



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET  
5, 7 OG 9 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 688 458	12 020 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 688 458</b>	<b>12 020 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	623 868	616 158
Annen driftskostnad	3	2 943 232	3 024 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 567 100</b>	<b>3 640 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 121 358</b>	<b>8 379 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	925 870	970 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 870</b>	<b>970 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 870</b>	<b>-970 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 195 488</b>	<b>7 409 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 583 007	1 630 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 612 481</b>	<b>5 779 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 481</b>	<b>5 779 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 998 718	5 111 952
Overføringer annen egenkapital	6	613 763	667 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 612 481</b>	<b>5 779 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 227 256	57 346 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 227 256</b>	<b>57 346 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		8 267 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>8 267 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 227 256</b>	<b>65 613 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 819</b>	<b>5 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 819</b>	<b>5 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 232 075</b>	<b>65 619 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 363 347</b>	<b>21 363 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 088 106	6 474 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 088 106</b>	<b>6 474 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 451 453</b>	<b>27 837 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 105 833	1 932 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 105 833</b>	<b>1 932 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 266 177	29 294 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 266 177</b>	<b>29 294 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 372 010</b>	<b>31 227 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 408 612	6 553 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 408 612</b>	<b>6 553 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 780 622</b>	<b>37 781 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 232 075</b>	<b>65 619 046</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 925 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET  
5, 7 OG 9 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 917 925 879  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET  
5, 7 OG 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 688 458	12 020 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 688 458</b>	<b>12 020 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	623 868	616 158
Annen driftskostnad	3	2 943 232	3 024 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 567 100</b>	<b>3 640 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 121 358</b>	<b>8 379 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	925 870	970 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>925 870</b>	<b>970 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-925 870</b>	<b>-970 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 583 007	1 630 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 612 481</b>	<b>5 779 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 612 481</b>	<b>5 779 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 998 718	5 111 952
Overføringer annen egenkapital	6	613 763	667 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 612 481</b>	<b>5 779 208</b>





Utsatt skatt	5	2 105 833	1 932 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 105 833</b>	<b>1 932 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 266 177	29 294 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 266 177</b>	<b>29 294 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 372 010</b>	<b>31 227 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 408 612	6 553 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 408 612</b>	<b>6 553 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 780 622</b>	<b>37 781 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 232 075</b>	<b>65 619 046</b>



Organisasjonsnr: 917 925 879  
TANDBERG EIENDOM AVDELING STRØKET  
5, 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	2000.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NYL0L-ACIPC-ATISI-AGB6Y-TOZHV-GVZZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYL0L-ACIP0-ATISI-AGB6Y-TOZHV-GVZZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: 67KN6-CUJ6I-5ENX7-5KV4M-IQ1Y0-MSVPO



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>11 688 458</u>	<u>12 020 244</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	623 868	616 158
Annen driftskostnad	3	<u>2 943 232</u>	<u>3 024 648</u>
Sum driftskostnader		<u>3 567 100</u>	<u>3 640 806</u>
Driftsresultat		<u>8 121 358</u>	<u>8 379 438</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>925 870</u>	<u>970 199</u>
Netto finansposter		<u>-925 870</u>	<u>-970 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 195 488</u>	<u>7 409 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 583 007</u>	<u>1 630 032</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 612 481</u>	<u>5 779 208</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	4 998 718	5 111 952
Overføringer annen egenkapital	6	<u>613 763</u>	<u>667 256</u>
Sum disponert		<u>5 612 481</u>	<u>5 779 208</u>

Penneo DokumentID: 67KN6-CUJ6I-5ENX7-5KV4M-IQ1Y0-M5VPO



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 227 256	57 346 117
Sum varige driftsmidler		57 227 256	57 346 117
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	8 267 680
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 267 680
Sum anleggsmidler		57 227 256	65 613 797
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 819	5 249
Sum omløpsmidler		4 819	5 249
Sum eiendeler		57 232 075	65 619 046

Penneo Dokument ID: 67KN6-CUJ6f-5ENX7-5KV4M-IQ1Y0-MSVYQ



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	19 970 000	19 970 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 333 347	1 333 347
Sum innskutt egenkapital		<u>21 363 347</u>	<u>21 363 347</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	7 088 106	6 474 343
Sum opptjent egenkapital		<u>7 088 106</u>	<u>6 474 343</u>
Sum egenkapital		<u>28 451 453</u>	<u>27 837 690</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 105 833	1 932 721
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 105 833</u>	<u>1 932 721</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	20 266 177	29 294 851
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 266 177</u>	<u>29 294 851</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 408 612	6 553 784
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 408 612</u>	<u>6 553 784</u>
Sum gjeld		<u>28 780 622</u>	<u>37 781 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 232 075</u>	<u>65 619 046</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 67KN6-CUJ6I-5ENX7-5KV4M-IQ1Y0-MSVPO



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Tilført ved fisjon 01.01.	46 775 183	7 787 000	15 123 953	69 686 136
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 314	0	390 693	505 007
Anskaffelseskost 31.12.	46 889 497	7 787 000	15 514 646	70 191 143
Akk.avskrivning 31.12.	-11 542 492	0	-1 421 395	-12 963 887
Balanseført pr. 31.12.	35 347 005	7 787 000	14 093 251	57 227 256
Årets avskrivninger	468 895	0	154 973	623 868
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer selskap i samme konsern	0	8 267 680
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	18 906 214	27 984 991
Langsiktig gjeld selskap i samme konsern	1 359 963	1 309 860
Konsernbidrag	6 408 613	6 553 784
Sum	<u>26 674 790</u>	<u>35 848 635</u>



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 409 895	1 441 832
Endring utsatt skatt	173 112	188 200
Årets totale skattekostnad	<u>1 583 007</u>	<u>1 630 032</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 195 488	7 409 240
Endring i midlertidige forskjeller	-786 874	-855 456
Årets skattegrunnlag	<u>6 408 614</u>	<u>6 553 784</u>
Ytet konsernbidrag	-6 408 614	-6 553 784
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	14 634 163	13 847 289
Forskjell gjeld ved fisjon	-5 062 195	-5 062 195
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 571 968</u>	<u>8 785 094</u>

  

Utsatt skatt (22 %)	2 105 833	1 932 721
---------------------	-----------	-----------

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	19 970 000	1 333 347	6 474 342	27 837 689
Årsresultat	0	0	0	5 612 481	5 612 481
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 998 718	-4 998 718
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>19 970 000</u>	<u>1 333 347</u>	<u>7 088 105</u>	<u>28 451 452</u>

Penneo Dokument ID: 67KN6-CUJ6f-5ENX7-5KV4M-IQ1Y0-MSVPO



## Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Strøket 5, 7 og 9 AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67KN6-CUJ6I-5ENX7-5KV4M-IQ1Y0-M5VPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>