



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Pernille Strandskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 149 687	2 042 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 687</b>	<b>2 042 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	171 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 916 822	1 742 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 099 382</b>	<b>1 913 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 305</b>	<b>128 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	15 763	6 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 763</b>	<b>6 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 763</b>	<b>6 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 068</b>	<b>135 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 068</b>	<b>135 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 067</b>	<b>135 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 397	45 508
Andre fordringer	9	0	7 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 397</b>	<b>52 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	800 531	726 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 531</b>	<b>726 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>906 928</b>	<b>779 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 228</b>	<b>779 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	779 470	713 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 470</b>	<b>713 402</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 470</b>	<b>713 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 251	31 950
Annen kortsiktig gjeld	13	24 507	34 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 758</b>	<b>66 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 758</b>	<b>66 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 228</b>	<b>779 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 489 027  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KIRKERUDBAKKEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Pernille Strandskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 975 489 027  
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 149 687	2 042 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 149 687</b>	<b>2 042 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	182 560	171 150
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 916 822	1 742 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 099 382</b>	<b>1 913 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 305</b>	<b>128 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	15 763	6 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 763</b>	<b>6 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 763</b>	<b>6 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 068</b>	<b>135 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 068</b>	<b>135 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 067</b>	<b>135 208</b>



Organisasjonsnr: 975 489 027  
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

106 397 45 508

Andre fordringer

9 0 7 398

Sum fordringer

106 397 52 906

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 800 531 726 605

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

800 531 726 605

Sum omløpsmidler

906 928 779 511

SUM EIENDELER

907 228 779 811

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 779 470 713 402

Sum opptjent egenkapital

779 470 713 402

Sum egenkapital

779 470 713 402

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

103 251 31 950

Annen kortsiktig gjeld

13 24 507 34 459



Sum kortsiktig gjeld	127 758	66 409
Sum gjeld	127 758	66 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	907 228	779 811



Organisasjonsnr: 975 489 027  
KIRKERUDBAKKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Kirkerudbakken Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 881 600	1 804 800	1 843 200	1 920 000
Annen driftsinntekt	2	268 087	237 411	208 750	231 000
Sum inntekter		2 149 687	2 042 211	2 051 950	2 151 000
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	182 560	171 150	182 500	192 500
Kostnad lokaler	4	350 848	329 196	315 250	289 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	23 432	2 704	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	271 578	165 373	200 000	350 000
Annen driftskostnad	7	1 270 964	1 245 164	1 400 000	1 298 000
Sum kostnader		2 099 382	1 913 587	2 097 750	2 129 500
Resultat før finansielle poster		50 305	128 624	-45 800	21 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	15 763	6 584	1 000	1 030
Sum finansielle poster		15 763	6 584	1 000	1 030
Årsresultat		66 067	135 208	-44 800	22 530

Kirkerudbakken Sameie



## Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		106 397	45 508
Andre fordringer	9	0	7 398
Sum fordringer		106 397	52 906
Bankinnskudd, kasse o.l	10	800 531	726 605
Sum omløpsmidler		906 928	779 511
Sum eiendeler		907 228	779 811

Kirkerudbakken Sameie



## Balanse Kirkerudbakken Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	779 470	713 402
Sum egenkapital		779 470	713 402
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 251	31 950
Forskudd innbetalinger		23 799	33 701
Annen kortsiktig gjeld	13	708	758
Sum kortsiktig gjeld		127 758	66 409
Sum gjeld		127 758	66 409
Sum egenkapital og gjeld		907 228	779 811

Kirkerudbakken Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Pernille Strandskog  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
William Langfeldt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eryk Jan Slonski  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil André Seim  
Styremedlem

Kirkerudbakken Sameie



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 881 600	1 804 800	1 843 200	1 920 000
<b>Sum</b>	<b>1 881 600</b>	<b>1 804 800</b>	<b>1 843 200</b>	<b>1 920 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strømrenter garasje	114 837	128 661	100 000	100 000
Snøbrøyting/strøing garasjer	111 250	66 750	66 750	89 000
Forsikring/vedlikehold garasjer	42 000	42 000	42 000	42 000
<b>Sum</b>	<b>268 087</b>	<b>237 411</b>	<b>208 750</b>	<b>231 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	160 000	150 000	160 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	21 150	22 500	22 500
<b>Sum</b>	<b>182 560</b>	<b>171 150</b>	<b>182 500</b>	<b>192 500</b>

