



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Ulvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 606 643	5 975 181
Sum inntekter		6 606 643	5 975 181
Kostnader			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	1 539 819	1 539 819
Annen driftskostnad		1 836 175	1 065 159
Sum kostnader		3 375 993	2 604 978
Driftsresultat		3 230 650	3 370 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	33 637	14 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	528 632	394 990
Sum finansinntekter		562 269	409 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 084 030	1 485 338
Sum finanskostnader		2 084 030	1 485 338
Netto finans		-1 521 761	-1 075 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 889	2 294 598
Årets skattekostnad	5	370 714	503 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 175	1 790 873
Årsresultat		1 338 175	1 790 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 175	1 790 873
Totalresultat		1 338 175	1 790 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 579 211	2 086 175
Overført fra annen egenkapital		-241 037	-295 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 338 175	1 790 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	650 199	575 495
Sum immaterielle eiendeler		650 199	575 495
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 633 074	28 770 816
Tomter	2, 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		33 633 074	31 770 816
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 932 001	16 854 302
Sum finansielle anleggsmidler		15 932 001	16 854 302
Sum anleggsmidler		50 215 274	49 200 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 121
Andre kortsiktige fordringer		371 374	233 459
Kortsiktig fordring konsern	4	22 291 587	14 585 538
Sum fordringer		22 662 961	14 880 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 824	960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 111 824	960
Sum omløpsmidler		23 774 785	14 881 078
SUM EIENDELER		73 990 059	64 081 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 459 954	3 533 252
Sum innskutt egenkapital		2 565 954	3 639 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		123 677
Sum opptjent egenkapital			123 677
Sum egenkapital		2 565 954	3 762 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	67 910 000	57 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 910 000	57 077 500
Sum langsiktig gjeld		67 910 000	57 077 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 517	288 621
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 024 629	2 674 583
Annen kortsiktig gjeld		943 958	278 058
Sum kortsiktig gjeld		3 514 104	3 241 262
Sum gjeld		71 424 104	60 318 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 990 059	64 081 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345973

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Erik Ulvedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 606 643	5 975 181
Sum inntekter		6 606 643	5 975 181
Kostnader			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	1 539 819	1 539 819
Annen driftskostnad		1 836 175	1 065 159
Sum kostnader		3 375 993	2 604 978
Driftsresultat		3 230 650	3 370 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	33 637	14 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	528 632	394 990
Sum finansinntekter		562 269	409 733
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		2 084 030	1 485 338
Sum finanskostnader		2 084 030	1 485 338
Netto finans		-1 521 761	-1 075 605
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 889	2 294 598
Årets skattekostnad	5	370 714	503 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 338 175	1 790 873
Årsresultat		1 338 175	1 790 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 338 175	1 790 873
Totalresultat		1 338 175	1 790 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 579 211	2 086 175
Overført fra annen egenkapital		-241 037	-295 302
Sum overføringer og disponeringer		1 338 175	1 790 873



Sum innskutt egenkapital		2 565 954	3 639 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		123 677
Sum opptjent egenkapital			123 677
Sum egenkapital		2 565 954	3 762 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	67 910 000	57 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 910 000	57 077 500
Sum langsiktig gjeld		67 910 000	57 077 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 517	288 621
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 024 629	2 674 583
Annen kortsiktig gjeld		943 958	278 058
Sum kortsiktig gjeld		3 514 104	3 241 262
Sum gjeld		71 424 104	60 318 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 990 059	64 081 691



Organisasjonsnr: 992 976 845
TREKANTEN SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekanten Senter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Senter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-03-30 13:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Trekanten Senter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 976 845



Resultatregnskap			
Trekanten Senter Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 606 643	5 975 181
Sum driftsinntekter		6 606 643	5 975 181
Driftskostnader			
Avskrivninger av varige driftsmidler	2	1 539 819	1 539 819
Annen driftskostnad		1 836 175	1 065 159
Sum driftskostnader		3 375 993	2 604 978
Driftsresultat		3 230 650	3 370 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	33 637	14 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	528 632	394 990
Annen rentekostnad		2 084 030	1 485 338
Netto finansresultat		-1 521 761	-1 075 605
Resultat før skattekostnad		1 708 889	2 294 598
Årets skattekostnad	5	370 714	503 725
Årsresultat		1 338 175	1 790 873
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-1 579 211	-2 086 175
Overført fra annen egenkapital		241 037	295 302
Sum overføringer		-1 338 175	-1 790 873


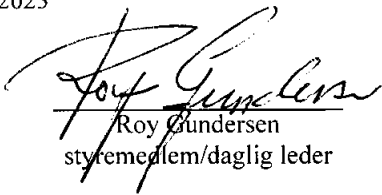


Balanse			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	650 199	575 495
Sum immaterielle eiendeler		650 199	575 495
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 633 074	28 770 816
Tomter	2, 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		33 633 074	31 770 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 932 001	16 854 302
Sum finansielle anleggsmidler		15 932 001	16 854 302
Sum anleggsmidler		50 215 274	49 200 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 121
Andre kortsiktige fordringer		371 374	233 459
Kortsiktig fordring konsern	4	22 291 587	14 585 538
Sum fordringer		22 662 961	14 880 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 824	960
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 824	960
Sum omløpsmidler		23 774 785	14 881 078
SUM EIENDELER		73 990 059	64 081 691



