntekter		8 554	-5 297
Annen finanskostnad		168 756	192 162
Sum finanskostnader		168 756	192 162
Netto finans		-160 202	-197 459
Ordinært resultat før skattekostnad		161 286	-499 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 286	-499 717
Årsresultat		161 286	-499 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-499 717
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 285	
Sum overføringer og disponeringer		161 285	-499 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	40 276 162	40 276 162
Sum varige driftsmidler		40 276 162	40 276 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 276 162	40 276 162
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 927	77 050
Andre fordringer		108 423	98 578
Sum fordringer		111 350	175 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	339 178	444 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 178	444 253
Sum omløpsmidler		450 528	619 881
SUM EIENDELER		40 726 690	40 896 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 856 214	-3 017 499
Sum opptjent egenkapital		-2 856 214	-3 017 499
Sum egenkapital		-2 706 214	-2 867 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 206 972	6 395 592
Øvrig langsiktig gjeld	8	37 168 617	37 168 617
Sum annen langsiktig gjeld		43 375 589	43 564 209
Sum langsiktig gjeld		43 375 589	43 564 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 196	89 437
Annen kortsiktig gjeld		25 118	109 895
Sum kortsiktig gjeld		57 314	199 332
Sum gjeld		43 432 903	43 763 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 726 689	40 896 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471735

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGATE 47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 995 943 514
BORETTLAGET TOFTESGATE 47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 220 016	586 848
Annen driftsinntekt			519 970
Sum inntekter	3	1 220 016	1 106 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	104 595	108 395
Annen driftskostnad		793 933	1 300 681
Sum kostnader		898 528	1 409 076
Driftsresultat		321 488	-302 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	383
Annen finansinntekt		8 444	-5 680
Sum finansinntekter		8 554	-5 297
Annen finanskostnad		168 756	192 162
Sum finanskostnader		168 756	192 162
Netto finans		-160 202	-197 459
Ordinært resultat før skattekostnad		161 286	-499 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 286	-499 717
Årsresultat		161 286	-499 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-499 717
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 285	
Sum overføringer og disponeringer		161 285	-499 717



Organisasjonsnr: 995 943 514
BORETTSLAGET TOFTESGATE 47

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	40 276 162	40 276 162
Sum varige driftsmidler		40 276 162	40 276 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 276 162	40 276 162
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 927	77 050
Andre fordringer		108 423	98 578
Sum fordringer		111 350	175 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	339 178	444 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 178	444 253
Sum omløpsmidler		450 528	619 881
SUM EIENDELER		40 726 690	40 896 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-2 856 214	-3 017 499
Sum opptjent egenkapital	-2 856 214	-3 017 499
Sum egenkapital	-2 706 214	-2 867 499
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 6 206 972	6 395 592
Øvrig langsiktig gjeld	8 37 168 617	37 168 617
Sum annen langsiktig gjeld	43 375 589	43 564 209
Sum langsiktig gjeld	43 375 589	43 564 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 196	89 437
Annen kortsiktig gjeld	25 118	109 895
Sum kortsiktig gjeld	57 314	199 332
Sum gjeld	43 432 903	43 763 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 726 689	40 896 042



Organisasjonsnr: 995 943 514
BORETTSLAGET TOFTESGATE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Toftesgate 47
2020**



Årsregnskap for Borettslaget Toftesgate 47

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 220 016	1 072 932	1 219 549	1 248 898
Andre inntekter		0	33 886	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	1 220 016	1 106 818	1 219 549	1 248 898
Lønn og personalkostnader	2,3	104 595	108 395	108 395	125 510
Vaktmestertjeneste		42 238	14 040	40 500	40 200
Renhold		21 408	35 698	22 000	22 500
Kabel-TV/Bredbånd		138 836	132 002	134 700	143 100
Kommunale avgifter		198 726	185 552	199 700	201 000
Strøm og nettleie		90 016	111 734	100 000	125 000
Andre driftskostnader	3	23 966	28 456	18 500	18 900
Reparasjon og vedlikehold	3	81 344	505 162	30 000	55 700
Eksterne tjenester	3	84 483	174 052	69 100	76 400
Serviceavtaler	3	21 975	23 458	15 500	16 000
Forsikringer		67 013	61 197	66 300	69 400
Andre kostnader	3	23 929	29 331	19 000	18 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		898 528	1 409 076	823 695	912 110
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		321 488	-302 258	395 854	336 788
DRIFTSRESULTAT:		321 488	-302 258	395 854	336 788
Finansinntekter		8 554	-5 297	5 000	5 000
Finanskostnader		168 756	192 162	197 902	145 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-160 202	-197 459	-192 902	-140 000
ÅRSRESULTAT		161 285	-499 717	202 952	196 788
Resultat		161 285	-499 717	202 952	196 788
Overført til udekket tap		0	-499 717	0	0
Overført annen egenkapital		161 285	0	0	0
SUM DISPONERT		161 285	-499 717	0	0




