



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGSGATE 54 AS
Forretningsadresse: BORGESKOGEN 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 034 296	3 012 699
Sum inntekter		3 034 296	3 012 699
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	285 249	273 271
Annen driftskostnad	3	751 011	706 835
Sum kostnader		1 036 260	980 107
Driftsresultat		1 998 036	2 032 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			248
Sum finansinntekter			248
Annen rentekostnad			2 838
Sum finanskostnader			2 838
Netto finans			-2 590
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 998 036	2 030 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	439 567	447 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 469	1 582 776
Årsresultat	6	1 558 469	1 582 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 459 525	
Annen egenkapital	6	98 944	1 582 776
Sum overføringer og disponeringer		1 558 469	1 582 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	552 176	580 082
Sum immaterielle eiendeler		552 176	580 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 769 870	15 695 780
Sum varige driftsmidler		15 769 870	15 695 780
Sum anleggsmidler		16 322 046	16 275 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 182	14 229
Sum fordringer		16 182	14 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum omløpsmidler		3 354 000	1 863 432
SUM EIENDELER		19 676 046	18 139 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 098 872	999 928
Sum opptjent egenkapital		1 098 872	999 928
Sum egenkapital	6	17 801 360	17 702 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 613
Betalbar skatt	8		419 078
Kortsiktig konserngjeld	7	1 874 686	16 187
Sum kortsiktig gjeld		1 874 686	436 878
Sum gjeld		1 874 686	436 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 676 046	18 139 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278060

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTENBERGSGATE 54 AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 924 035 528
STOLTENBERGSGATE 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 034 296	3 012 699
Sum inntekter		3 034 296	3 012 699
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	285 249	273 271
Annen driftskostnad	3	751 011	706 835
Sum kostnader		1 036 260	980 107
Driftsresultat		1 998 036	2 032 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			248
Sum finansinntekter			248
Annen rentekostnad			2 838
Sum finanskostnader			2 838
Netto finans			-2 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
	8	1 998 036	2 030 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	439 567	447 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 558 469	1 582 776
Årsresultat	6	1 558 469	1 582 776
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 459 525	
Annen egenkapital	6	98 944	1 582 776
Sum overføringer og disponeringer		1 558 469	1 582 776



Organisasjonsnr: 924 035 528
STOLTENBERGSGATE 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	552 176	580 082
Sum immaterielle eiendeler		552 176	580 082

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 769 870	15 695 780
Sum varige driftsmidler		15 769 870	15 695 780

Sum anleggsmidler		16 322 046	16 275 862
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 182	14 229
Sum fordringer		16 182	14 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203

Sum omløpsmidler		3 354 000	1 863 432
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 676 046	18 139 293
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 098 872	999 928
Sum opptjent egenkapital		1 098 872	999 928

Sum egenkapital	6	17 801 360	17 702 416
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 613
Betalbar skatt	8		419 078
Kortsiktig konserngjeld	7	1 874 686	16 187
Sum kortsiktig gjeld		1 874 686	436 878
Sum gjeld		1 874 686	436 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 676 046	18 139 293



Organisasjonsnr: 924 035 528
STOLTENBERGSGATE 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**STOLTENBERGSGATE 54 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
STOLTENBERGSGATE 54 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	3 034 296	3 012 699
Sum driftsinntekter		3 034 296	3 012 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(285 249)	(273 271)
Annen driftskostnad	3	(751 011)	(706 835)
Sum driftskostnader		(1 036 260)	(980 107)
Driftsresultat		1 998 036	2 032 592
Annen renteinntekt		0	248
Sum finansinntekter		0	248
Annen rentekostnad		0	(2 838)
Sum finanskostnader		0	(2 838)
Netto finans		0	(2 590)
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 998 036	2 030 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(439 568)	(447 226)
Ordinært resultat		1 558 468	1 582 776
Årsresultat	6	1 558 468	1 582 776
Overføringer			
Annen egenkapital	6	1 558 468	1 582 776
Sum		1 558 468	1 582 776