Balanse			
Trekanten Senter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Innskutt annen egenkapital	8	2 459 954	3 533 252
Sum innskutt egenkapital		2 565 954	3 639 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	123 677
Sum opptjent egenkapital		0	123 677
Sum egenkapital		2 565 954	3 762 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	6	67 910 000	57 077 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 910 000	57 077 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 517	288 621
Gjeld til foretak i samme konsern	4	2 024 629	2 674 583
Annen kortsiktig gjeld		943 958	278 058
Sum kortsiktig gjeld		3 514 104	3 241 262
Sum gjeld		71 424 104	60 318 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 990 059	64 081 691

Kristiansand, 30.03.2023

 Kurt Mosvold styreleder	 Roy Gundersen styremedlem/daglig leder
---	---



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, men periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Viderefakturerte kostnader presenteres netto.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på egen linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvestering i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Utsatt skatt på merverdi eiendeler som følge av oppkjøp vurderes til tilnærmet virkelig verdi. Som estimat for effektiv skattesats anvendes 10 %. Det avsettes ikke skatt på merverdi til tomt.



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anl. under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	44 028 302	7 544 663	1 739 143	56 312 107
Tilgang	0	1 526 708	1 094 314	781 054	3 402 076
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	45 555 010	8 638 977	2 520 197	59 714 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-20 369 165	-5 711 945		-26 081 110
Balansført verdi 31.12.	3 000 000	25 185 845	2 927 032	2 520 197	33 633 074
Årets avskrivninger	0	1 098 924	440 895	0	1 539 819
Avskrivningstid	Avskrives ikke	40 år	10 år	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse knytter seg til arbeid med reguleringsplan og avskrives ikke før ferdigstilt.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets resultat 2022	Selskapets egenkapital 31.12.22
Vågsbygd ringvei 90 AS	Kristiansand	100 %	104 073	12 621 522

Investeringen bokføres etter egenkapitalmetoden.

Beregning av anskaffelseskost	Vågsbygd Ringvei 90 AS
Balansført ek. på kjøpstidspunkt	15 855 537
Henførbart merverdi	3 521 788
Tidligere utdelinger utover opptjente resultater	-2 523 023
Anskaffelseskost	16 854 302

Beregning av årets resultatandel:	
Andel årets resultat	104 073
Avskrivning merverdier	-70 436
Årets resultatandel	33 637

Beregning av bokført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 01.01.	16 854 302
Årets resultatandel	33 637
Konsernbidrag fra datter til Hillegarn Eiendom AS	-955 938
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0
Utgående balanse 31.12.	15 932 001



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring konsern består av:	2022	2021
Mellomværende Hillegarn Eiendom AS (mørselskap)	16 402 548	8 533 791
Mellomværende Vågsbygd Ringvei 90 AS (datterselskap)	5 889 039	6 051 747
Sum kortsiktig fordring konsern	22 291 587	14 585 538

Gjeld til foretak i samme konsern består av:	2022	2021
Mellomværende Hillegarn Eiendom AS (årets konsernbidrag)	2 024 629	2 674 583
Sum gjeld til foretak i samme konsern	2 024 629	2 674 583

Mellomværende er renteberegnet.

Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	445 418	588 408
Endring i utsatt skatt	-74 704	-84 683
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	370 714	503 725

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 675 252	2 294 598
Permanente forskjeller	0	-14 743
Endring i midlertidige forskjeller	349 376	394 728
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse underskudd og konsernbidrag	2 024 628	2 674 583

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	445 418	588 408
Effekt av avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-445 418	-588 408
Betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:	2022	2021
Driftsmidler, ekskludert merverdier	-3 307 019	-2 996 529
Midlertidig forskjell rentebytteavtale	0	20 900
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-3 307 019	-2 975 629
Utsatt skatt i regnskapet, 22 % (A)	-727 544	-654 638

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*		
Merverdi bygg ved utgangen av året	773 449	791 436
Tilført utsatt skatt på merverdi ved fusjon	79 143	80 943
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi	-1 799	-1 799
Utsatt skatt på merverdi i balansen, 10 % (B)	77 345	79 143

Netto utsatt skatt (skattefordel) i balansen (A + B)	-650 199	-575 495
---	-----------------	-----------------

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap.



Trekanten Senter Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:

Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 910 000	57 077 500

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger	33 633 074	31 770 816
-------------------	------------	------------

Eiendommen som eies av datterselskapet, Vågsbygd ringvei 90 AS, er pantsatt som sikkerhet for Trekanten Senter Eiendom AS sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hillegarn Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet Hillegarn Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntaksreglene for små foretak.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 000	3 533 252	123 677	3 762 929
Årets resultat	0	0	0	1 338 175	1 338 175
Justering etter EK metoden	0	0	0	-955 938	-955 938
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-1 579 211	-1 579 211
Overføringer mellom EK-kontoer	0	0	-1 073 298	1 073 298	0
Egenkapital 31.12.	100 000	6 000	2 459 954	0	2 565 954

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.