



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 792 935 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 792 935 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 800 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 501 754 | 127 219 |
| Sum kostnader | | 505 554 | 127 219 |
| Driftsresultat | | 287 381 | 52 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 740 | |
| Annen finansinntekt | | | 367 |
| Sum finansinntekter | | 48 740 | 367 |
| Annen rentekostnad | | 426 648 | 198 456 |
| Sum finanskostnader | | 426 648 | 198 456 |
| Netto finans | | -377 908 | -198 088 |
| Resultat før skattekostnad | | -90 526 | -145 308 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -90 526 | -145 308 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 526 | -145 308 |
| Totalresultat | | -90 526 | -145 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -90 526 | -724 576 |
| Udekket tap | | | 579 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 526 | -145 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 172 973 | 12 374 276 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 77 118 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 250 091 | 12 374 276 |
| Sum anleggsmidler | | 7 250 091 | 12 374 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 500 | |
| Konsernfordringer | 4 | | 1 350 000 |
| Sum fordringer | | -3 500 | 1 350 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 649 874 | 856 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 649 874 | 856 203 |
| Sum omløpsmidler | | 2 646 374 | 2 206 203 |
| SUM EIENDELER | | 9 896 465 | 14 580 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 651 792 | 1 742 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 751 792 | 2 842 318 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 2 751 792 | 2 842 318 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 270 000 | 7 590 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 220 792 | 3 776 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 490 792 | 11 366 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 490 792 | 11 366 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -346 119 | 371 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -346 119 | 371 983 |
| Sum gjeld | | 7 144 673 | 11 738 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 896 465 | 14 580 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452978

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 792 935 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 792 935 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 800 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 501 754 | 127 219 |
| Sum kostnader | | 505 554 | 127 219 |
| Driftsresultat | | 287 381 | 52 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 740 | |
| Annen finansinntekt | | | 367 |
| Sum finansinntekter | | 48 740 | 367 |
| Annen rentekostnad | | 426 648 | 198 456 |
| Sum finanskostnader | | 426 648 | 198 456 |
| Netto finans | | -377 908 | -198 088 |
| Resultat før skattekostnad | | -90 526 | -145 308 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | -90 526 | -145 308 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -90 526 | -145 308 |
| Totalresultat | | -90 526 | -145 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -90 526 | -724 576 |
| Udekket tap | | | 579 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -90 526 | -145 308 |



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 172 973 | 12 374 276 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 77 118 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 250 091 | 12 374 276 |
| Sum anleggsmidler | | 7 250 091 | 12 374 276 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|------------------|
| Kundefordringer | | -3 500 | |
| Konsernfordringer | 4 | | 1 350 000 |
| Sum fordringer | | -3 500 | 1 350 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 2 649 874 | 856 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 649 874 | 856 203 |
| Sum omløpsmidler | | 2 646 374 | 2 206 203 |

SUM EIENDELER 9 896 465 14 580 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 651 792 | 1 742 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 751 792 | 2 842 318 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 2 751 792 | 2 842 318 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 270 000 | 7 590 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 220 792 | 3 776 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 490 792 | 11 366 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 490 792 | 11 366 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -346 119 | 371 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -346 119 | 371 983 |
| Sum gjeld | | 7 144 673 | 11 738 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 896 465 | 14 580 479 |



Organisasjonsnr: 925 369 101
TONTO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tonto Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 925 369 101



Resultatregnskap

Tonto Boligutleie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 792 935 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 792 935 | 180 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 3 800 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 501 754 | 127 219 |
| Sum driftskostnader | | 505 554 | 127 219 |
| Driftsresultat | | 287 381 | 52 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 740 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 367 |
| Annen rentekostnad | | 426 648 | 198 456 |
| Resultat av finansposter | | -377 908 | -198 088 |
| Resultat før skattekostnad | | -90 526 | -145 308 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -90 526 | -145 308 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 579 268 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 90 526 | 724 576 |
| Sum overføringer | | -90 526 | -145 308 |



Balanse

Tonto Boligutleie AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 172 973 | 12 374 276 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 77 118 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 250 091 | 12 374 276 |
| Sum anleggsmidler | | 7 250 091 | 12 374 276 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | -3 500 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 1 350 000 |
| Sum fordringer | | -3 500 | 1 350 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd | | 2 649 874 | 856 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 649 874 | 856 203 |
| Sum omløpsmidler | | 2 646 374 | 2 206 203 |
| Sum eiendeler | | 9 896 465 | 14 580 479 |



Balanse
Tonto Boligutleie AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 651 792 | 1 742 318 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 751 792</u> | <u>2 842 318</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Sum egenkapital | | <u>2 751 792</u> | <u>2 842 318</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 220 792 | 3 776 178 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 270 000 | 7 590 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 490 792</u> | <u>11 366 178</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | -346 119 | 371 983 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>-346 119</u> | <u>371 983</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 144 673</u> | <u>11 738 161</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 896 465</u> | <u>14 580 479</u> |

Tromsø, 20.05.2025
Styret i Tonto Boligutleie AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

| | Leilighet, bolig, båtplass og parkeringsplass | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 12 374 276 | | 12 374 276 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 405 419 | 78 418 | 483 837 |
| - Avgang i året | 5 604 222 | | 5 604 222 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 7 175 473 | 78 418 | 7 253 891 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 500 | 1 300 | 3 800 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 7 172 973 | 77 118 | 7 250 091 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 500 | 1 300 | 3 800 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5 år | |

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 |
|--|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 4 270 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 4 270 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 172 973 |



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern, Terminalgata 38 AS | 0 | 1 350 000 |
| Sum | 0 | 1 350 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern, Tonto AS | 3 220 792 | 3 776 178 |
| Sum | 3 220 792 | 3 776 178 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 90 526 etter skatt, mot kr. 145 308 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tonto Boligutleie ASs drift vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet leieinntekter for 2025 er NOK 222 000 og dette er noe høyere enn i 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.