



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET  
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2  
7549 TANEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 472	398 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 472</b>	<b>398 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 986	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		386 922	348 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 908</b>	<b>374 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 564</b>	<b>24 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 713	24 329
Annen finansinntekt		7 417	6 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 130</b>	<b>31 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 130</b>	<b>31 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 694	55 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 305	44 306
Sum varige driftsmidler		39 305	44 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 305	44 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 017	88 292
Sum fordringer		94 017	88 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		744 752	643 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 752	643 621
Sum omløpsmidler		838 769	731 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 075</b>	<b>776 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 727	385 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 727</b>	<b>385 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 727</b>	<b>385 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		384 100	340 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>384 100</b>	<b>340 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 277	23 125
Annen kortsiktig gjeld		25 971	27 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 248</b>	<b>50 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 348</b>	<b>391 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 075</b>	<b>776 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET  
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2  
7549 TANEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 060 479  
SAMEIET VASSFJELLTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		428 472	398 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 472</b>	<b>398 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 986	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		386 922	348 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 908</b>	<b>374 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 564</b>	<b>24 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 713	24 329
Annen finansinntekt		7 417	6 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 130</b>	<b>31 108</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 130</b>	<b>31 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 694	55 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 694</b>	<b>55 467</b>



Organisasjonsnr: 990 060 479  
SAMEIET VASSFJELLTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		39 305	44 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 305	44 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 017	88 292
Sum fordringer		94 017	88 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 752	643 621
Sum omløpsmidler		744 752	643 621
Sum omløpsmidler		838 769	731 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 075</b>	<b>776 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		441 727	385 033



Sum opptjent egenkapital	441 727	385 033
Sum egenkapital	441 727	385 033
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	384 100	340 900
Sum avsetninger for forpliktelser	384 100	340 900
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 277	23 125
Annen kortsiktig gjeld	25 971	27 162
Sum kortsiktig gjeld	52 248	50 287
Sum gjeld	436 348	391 187
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>878 075</b>	<b>776 219</b>



Organisasjonsnr: 990 060 479  
SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Vassfjelltunet**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Vassfjelltunet Org.nr. 990060479  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Vassfjelltunet

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		274 680	262 044	274 674	270 728
Felleskostnader lik fordeling		43 200	43 200	43 200	43 200
Kabel TV		110 592	93 204	110 496	114 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 472</b>	<b>398 448</b>	<b>428 370</b>	<b>428 561</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	1	20 986	20 538	20 538	20 538
Drifts- og serviceavtaler	2	52 200	50 550	58 800	59 000
Forretningsførsel	3	47 360	45 190	47 496	49 750
Forsikring		81 667	75 064	74 196	80 900
Festeavgift		10 975	10 975	12 000	12 000
Strøm		6 409	5 039	5 652	7 000
Kabel-TV		108 153	100 231	110 496	114 633
Vedlikehold	4	19 780	5 036	47 496	20 500
Vedlikeholdsavsetning	10	43 200	43 200	43 200	43 200
Kontorkostnader		12 194	6 339	6 000	13 540
Andre kostnader	5	4 983	6 927	2 496	7 500
Avskrivinger		5 000	5 000	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 908</b>	<b>374 089</b>	<b>428 370</b>	<b>428 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 564</b>	<b>24 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		41 130	31 108	0	0
<b>Sum finans</b>	6	<b>41 130</b>	<b>31 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	12	<b>56 694</b>	<b>55 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		56 694	55 467	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Vassfjelltunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vassfjelltunet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		39 305	44 306
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>39 305</b>	<b>44 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		94 017	88 293
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>94 017</b>	<b>88 293</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>9</b>	<b>744 752</b>	<b>643 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 769</b>	<b>731 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>878 075</b>	<b>776 219</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Vassfjelltunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Vassfjelltunet

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		385 033	329 565
Årets resultat		56 694	55 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 727</b>	<b>385 033</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 727</b>	<b>385 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	10	384 100	340 900
<b>Sum avsetninger</b>		<b>384 100</b>	<b>340 900</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		26 277	23 125
Forskudd fra kunder		5 433	4 271
Påløpte kostnader	11	20 538	22 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 248</b>	<b>50 287</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>878 075</b>	<b>776 219</b>

Tanem \_\_/ \_\_ 2025,  
Styret for Sameiet Vassfjelltunet

Atle Morken  
Styreleder

Stig Morten Aune  
Styremedlem

Hilde Romundset  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Vassfjelltunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	18 000	18 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 593	2 538	0	0
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	393	0	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	20 538	20 538
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 986</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 20 538 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	47 500	46 250	49 500	49 500
Sommervedlikehold	4 700	4 300	9 300	9 500
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>52 200</b>	<b>50 550</b>	<b>58 800</b>	<b>59 000</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	47 360	45 190	47 496	49 750
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>47 360</b>	<b>45 190</b>	<b>47 496</b>	<b>49 750</b>

## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	4 996	2 954	0	5 000
Vedlikehold bygning	0	0	45 000	10 000
Utomhus*	14 535	0	0	5 000
Beplantning/gartner	0	2 082	2 496	0
Bortkjøring søppel	250	0	0	500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 780</b>	<b>5 036</b>	<b>47 496</b>	<b>20 500</b>

\*Gjelder i hovedsak utebod inkl. materialer.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bilgodtgjørelse	0	2 183	0	0
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	2 755	2 675	0	0
Bankgebyrer	2 228	2 069	2 496	2 500
Annen kostnad	0	0	0	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>4 983</b>	<b>6 927</b>	<b>2 496</b>	<b>7 500</b>

## Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	41 130	31 108	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>41 130</b>	<b>31 108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Herav kr 7 417 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

## Note 7 Anleggsmidler

	Elbil- ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 694
Bokført verdi pr.31.12	39 305
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	8

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	27 741	27 038
Forskuddsbetalt forsikring	66 276	61 254
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>94 017</b>	<b>88 293</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>94 017</b>	<b>88 293</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>IB per 01.01.</b>	<b>340 900</b>	<b>297 700</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>43 200</b>	<b>43 200</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>384 100</b>	<b>340 900</b>

## Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	2 353
Avsetning styrehonorar	20 538	20 538
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>22 891</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>681 627</b>	<b>577 960</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	56 694	55 467
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Vedlikeholdsavsetning	43 200	43 200
B. Årets endring i disponible midler	104 894	103 667
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>786 521</b>	<b>681 627</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 073 Årsregnskap...

Name Date  
**Aune, Stig Morten** 2025-03-21

Identification

 bankID™ Aune, Stig Morten

Name Date  
**Romundset, Hilde** 2025-03-24

Identification

 bankID™ Romundset, Hilde

Name Date  
**Morken, Atle** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Morken, Atle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))