Balanse pr. 31. desember 2021
STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	552 175	580 082
Sum immaterielle eiendeler		552 175	580 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 769 870	15 695 780
Sum varige driftsmidler		15 769 870	15 695 780
Sum anleggsmidler		16 322 045	16 275 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 182	14 229
Sum fordringer		16 182	14 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum omløpsmidler		3 354 000	1 863 432
Sum eiendeler		19 676 045	18 139 293



Balanse pr. 31. desember 2021 STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 558 396	999 928
Sum opptjent egenkapital		2 558 396	999 928
Sum egenkapital	6	19 260 884	17 702 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 613
Betalbar skatt	8	411 661	419 078
Kortsiktig konserngjeld	7	3 500	16 187
Sum kortsiktig gjeld		415 161	436 878
Sum gjeld		415 161	436 878
Sum egenkapital og gjeld		19 676 045	18 139 293

Borgeskogen, 27.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem



Noter 2021

STOLTENBERGSGATE 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader

Stoltenbergsgate 54 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha slik pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 953 199	25 070 756	36 023 955
Tilgang i året	0	359 339	359 339
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 953 199	25 430 095	36 383 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	-20 328 175	-20 328 175
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-20 613 424	-20 613 424
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 953 199	4 816 671	15 769 870
Årets avskrivninger		-285 249	-285 249
Økonomisk levetid		8 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 12,5 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	30 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	16 402 488	999 928	17 702 416
Årets resultat			1 558 468	1 558 468
Egenkapital 31.12.2021	300 000	16 402 488	2 558 396	19 260 884



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld:	2021	2020
Konserngjeld	3 500	16 187
Sum	3 500	16 187

Resultatposter

Inntekter	3 034 296	3 012 699
-----------	-----------	-----------

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	411 661	419 078
Endring i utsatt skattefordel	27 907	28 148
Skattekostnad ordinært resultat	439 568	447 226

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	1 998 036	2 030 002
Permanente forskjeller	0	2 838
Endring i midlertidige forskjeller	-126 850	-127 942
Årets skattegrunnlag	1 871 186	1 904 898

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 661	419 078
Sum betalbar skatt i balansen	411 661	419 078

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 636 738)	(2 509 889)	(126 850)
Sum midlertidige forskjeller	(2 636 738)	(2 509 889)	(126 850)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(580 082)	(552 175)	(27 907)



Noter 2021

STOLTENBERGSGATE 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader

Stoltenbergsgate 54 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha slik pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 953 199	25 070 756	36 023 955
Tilgang i året	0	359 339	359 339
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 953 199	25 430 095	36 383 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	-20 328 175	-20 328 175
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-20 613 424	-20 613 424
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 953 199	4 816 671	15 769 870
Årets avskrivninger		-285 249	-285 249
Økonomisk levetid		8 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 12,5 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	30 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	16 402 488	999 928	17 702 416
Årets resultat			1 558 468	1 558 468
Konsernbidrag			-1 459 525	-1 459 525
Egenkapital 31.12.2021	300 000	16 402 488	1 098 871	17 801 359



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld:	2021	2020
Konserngjeld	1 875 686	16 187
Sum	1 875 686	16 187

Resultatposter

Inntekter	3 034 296	3 012 699
-----------	-----------	-----------

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	411 661	419 078
Endring i utsatt skattefordel	27 906	28 148
Skattekostnad ordinært resultat	439 567	447 226

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	1 998 036	2 030 002
Permanente forskjeller	0	2 838
Endring i midlertidige forskjeller	-126 850	-127 942
Avgitt konsernbidrag	-1 871 186	
Årets skattegrunnlag	0	1 904 898

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 661	419 078
Betalbar skatt på konsernbidrag	-411 661	
Sum betalbar skatt i balansen	0	419 078

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 636 738)	(2 509 889)	(126 850)
Sum midlertidige forskjeller	(2 636 738)	(2 509 889)	(126 850)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(580 082)	(552 176)	(27 906)



Årsregnskap for 2021

**STOLTENBERGSGATE 54 AS
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
STOLTENBERGSGATE 54 AS
Borgeskogen 46
3160 STOKKE

