



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 591 411	6 532 780
Annen driftsinntekt		1 692 384	1 741 001
Sum inntekter		8 283 795	8 273 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	843 990	981 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 368 991	2 714 540
Sum kostnader		3 212 981	3 695 540
Driftsresultat		5 070 814	4 578 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	936 361	422 744
Annen finansinntekt		9 319	8 725
Sum finansinntekter		945 680	431 469
Annen rentekostnad		1 844 025	1 288 726
Sum finanskostnader		1 844 025	1 288 726
Netto finans		-898 345	-857 257
Resultat før skattekostnad		4 172 469	3 720 984
Skattekostnad	4	917 944	818 617
Årsresultat	5	3 254 525	2 902 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 525	2 902 367
Totalresultat		3 254 525	2 902 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 254 525	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 254 525	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 906 176	19 662 547
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 906 176	19 662 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	25 407 908	21 881 547
Sum finansielle anleggsmidler		25 407 908	21 881 547
Sum anleggsmidler		44 314 084	41 544 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 971	500 294
Andre fordringer		63 324	384 332
Sum fordringer		278 295	884 627
Sum omløpsmidler		278 295	884 627
SUM EIENDELER		44 592 379	42 428 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		48 528	48 528
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		48 528	48 528
Sum egenkapital	5	4 681 688	4 681 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	985 534	1 077 755
Sum avsetninger for forpliktelser		985 534	1 077 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 845 186	31 711 644
Sum annen langsiktig gjeld		29 845 186	31 711 644
Sum langsiktig gjeld		30 830 720	32 789 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	218 779	536 751
Betalbar skatt	4	1 010 165	
Skyldige offentlige avgifter		26 781	15
Utbytte		3 254 525	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 324 203	4 126 349
Annen kortsiktig gjeld		245 518	294 519
Sum kortsiktig gjeld		9 079 971	4 957 634
Sum gjeld		39 910 691	37 747 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 379	42 428 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592714

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN TORVET 5/ 7 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 591 411	6 532 780
Annen driftsinntekt		1 692 384	1 741 001
Sum inntekter		8 283 795	8 273 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	843 990	981 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 368 991	2 714 540
Sum kostnader		3 212 981	3 695 540
Driftsresultat		5 070 814	4 578 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	936 361	422 744
Annen finansinntekt		9 319	8 725
Sum finansinntekter		945 680	431 469
Annen rentekostnad		1 844 025	1 288 726
Sum finanskostnader		1 844 025	1 288 726
Netto finans		-898 345	-857 257
Resultat før skattekostnad		4 172 469	3 720 984
Skattekostnad	4	917 944	818 617
Årsresultat	5	3 254 525	2 902 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 254 525	2 902 367
Totalresultat		3 254 525	2 902 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 254 525	
Sum overføringer og disponeringer		3 254 525	



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger		18 906 176	19 662 547
---------------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2, 6	18 906 176	19 662 547
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	25 407 908	21 881 547
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		25 407 908	21 881 547
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		44 314 084	41 544 094
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		214 971	500 294
-----------------	--	---------	---------

Andre fordringer		63 324	384 332
------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		278 295	884 627
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		278 295	884 627
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 592 379	42 428 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	548 591	548 591
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital		48 528	48 528
-------------------	--	--------	--------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		48 528	48 528
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	5	4 681 688	4 681 688
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	985 534	1 077 755
Sum avsetninger for forpliktelser		985 534	1 077 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 845 186	31 711 644
Sum annen langsiktig gjeld		29 845 186	31 711 644
Sum langsiktig gjeld		30 830 720	32 789 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	218 779	536 751
Betalbar skatt	4	1 010 165	
Skyldige offentlige avgifter		26 781	15
Utbytte		3 254 525	
Kortsiktig konsemgjeld	3	4 324 203	4 126 349
Annen kortsiktig gjeld		245 518	294 519
Sum kortsiktig gjeld		9 079 971	4 957 634
Sum gjeld		39 910 691	37 747 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 379	42 428 721



Organisasjonsnr: 989 081 543
RYEN TORVET 5/ 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ryen Torvet 5/ 7 AS

