



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A
3742 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	920 019
Sum inntekter		780 000	920 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 523	224 310
Annen driftskostnad	2	104 287	124 276
Sum kostnader		328 810	348 586
Driftsresultat		451 190	571 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 048	5 230
Sum finansinntekter		18 048	5 230
Netto finans		18 048	5 230
Ordinært resultat før skattekostnad		469 238	576 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 607	133 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 630	443 307
Årsresultat		325 630	443 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 630	443 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 154	472 806
Udekket tap		-183 523	-29 499
Sum overføringer og disponeringer		325 630	443 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 337 847	1 562 370
Sum varige driftsmidler		1 337 847	1 562 370
Sum anleggsmidler		1 337 847	1 562 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	81 250	81 250
Sum fordringer		81 250	81 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591	22 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	22 558
Sum omløpsmidler		85 841	103 808
SUM EIENDELER		1 423 688	1 666 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Sum innskutt egenkapital		1 474 000	1 474 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	330 333	146 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-330 333	-146 809
Sum egenkapital		1 143 667	1 327 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-661 817	-558 835
Sum annen langsiktig gjeld		-661 817	-558 835
Sum langsiktig gjeld		-661 817	-558 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 150	8 279
Skyldig offentlige avgifter		183 926	183 381
Kortsiktig konserngjeld		652 761	606 162
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		941 837	897 822
Sum gjeld		280 020	338 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 688	1 666 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551857

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 639 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hubrovegen 7A
3742 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 639 202
RI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	920 019
Sum inntekter		780 000	920 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 523	224 310
Annen driftskostnad	2	104 287	124 276
Sum kostnader		328 810	348 586
Driftsresultat		451 190	571 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 048	5 230
Sum finansinntekter		18 048	5 230
Netto finans		18 048	5 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 607	133 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 630	443 307
Årsresultat		325 630	443 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 630	443 307
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 154	472 806
Udekket tap		-183 523	-29 499
Sum overføringer og disponeringer		325 630	443 307



Organisasjonsnr: 889 639 202
RI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 337 847

1 562 370

Sum varige driftsmidler

1 337 847

1 562 370

Sum anleggsmidler

1 337 847

1 562 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

81 250

81 250

Sum fordringer

81 250

81 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 591

22 558

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 591

22 558

Sum omløpsmidler

85 841

103 808

SUM EIENDELER

1 423 688

1 666 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

250 000

250 000

Overkurs

6

1 224 000

1 224 000

Sum innskutt egenkapital

1 474 000

1 474 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

330 333

146 809

Sum opptjent egenkapital

-330 333

-146 809

Sum egenkapital

1 143 667

1 327 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

-661 817

-558 835



Sum annen langsiktig gjeld	-661 817	-558 835
Sum langsiktig gjeld	-661 817	-558 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 150	8 279
Skyldig offentlige avgifter	183 926	183 381
Kortsiktig konserngjeld	652 761	606 162
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	941 837	897 822
Sum gjeld	280 020	338 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 688	1 666 178



Organisasjonsnr: 889 639 202
RI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

RI Eiendom AS

Foretaksnr. 889 639 202



RI Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	920 019
Sum driftsinntekter		780 000	920 019
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	224 523	224 310
Annen driftskostnad	2	104 287	124 276
Sum driftskostnader		328 810	348 586
DRIFTSRESULTAT		451 190	571 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 048	5 230
Sum finansinntekter		18 048	5 230
NETTO FINANSPOSTER		18 048	5 230
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		469 238	576 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3	143 607	133 356
ORDINÆRT RESULTAT		325 630	443 307
ÅRSRESULTAT		325 630	443 307
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		509 154	472 806
Fremføring av udekket tap		(183 523)	(29 499)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		325 630	443 307



RI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 337 847	1 562 370
Sum varige driftsmidler		1 337 847	1 562 370
SUM ANLEGGSMIDLER		1 337 847	1 562 370
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	81 250	81 250
Sum fordringer		81 250	81 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 591	22 558
SUM OMLØPSMIDLER		85 841	103 808
SUM EIENDELER		1 423 688	1 666 178
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	250 000	250 000
Overkurs	6	1 224 000	1 224 000
Sum innskutt egenkapital		1 474 000	1 474 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(330 333)	(146 809)
Sum opptjent egenkapital		(330 333)	(146 809)
SUM EGENKAPITAL		1 143 667	1 327 191
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(661 817)	(558 835)
Sum annen langsiktig gjeld		(661 817)	(558 835)
SUM LANGSIKTIG GJELD		(661 817)	(558 835)
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 150	8 279
Skyldig offentlige avgifter		183 926	183 381
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		652 761	606 162
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		941 837	897 822
SUM GJELD		280 020	338 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 688	1 666 178

Skien, 11.01.2022

Rolf Isaksen
Styreleder



RI Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 509 046	130 000	166 758	3 805 804
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 509 046	130 000	166 758	3 805 804
Oppskrivning pr. 1/1	1 700 000	0	0	1 700 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 700 000	0	0	1 700 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 646 676	130 000	166 758	3 943 434
+ Ordinære avskrivninger	139 523	0	0	139 523
+ Avskr. på oppskrivning	85 000	0	0	85 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 871 199	130 000	166 758	4 167 957
Balansført verdi pr 31/12	1 337 847	0	0	1 337 847
Procentsats for ord.avskr	4-5	25-25	25-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

I år

I fjor

Noter for RI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889639202



RI Eiendom AS

Noter 2021

Lovpålagt revisjon	20 120	22 500
Konsulenttenester	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	143 607
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	143 607

Note 4 - Kundefordringer

Nedskrevet med kr. 0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
R. Isaksen Holding AS	250

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 077 191	1 327 191
Anvendt til årsresultat		-183 523	-183 523
Pr 31.12.	250 000	893 667	1 143 667

Noter for RI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889639202



RI Eiendom AS

Noter 2021



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ri Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ri Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CK728-EC13Q-BHLF2-EKS8F-0MZNL-1T6LB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 12:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK728-EC13Q-BHLF2-EK58F-0MZNL-1T6LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>