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	3 034 296	3 012 699
Sum driftsinntekter		3 034 296	3 012 699
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(285 249)	(273 271)
Annen driftskostnad	3	(751 011)	(706 835)
Sum driftskostnader		(1 036 260)	(980 107)
Driftsresultat		1 998 036	2 032 592
Annen renteinntekt		0	248
Sum finansinntekter		0	248
Annen rentekostnad		0	(2 838)
Sum finanskostnader		0	(2 838)
Netto finans		0	(2 590)
Ordinært resultat før skattekostnad	8	1 998 036	2 030 002
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(439 567)	(447 226)
Ordinært resultat		1 558 469	1 582 776
Arsresultat	6	1 558 469	1 582 776
Overføringer			
Konsernbidrag	6	1 459 525	0
Annen egenkapital	6	98 944	1 582 776
Sum		1 558 469	1 582 776





Balanse pr. 31. desember 2021 STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	552 176	580 082
Sum immaterielle eiendeler		552 176	580 082
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 769 870	15 695 780
Sum varige driftsmidler		15 769 870	15 695 780
Sum anleggsmidler		16 322 046	16 275 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 182	14 229
Sum fordringer		16 182	14 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 337 818	1 849 203
Sum omløpsmidler		3 354 000	1 863 432
Sum eiendeler		19 676 046	18 139 293





Balanse pr. 31. desember 2021 STOLTENBERGSGATE 54 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	16 402 488	16 402 488
Sum innskutt egenkapital		16 702 488	16 702 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 098 872	999 928
Sum opptjent egenkapital		1 098 872	999 928
Sum egenkapital	6	17 801 360	17 702 416
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 613
Betalbar skatt	8	0	419 078
Kortsiktig konserngjeld	7	1 874 686	16 187
Sum kortsiktig gjeld		1 874 686	436 878
Sum gjeld		1 874 686	436 878
Sum egenkapital og gjeld		19 676 046	18 139 293

Borgeskogen, 11.03.2022

Grant Trygve Larsen
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen
Styremedlem





Noter 2021

STOLTENBERGSGATE 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Lønnskostnader

Stoltenbergsgate 54 AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader pr. 31.12.2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha slik pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 953 199	25 070 756	36 023 955
Tilgang i året	0	359 339	359 339
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 953 199	25 430 095	36 383 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	-20 328 175	-20 328 175
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	-20 613 424	-20 613 424
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	10 953 199	4 816 671	15 769 870
Årets avskrivninger		-285 249	-285 249
Økonomisk levetid		8 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 12,5 %	

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000,00
Sum	30 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	16 402 488	999 928	17 702 416
Årets resultat			1 558 468	1 558 468
Konsernbidrag			-1 459 525	-1 459 525
Egenkapital 31.12.2021	300 000	16 402 488	1 098 871	17 801 359





Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld:	2021	2020
Konserngjeld	1 875 686	16 187
Sum	1 875 686	16 187

Resultatposter

Inntekter	3 034 296	3 012 699
-----------	-----------	-----------

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	411 661	419 078
Endring i utsatt skattefordel	27 906	28 148
Skattekostnad ordinært resultat	439 567	447 226

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	1 998 036	2 030 002
Permanente forskjeller	0	2 838
Endring i midlertidige forskjeller	-126 850	-127 942
Avgitt konsernbidrag	-1 871 186	
Årets skattegrunnlag	0	1 904 898

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 661	419 078
Betaltbar skatt på konsernbidrag	-411 661	
Sum betalbar skatt i balansen	0	419 078

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 636 738)	(2 509 889)	(126 850)
Sum midlertidige forskjeller	(2 636 738)	(2 509 889)	(126 850)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(580 082)	(552 176)	(27 906)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557464799866

Dokument

2021 Årsregnskap Stoltenbergsgt 54

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-11 09:54:19 CET (+0100) av Caroline

Skotmyr (CS)

Ferdigstilt den 2022-03-11 13:21:14 CET (+0100)

Initiativtaker

Caroline Skotmyr (CS)

Cognia AS

caroline.skotmyr@cognia.no

+4792618673

Signerende parter

Grant Trygve Larsen (GTL)

grant.larsen@cognia.no

Signert 2022-03-11 11:10:42 CET (+0100)

Nils Edgar Fredriksen (NEF)

nils.fredriksen@cognia.no

Signert 2022-03-11 13:21:14 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

