



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 583 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEELL INVEST AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 026	608 784
Sum inntekter		663 026	608 784
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		416 075	335 090
Sum kostnader		416 075	335 090
Driftsresultat		246 951	273 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8 803
Sum finansinntekter		7	8 803
Annen rentekostnad		360 720	413 295
Sum finanskostnader		360 720	413 295
Netto finans		-360 713	-404 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 762	-130 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 762	-130 798
Årsresultat		-113 762	-130 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 762	-130 798
Sum overføringer og disponeringer		-113 762	-130 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 762 898	9 762 898
Sum varige driftsmidler		9 762 898	9 762 898
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		21 064
Sum finansielle anleggsmidler			21 064
Sum anleggsmidler		9 762 898	9 783 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 867	19 467
Sum fordringer		1 867	19 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 401	65 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 401	65 069
Sum omløpsmidler		47 268	84 536
SUM EIENDELER		9 810 166	9 868 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	406 347	292 585
Sum opptjent egenkapital		-406 347	-292 585
Sum egenkapital		-376 347	-262 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 480 474	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 480 474	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 480 474	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 150	2 123
Annen kortsiktig gjeld		691 890	628 961
Sum kortsiktig gjeld		706 040	631 084
Sum gjeld		10 186 514	10 131 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 810 166	9 868 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771491

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 583 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEELL INVEST AS
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sigurd Syvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 583 664
IDEELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	663 026	608 784
Sum inntekter		663 026	608 784
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		416 075	335 090
Sum kostnader		416 075	335 090
Driftsresultat		246 951	273 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	8 803
Sum finansinntekter		7	8 803
Annen rentekostnad		360 720	413 295
Sum finanskostnader		360 720	413 295
Netto finans		-360 713	-404 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 762	-130 798
Årsresultat		-113 762	-130 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 762	-130 798
Sum overføringer og disponeringer		-113 762	-130 798



Organisasjonsnr: 916 583 664
IDEELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 762 898	9 762 898
Sum varige driftsmidler		9 762 898	9 762 898

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3		21 064
Sum finansielle anleggsmidler			21 064

Sum anleggsmidler		9 762 898	9 783 962
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 867	19 467
Sum fordringer		1 867	19 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 401	65 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 401	65 069

Sum omløpsmidler		47 268	84 536
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 810 166	9 868 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	406 347	292 585
Sum opptjent egenkapital		-406 347	-292 585

Sum egenkapital		-376 347	-262 585
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 480 474	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	6 1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 480 474	9 500 000
Sum langsiktig gjeld	9 480 474	9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 150	2 123
Annen kortsiktig gjeld	691 890	628 961
Sum kortsiktig gjeld	706 040	631 084
Sum gjeld	10 186 514	10 131 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 810 166	9 868 498



Organisasjonsnr: 916 583 664
IDEELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Leah Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Leah Invest AS – noter til regnskap 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ingen lønnskostnader i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar eller ytelser til daglig leder i 2020.

Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Ingen mellomværende i 2020 til tilknyttet selskap

Note 4 – Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Eiendomsfinans as	30-11-2006	Drammen	4,35%	2,9 %	13 545 551	15 256 784	492 450
GETT AS	01-05-2018	Drammen	45%	45%	5 138 564	646 499	17 010



Leah Invest AS – noter til regnskap 2020

Note 5 – Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 162 708	6 865 746
Skattefrie inntekter, utbytte mv	- 3 388 505	- 2 109 408
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert virk. Verdi		
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer		
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden		
Tilbakeføring av inntektsført utbytte		
Regnskapsmessig gev.realisasjon av aksjer	- 4 513 682	- 4 558 559
Årets skattegrunnlag foreløpig	<u>260 825</u>	<u>261 125</u>
Fremførbart underskudd fra 2019	- 0	- 0
Sum årets skattegrunnlag	260 825	261 125
22% selskapskatt	57 382	57 448

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	- <u>0</u>	- <u>0</u>

22/27% utsatt skattefordel	0	0
----------------------------	---	---

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen kapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	14 583 084	14 740 532
Årsresultat		8 105 326	6 808 298
Tilleggs utbytte		- 3 180 750	- 6 950 480
Egenkapital 31.12	100 000	19 507 660	19 607 660

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000



Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Gusland Nielsen/daglig leder	100	100%	100%