



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTUGGU OPPDAL AS  
Forretningsadresse: Kremlevegen 14  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 898 844	1 267 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 898 844</b>	<b>1 267 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 469 531	20 092
Lønnskostnad	1	162 609	413 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 280	46 280
Annen driftskostnad		461 361	752 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 139 781</b>	<b>1 232 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 063</b>	<b>35 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 250	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 467	32 795
Annen rentekostnad		138 939	108 692
Annen finanskostnad		1 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 168</b>	<b>141 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 919</b>	<b>-141 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 145</b>	<b>-106 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 466	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	281 637	-106 085
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 041	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 288 679	-106 085



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	16 445	22 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 467	147 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 912</b>	<b>170 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 412</b>	<b>170 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	2 519 260	6 137 553
<b>Sum varer</b>		<b>2 519 260</b>	<b>6 137 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			339 907
Andre kortsiktige fordringer		87 499	201 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 499</b>	<b>541 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 778 962	502 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 778 962</b>	<b>502 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 385 721</b>	<b>7 181 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 510 132</b>	<b>7 352 051</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 502	-11 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 498</b>	<b>228 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 007 041	
Udekket tap	4		281 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 041</b>	<b>-281 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 539</b>	<b>-53 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 711 883	1 878 304
Langsiktig konserngjeld	8	1 155 379	1 116 634
Øvrig langsiktig gjeld	9	184 826	316 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 088</b>	<b>3 311 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 088</b>	<b>3 311 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 593 326
Leverandørgjeld		3 182 631	356 406
Betalbar skatt	3	286 466	
Skyldig offentlige avgifter		5 675	9 871
Annen kortsiktig gjeld		747 733	133 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 222 505</b>	<b>4 093 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 593</b>	<b>7 405 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 510 132</b>	<b>7 352 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 865 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTUGGU OPPDAL AS  
Forretningsadresse: Kremlevegen 14  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 918 865 268  
NESTUGGU OPPDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 898 844	1 267 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 898 844</b>	<b>1 267 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 469 531	20 092
Lønnskostnad	1	162 609	413 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 280	46 280
Annen driftskostnad		461 361	752 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 139 781</b>	<b>1 232 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 759 063</b>	<b>35 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 250	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 467	32 795
Annen rentekostnad		138 939	108 692
Annen finanskostnad		1 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 168</b>	<b>141 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 919</b>	<b>-141 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 575 145</b>	<b>-106 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 466	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	281 637	-106 085
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 041	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 288 679</b>	<b>-106 085</b>



Organisasjonsnr: 918 865 268  
NESTUGGU OPPDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	16 445	22 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 467	147 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 912</b>	<b>170 192</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 412</b>	<b>170 692</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5,6	2 519 260	6 137 553
<b>Sum varer</b>		<b>2 519 260</b>	<b>6 137 553</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			339 907
Andre kortsiktige fordringer		87 499	201 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 499</b>	<b>541 730</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 778 962	502 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 778 962</b>	<b>502 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 385 721</b>	<b>7 181 359</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 510 132</b>	<b>7 352 051</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 502	-11 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 498</b>	<b>228 498</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 007 041	
Udekket tap	4		281 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 041</b>	<b>-281 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 539</b>	<b>-53 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 711 883	1 878 304
Langsiktig konserngjeld	8	1 155 379	1 116 634
Øvrig langsiktig gjeld	9	184 826	316 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 088</b>	<b>3 311 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 088</b>	<b>3 311 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		3 593 326
Leverandørgjeld		3 182 631	356 406
Betalbar skatt	3	286 466	
Skyldig offentlige avgifter		5 675	9 871
Annen kortsiktig gjeld		747 733	133 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 222 505</b>	<b>4 093 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 274 593</b>	<b>7 405 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 510 132</b>	<b>7 352 051</b>



Organisasjonsnr: 918 865 268  
NESTUGGU OPPDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nestuggu Oppdal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nestuggu Oppdal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: QD505-YTDHU-X0B2W-86U01-QLH3L-8EVB8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

#### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-02 07:27:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD5O5-YTDHU-X0B2W-86U01-QLH3L-8EVB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Varer

Varer består av opparbeidelse av boligeiendommer for salg. Boligeiendommene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	221 858	340 629
Arbeidsgiveravgift	14 199	21 812
Andre lønnsrelaterte ytelser	-73 448	51 150
<b>Totalt</b>	<b>162 609</b>	<b>413 592</b>

Det har vært tre ansatte på deltid i selskapet i regnskapsåret.

### Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 900	293 500	323 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 900	293 500	323 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 475	145 733	153 208
+ Ordinære avskrivninger	5 980	40 300	46 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 455	186 033	199 488
Balanseført verdi pr 31/12	16 445	107 467	123 912
Prosentstøt for ord.avskr	20-20	20-20	



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 575 145
+ Permanente og andre forskjeller	4 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 518
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 594 163</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	292 046
<b>= Inntekt</b>	<b>1 302 117</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	286 466
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>286 466</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>286 466</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	286 466
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>286 466</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	-293 140	-53 140
+Fra årets resultat		1 288 679	1 288 679
<b>Pr 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>995 539</b>	<b>1 235 539</b>

Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

### Note 5 - Varer

	I år	Ifjor
Opparbeidelses- og tomteknader	2 519 260	6 137 553

Gjelder kostnader til opparbeidelse av fritidsboliger som skal legges ut for salg.



Nestuggu Oppdal AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 258 400 og pr 31.12. i fjor kr 1 368 167.

Pantsettelse	I år	I fjor
Byggekkredit	0	3 593 326
Gjeld sikret med pant	1 711 883	1 878 304
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	2 519 260	6 137 553
Motorvogner og anleggsmaskiner	2 000 000	2 000 000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 331 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 249. Det er bundet midler i Kontandepot garantier med kr 628 010.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 155 379	1 116 634
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 155 379</b>	<b>1 116 634</b>

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Nærtstående/Aksjonærer
Lånebeløp:	kr 184 826
Rentesats:	3 mnd. NIBOR + 2,00 %



## Nestuggu Oppdal AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 898 844	1 267 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 898 844</b>	<b>1 267 805</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 469 531	20 092
Lønnskostnad	1	162 609	413 592
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 280	46 280
Annen driftskostnad		461 361	752 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 139 781</b>	<b>1 232 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 759 063</b>	<b>35 346</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 250	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 250</b>	<b>56</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		46 467	32 795
Annen rentekostnad		138 939	108 692
Annen finanskostnad		1 762	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 168</b>	<b>141 487</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(183 919)</b>	<b>(141 431)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 575 145</b>	<b>(106 085)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 466	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 288 679</b>	<b>(106 085)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 288 679</b>	<b>(106 085)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	1 007 041	0
Fremføring av udekket tap	4	281 637	(106 085)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 288 679</b>	<b>(106 085)</b>



Nestuggu Oppdal AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	16 445	22 425
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	107 467	147 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 912</b>	<b>170 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>124 412</b>	<b>170 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	2 519 260	6 137 553
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	339 907
Andre kortsiktige fordringer		87 499	201 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 499</b>	<b>541 730</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 778 962	502 076
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 385 721</b>	<b>7 181 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 510 132</b>	<b>7 352 051</b>



Nestuggu Oppdal AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 503)	(11 503)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 498</b>	<b>228 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 007 041	0
Udekket tap	4	0	(281 637)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 007 041</b>	<b>(281 637)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 235 539</b>	<b>(53 140)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 711 883	1 878 304
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 155 379	1 116 634
Øvrig langsiktig gjeld	9	184 826	316 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 052 088</b>	<b>3 311 758</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 052 088</b>	<b>3 311 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 593 326
Leverandørgjeld		3 182 631	356 406
Betalbar skatt	3	286 466	0
Skyldig offentlige avgifter		5 675	9 871
Annen kortsiktig gjeld		747 733	133 830
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 222 505</b>	<b>4 093 432</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 274 593</b>	<b>7 405 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 510 132</b>	<b>7 352 051</b>

Oppdal, den 01. september 2023

Arvid Langseth  
Daglig leder/styremedlemOscar Torve  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Nestuggu Oppdal AS**

**Organisasjonsnr. 918865268**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)