Org.nr.:989 081 543



Ryen Torvet 5/ 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 591 411	6 532 780
Annen driftsinntekt		1 692 384	1 741 001
Sum driftsinntekt		8 283 795	8 273 781
Avskrivning	2	843 990	981 000
Annen driftskostnad	1	2 368 991	2 714 540
Sum driftskostnad		3 212 981	3 695 540
Driftsresultat		5 070 814	4 578 241
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	936 361	422 744
Annen finansinntekt		9 319	8 725
Annen rentekostnad		-1 844 025	-1 288 726
Resultat før skatt		4 172 469	3 720 984
Skattekostnad	4	917 944	818 617
Årsresultat	5	3 254 525	2 902 367
Foreslått utbytte	5	3 254 525	0



Ryen Torvet 5/ 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		18 906 176	19 662 547
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 906 176	19 662 547
Lån til foretak i samme konsern	3	25 407 908	21 881 547
Sum finansielle anleggsmidler		25 407 908	21 881 547
Sum anleggsmidler		44 314 084	41 544 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 971	500 294
Andre fordringer		63 324	384 332
Sum fordringer		278 295	884 627
Sum omløpsmidler		278 295	884 627
SUM EIENDELER		44 592 379	42 428 721



Ryen Torvet 5/ 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	548 591	548 591
Annen innskutt egenkapital		4 084 568	4 084 568
Sum innskutt egenkapital		4 633 159	4 633 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 528	48 528
Sum opptjent egenkapital		48 528	48 528
Sum egenkapital	5	4 681 688	4 681 688
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	985 534	1 077 755
Sum avsetning for forpliktelser		985 534	1 077 755
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 845 186	31 711 644
Sum annen langsiktig gjeld		29 845 186	31 711 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	218 779	536 751
Betalbar skatt	4	1 010 165	0
Skyldige offentlige avgifter		26 781	15
Utbytte		3 254 525	0
Annen kortsiktig gjeld		245 518	294 519
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	3	4 324 203	4 126 349
Sum kortsiktig gjeld		9 079 971	4 957 634
Sum gjeld		39 910 691	37 747 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 592 379	42 428 721



Ryen Torvet 5/ 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad , 06.06.2025
Styret i Ryen Torvet 5/ 7 AS

Pål Ryen
Styrets leder

Arild Mortensen
Daglig leder



Ryen Torvet 5/ 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Torvet 5/ 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 796 873	21 112 757	3 248 951	28 158 581
Tilgang	0	0	87 619	87 619
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 796 873	21 112 757	3 336 570	28 246 200
Oppskrevet tidligere	0	6 834 635	0	6 834 635
Akkumulerte avskrivninger		-13 405 892	-2 768 767	-16 174 659
Bokført verdi 31.12.2024	3 796 873	14 541 500	567 803	18 906 176
Årets avskrivninger	0	444 000	399 990	843 990
Avskrivningsprosent		2 %	10-20%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	25 407 908	21 881 547
Sum	25 407 908	21 881 547

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 324 203	4 126 349
Sum	0	0	4 324 203	4 126 349

Konsernmellomværende er renteberegnet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.



Ryen Torvet 5/ 7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 479 698	4 886 291	406 593
Gevinst – og tapskonto	0	12 595	12 595
Sum	4 479 698	4 898 886	419 188
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 479 698	4 898 886	419 188
Utsatt skatt (22 %)	985 534	1 077 755	92 221
Skattepliktig inntekt	2024	2023	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 172 469	3 720 984	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	419 188	405 365	
Avgitt konsernbidrag	0	-4 126 348	
Skattepliktig resultat (-underskudd)	4 591 657	0	
Skatt i resultat	2024	2023	
Betalbar skatt	1 010 165	907 797	
Endring i utsatt skatt	-92 221	-89 180	
Skattekostnad (-inntekt)	917 944	818 617	
Betalbar skatt i balansen	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	1 010 165	907 797	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-907 797	
Sum betalbar skatt i balansen	1 010 165	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	548 591	4 084 568	48 528	4 681 688
Årets resultat	0	0	3 254 525	3 254 525
Avsatt utbytte	0	0	-3 254 525	-3 254 525
Egenkapital 31.12.2024	548 591	4 084 568	48 528	4 681 688

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 845 186	31 711 644
Sum	29 845 186	31 711 644
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	18 906 176	19 662 547
Sum	18 906 176	19 662 547

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert. Selskapet har en bevilget kredittramme på kr 35.000.000,-



Ryen Torvet 5/7 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 548 591 består av 548 591 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mortensen, Arild	BANKID	2025-06-06 14:22
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2025-06-06 15:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Torvet 5/7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Torvet 5/7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-06 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.