Balanse Borettslaget Toftesgate 47

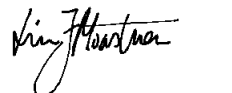
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	4	40 276 162	40 276 162
Sum varige driftsmidler		40 276 162	40 276 162
<hr/>			
Sum anleggsmidler		40 276 162	40 276 162
<hr/>			
Kundefordringer		2 927	77 050
Forskuddsbetalte kostnader		108 423	98 578
Sum fordringer		111 350	175 628
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	339 178	444 253
SUM OMLØPSMIDLER		450 528	619 881
<hr/>			
SUM EIENDELER		40 726 690	40 896 043
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		-2 856 214	-3 017 499
Sum opptjent egenkapital		-2 856 214	-3 017 499
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	-2 706 214	-2 867 499
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 206 972	6 395 592
Borettsinnskudd	8	37 168 617	37 168 617
Sum annen langsiktig gjeld		43 375 589	43 564 209
<hr/>			
Leverandørgjeld		32 196	89 437
Annen kortsiktig gjeld		25 118	109 895
Sum kortsiktig gjeld		57 314	199 333
<hr/>			
SUM GJELD		43 432 903	43 763 542
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 726 690	40 896 043

26.04.2021
Borettslaget Toftesgate 47


Mari Vatn
Styremedlem


Marie Bye
Styrets leder


Kine Clausen
Styremedlem


Linn In-Hee Moastuen
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Borettslaget Toftesgate 47



Disponible midler

Borettslaget Toftesgate 47

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	420 548	1 104 559
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	161 285	-499 717
Endring langsiktige lån	-188 620	-184 294
B. Årets endring i disponible midler	-27 335	-684 011
C. Disponible midler pr. 31.12.	393 214	420 548

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	111 350	175 628
Kontanter og Bank	339 178	444 253
Omløpsmidler	450 528	619 881
Kortsiktig gjeld	-57 314	-199 333
Disponible midler	393 214	420 548

Disponible midler for Borettslaget Toftesgate 47



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	9 595	13 395
Sum lønnskostnader	104 595	108 395

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020
Revisjonshonorar	6 000

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	704 364
Fakturert renter og avdrag	380 652
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	135 000
Sum driftsinntekter	1 220 016

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	14 583
Andre driftskostnader eiendom	9 383
Sum andre driftskostnader	23 966

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	19 079
Rep. av fuktskade- Vaktmester Gruppen AS	56 625
Brannvarsling og skallsikring annet	5 640
Sum reparasjon og vedlikehold	81 344

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

2



Eksterne tjenester	2020
Honorar for revisjon	6 000
Andre konsulenthonorarer	24 638
Forretningsførsel og regnskap	47 845
Ligningsoppgaver	6 001
Sum eksterne tjenester	84 484

Serviceavtaler	2020
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	21 975
Sum serviceavtaler	21 975

Andre kostnader	2020
Inventar og kontormaskiner	7 290
Kontorrekvisita	249
Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	354
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	4 149
Annen kostnad	5 005
Tap på fordringer	1 146
Sum andre kostnader	23 929

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	40 276 162
Anskaffelseskost 31.12	40 276 162
Balansført 31.12	40 276 162

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Noten om drift og vedlikehold.



Note 5 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	339 170
Skattetrekkkonto	8
Saldo per 31.12.	339 178

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 8,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	150 000	-3 017 499	-2 867 499
Årsresultat	0	161 285	161 285
Saldo 31.12.	150 000	-2 856 214	-2 706 214

Andelskapitalen på kr. 150 000,- består av 30 andeler pålydende kr. 5 000,-
Egenkapitalen er negativ. Årsaken til det skyldes vedlikehold finansiert gjennom
låneopptak.

Note 7 Langsiktig gjeld

Lån 8398.71.80881	2020
Opprinnelig lånesum	4 840 562
Restlån per 01.01.	4 704 988
Nedbetalt i år	138 757
Restsaldo per 31.12.	4 566 231

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2043

Renter: Lånet er særfordelt og betjenes ikke av andel 27, 28, 30.



Lån 8398.71.80903	2020
Opprinnelig lånesum	1 739 324
Restlån per 01.01.	1 690 604
Nedbetalt i år	49 863
Restsaldo per 31.12.	1 640 741

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2043
Renter: 2,73%

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 6 206 972,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 5 161 627,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2020
Borettsinnskudd	37 168 617
Pantelån	6 206 972
Påløpte avdrag	0
Totalt	43 375 589

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2020
Bygninger	40 276 162
Totalt	40 276 162



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Toftesgate 47 for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 26.04.2021

Styreleder sign

Marie Bye

Styreleders navn blokkbokstaver

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgate 47

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgate 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16NYE-QW55B-KP5CO-4G4GT-NE1B6-EU2DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 06:29:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 16NYE-QW55B-KP5CO-4G4GT-NETB6-EU2DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>