Sameiet har ingen faste ansatte



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lys, varme, energi	115 237	123 888	102 000	102 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	12 000	0	1 500	12 000
Sommer- og vinterkostnader	223 611	205 309	211 750	175 000
<b>Sum</b>	<b>350 848</b>	<b>329 196</b>	<b>315 250</b>	<b>289 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	4 089	2 196	0	0
Datautstyr (hardware)	10 990	0	0	0
IT-tjenester	8 353	508	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 432</b>	<b>2 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 112	132 599	0	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	54 903	6 113	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 563	26 662	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	200 000	0
Forsikringskadesaker	25 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>271 578</b>	<b>165 373</b>	<b>200 000</b>	<b>350 000</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	146 179	142 882	147 000	150 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	1 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	0
Elektronisk kommunikasjon	3 218	3 485	3 500	3 500
Porto og andre forsendelseskostnader	5 115	8 816	12 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	556 544	491 398	560 000	520 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	15 360	15 360	16 000	16 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	17 413	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	527 069	542 881	624 000	570 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	6 913	5 226	5 000	6 000
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	9 000	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	2 268	9 403	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 270 964</b>	<b>1 245 164</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 298 000</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 916	1 181	0	0



Noter Kirkerudbakken Sameie

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Note 8 - Finansinntekt</b>				
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	1 000	1 030
Renter plasseringskonto	12 847	5 403	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 763</b>	<b>6 584</b>	<b>1 000</b>	<b>1 030</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Fordring eiere	0	7 398
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 398</b>



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	482 636	421 202
Sparekonto Boligbanken	317 895	305 403
<b>Sum</b>	<b>800 531</b>	<b>726 605</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Garasjefond</b>		
IB garasjefond	17 887	33 790
Belastet garasjefond	0	-15 903
Tilført garasjefond	29 199	0
<b>Sum garasjefond</b>	<b>47 086</b>	<b>17 887</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	695 515	544 404
Fra årets resultat	36 868	151 111
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>732 384</b>	<b>695 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>779 470</b>	<b>713 402</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Støtte el-bil prosjekt	708	708
<b>Sum</b>	<b>708</b>	<b>758</b>

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	713 102	577 894
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 067	135 208
Årets endring disponible midler	66 067	135 208
<b>Disponible midler UB</b>	<b>779 170</b>	<b>713 102</b>



## Noter Kirkerudbakken Sameie

### Avdeling garasjedrift

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Strøminntekter garasje	114 837	128 661	100 000	100 000
Snøbrøyting/strøing garasjer	111 250	66 750	66 750	89 000
Forsikring/vedlikehold garasjer	42 000	42 000	42 000	42 000
Sum inntekter	268 087	237 411	208 750	231 000
<b>Kostnader</b>				
Lys, varme, energi	101 442	121 517	100 000	100 000
Sommer- og vinterkostnader	104 506	95 600	66 750	55 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 780	6 113	0	0
Elektronisk kommunikasjon	3 218	3 030	3 500	3 500
Kontingent og gave	0	5 000	0	0
Forsikringspremie	21 942	22 055	25 000	25 000
Sum kostnader	238 888	253 314	195 250	183 500
Resultat før finansielle poster	29 199	-15 903	13 500	47 500
<b>Finansielle poster</b>				
Årsresultat	29 199	-15 903	13 500	47 500



Resultat og balanse med noter for Kirkerudbakken Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkerudbakken Sameie**

Styreleder	Brit Pernille Strandskog (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Eryk Jan Slonski (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	William Langfeldt (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kjetil André Seim (sign.)	26.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kirkerudbakken Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kirkerudbakken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: HAYX3-SOUICF-3OKK1-M57YU-AXEA1-GLV7L



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 09:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HAYX3-SOUUCI-3OKKI-M57YU-AXEA1-GLV7L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.