



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINN ARILD KROHN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 946 151	1 780 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 151</b>	<b>1 780 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	429 625	387 272
Annen driftskostnad		180 172	349 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 796</b>	<b>736 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 336 355</b>	<b>1 044 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	
Annen rentekostnad		420 577	256 477
Annen finanskostnad		264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 841</b>	<b>256 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 215</b>	<b>-256 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>916 140</b>	<b>787 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 540	173 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		114 600	14 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 109 940	12 511 462
Maskiner og anlegg	1	10 486	13 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 369	13 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 130 795</b>	<b>12 538 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 795</b>	<b>12 538 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 986	200 075
Andre kortsiktige fordringer			169 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 986</b>	<b>369 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 320	689 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 320</b>	<b>689 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 306</b>	<b>1 059 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 043 101</b>	<b>13 597 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 086	149 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 086</b>	<b>149 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 516</b>	<b>173 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 329	17 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 329</b>	<b>17 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 654 838	12 269 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 654 838</b>	<b>12 269 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 678 167</b>	<b>12 287 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134 575
Betalbar skatt	2	195 674	155 825
Skyldig offentlige avgifter		86 007	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		194 737	245 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 418</b>	<b>1 136 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 585</b>	<b>13 423 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 043 101</b>	<b>13 597 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 954 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 53  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINN ARILD KROHN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 954 743  
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 946 151	1 780 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 946 151</b>	<b>1 780 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	429 625	387 272
Annen driftskostnad		180 172	349 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 796</b>	<b>736 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 336 355</b>	<b>1 044 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		626	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	
Annen rentekostnad		420 577	256 477
Annen finanskostnad		264	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 841</b>	<b>256 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 215</b>	<b>-256 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 540	173 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		114 600	14 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>



Organisasjonsnr: 921 954 743  
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 109 940	12 511 462
Maskiner og anlegg	1	10 486	13 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 369	13 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 130 795</b>	<b>12 538 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 130 795</b>	<b>12 538 212</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		210 986	200 075
Andre kortsiktige fordringer			169 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 986</b>	<b>369 712</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 320	689 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 320</b>	<b>689 598</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 306</b>	<b>1 059 310</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 043 101</b>	<b>13 597 522</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		264 086	149 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 086</b>	<b>149 485</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 516</b>	<b>173 915</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	23 329	17 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>23 329</b>	<b>17 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 654 838	12 269 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 654 838</b>	<b>12 269 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 678 167</b>	<b>12 287 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			134 575
Betalbar skatt	2	195 674	155 825
Skyldig offentlige avgifter		86 007	
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		194 737	245 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 076 418</b>	<b>1 136 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 754 585</b>	<b>13 423 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 043 101</b>	<b>13 597 522</b>



Organisasjonsnr: 921 954 743  
FANNESTRANDVEGEN 53 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fannestrandvegen 53 Molde AS**

**Organisasjonsnr. 921954743**



Fannestrandvegen 53 Molde AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 946 151	1 780 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 946 151</b>	<b>1 780 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	429 625	387 272
Annen driftskostnad		180 172	349 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 796</b>	<b>736 486</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 336 355</b>	<b>1 044 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		626	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		420 577	256 477
Annen finanskostnad		264	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 841</b>	<b>256 477</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(420 215)</b>	<b>(256 477)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>916 140</b>	<b>787 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	201 540	173 288
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		114 600	14 390
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>714 600</b>	<b>614 390</b>



Fannestrandvegen 53 Molde AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 109 940	12 511 462
Maskiner og anlegg	1	10 486	13 107
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 369	13 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 130 795</b>	<b>12 538 212</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 130 795</b>	<b>12 538 212</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 986	200 075
Andre kortsiktige fordringer		0	169 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 986</b>	<b>369 712</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 320	689 598
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>912 306</b>	<b>1 059 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 043 101</b>	<b>13 597 522</b>



Fannestrandvegen 53 Molde AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 086	149 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>264 086</b>	<b>149 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>288 516</b>	<b>173 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	23 329	17 463
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 329</b>	<b>17 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 654 838	12 269 779
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 654 838</b>	<b>12 269 779</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 678 167</b>	<b>12 287 242</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	134 575
Betalbar skatt	2	195 674	155 825
Skyldig offentlige avgifter		86 007	0
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		194 737	245 965
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 076 418</b>	<b>1 136 365</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 754 585</b>	<b>13 423 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 043 101</b>	<b>13 597 522</b>

Molde, den 7. mars 2023

Finn Arild Krohn  
Styrets leder / Daglig leder

Merete Krohn  
Styremedlem

Hilde Kristine Krohn Mauseth  
Styremedlem

Signe Krohn  
Styremedlem



Fannestrandvegen 53 Molde AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter bokføres i takt med gjeldende leieavtale.

### Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte som mottar noen form for godtgørelser. Daglig leders arbeidstid i selskapet utgjør ca 0,1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 317 613	40 000	31 079	18 388 692
+ Tilgang	22 207	0	0	22 207
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 339 821</b>	<b>40 000</b>	<b>31 079</b>	<b>18 410 900</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 206 152	26 893	17 436	7 250 480
+ Ordinære avskrivninger	423 729	2 621	3 274	429 625
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 629 880</b>	<b>29 514</b>	<b>20 710</b>	<b>7 680 105</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>10 709 940</b>	<b>10 486</b>	<b>10 369</b>	<b>10 730 795</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	10-10	14-14	



Fannestrandvegen 53 Molde AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	916 140
Permanente og andre forskjeller	-49
Endring i midlertidige forskjeller	-26 666
<b>Inntekt</b>	<b>889 426</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	195 674
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>195 674</b>
+ endring i utsatt skatt	5 866
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>201 540</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	195 674
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 674</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	106 044	79 378
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>106 044</b>	<b>79 378</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	106 044	79 378
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>23 329</b>	<b>17 463</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 175 078 og pr 31.12. i fjor kr 9 795 019.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 654 838	12 269 779
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	12 109 940	12 511 462
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 109 940</b>	<b>12 511 462</b>