



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	771 969	37 500
Sum inntekter		771 969	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	20 000	22 000
Annen driftskostnad		116 171	124 937
Sum kostnader		136 171	146 937
Driftsresultat		635 798	-109 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 793	369 619
Annen finansinntekt		1 960 267	1 992 200
Sum finansinntekter		2 013 060	2 361 819
Annen rentekostnad		220	
Annen finanskostnad		35	50 000
Sum finanskostnader		255	50 000
Netto finans		2 012 805	2 311 819
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 603	2 202 382
Skattekostnad på resultat	4	138 003	61 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 600	2 141 248
Årsresultat		2 510 600	2 141 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 600	2 141 248
Totalresultat		2 510 600	2 141 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 814 061	3 097 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-303 461	-956 061
Sum overføringer og disponeringer		2 510 600	2 141 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 129 571
Sum varige driftsmidler			2 129 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 693 967	792 129
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 167	809 329
Sum anleggsmidler		3 711 167	2 938 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 341 056	3 329 837
Sum fordringer		3 341 056	3 329 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 609	7 682 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 734 609	7 682 062
Sum omløpsmidler		9 075 665	11 011 899
SUM EIENDELER		12 786 832	13 950 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 439 897	12 743 358
Sum opptjent egenkapital		12 439 897	12 743 358
Sum egenkapital		12 589 897	12 893 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 540	
Sum avsetninger for forpliktelser		129 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 375
Betalbar skatt	4	8 463	61 134
Annen kortsiktig gjeld	6	58 932	983 932
Sum kortsiktig gjeld		67 395	1 057 441
Sum gjeld		196 935	1 057 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 832	13 950 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575084

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 062 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	771 969	37 500
Sum inntekter		771 969	37 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	20 000	22 000
Annen driftskostnad		116 171	124 937
Sum kostnader		136 171	146 937
Driftsresultat		635 798	-109 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 793	369 619
Annen finansinntekt		1 960 267	1 992 200
Sum finansinntekter		2 013 060	2 361 819
Annen rentekostnad		220	
Annen finanskostnad		35	50 000
Sum finanskostnader		255	50 000
Netto finans		2 012 805	2 311 819
Ordinært resultat før skattekostnad		2 648 603	2 202 382
Skattekostnad på resultat	4	138 003	61 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 510 600	2 141 248
Årsresultat		2 510 600	2 141 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 510 600	2 141 248
Totalresultat		2 510 600	2 141 248
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 814 061	3 097 309
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-303 461	-956 061
Sum overføringer og disponeringer		2 510 600	2 141 248



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 2 129 571
Sum varige driftsmidler 2 129 571

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 693 967 792 129
Investeringer i aksjer og
andeler 17 200 17 200
Sum finansielle
anleggsmidler 3 711 167 809 329
Sum anleggsmidler 3 711 167 2 938 900

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 3 341 056 3 329 837
Sum fordringer 3 341 056 3 329 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 734 609 7 682 062
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 734 609 7 682 062
Sum omløpsmidler 9 075 665 11 011 899

SUM EIENDELER 12 786 832 13 950 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 12 439 897 12 743 358



Sum opptjent egenkapital		12 439 897	12 743 358
Sum egenkapital		12 589 897	12 893 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		129 540	
Sum avsetninger for forpliktelses		129 540	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		129 540	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 375
Betalbar skatt	4	8 463	61 134
Annen kortsiktig gjeld	6	58 932	983 932
Sum kortsiktig gjeld		67 395	1 057 441
Sum gjeld		196 935	1 057 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 832	13 950 799



Organisasjonsnr: 988 062 057
OEE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oee Holding AS

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	771 969	37 500
Sum driftsinntekter		771 969	37 500
Avskrivninger	2	20 000	22 000
Annen driftskostnad		116 171	124 937
Sum driftskostnader		136 171	146 937
Driftsresultat		635 798	-109 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 793	369 619
Annen finansinntekt		1 960 267	1 992 200
Annen rentekostnad		220	0
Annen finanskostnad		35	50 000
Resultat av finansposter		2 012 805	2 311 819
Resultat før skattekostnad		2 648 603	2 202 382
Skattekostnad på resultat	4	138 003	61 134
Årsresultat		2 510 600	2 141 248
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	2 814 061	3 097 309
Overført fra annen egenkapital	5	303 461	956 061
Sum overføringer		2 510 600	2 141 248



Balanse
Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 129 571
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>2 129 571</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 693 967	792 129
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 711 167</u>	<u>809 329</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 711 167</u>	<u>2 938 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 341 056	3 329 837
Sum fordringer		<u>3 341 056</u>	<u>3 329 837</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 609	7 682 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 734 609</u>	<u>7 682 062</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 075 665</u>	<u>11 011 899</u>
Sum eiendeler		<u>12 786 832</u>	<u>13 950 799</u>



Balanse
Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 439 897	12 743 358
Sum opptjent egenkapital		12 439 897	12 743 358
Sum egenkapital		12 589 897	12 893 358
Gjeld			
Utsatt skatt		129 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 540	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 375
Betalbar skatt	4	8 463	61 134
Annen kortsiktig gjeld	6	58 932	983 932
Sum kortsiktig gjeld		67 395	1 057 441
Sum gjeld		196 935	1 057 441
Sum egenkapital og gjeld		12 786 832	13 950 799

Trondheim, 16.05.2023
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 2 Avskrivninger

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 173 571
Tilgang	0
Avgang	-2 173 571
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	20 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50-100 år

Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 463	61 134
Endring i utsatt skatt	129 540	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 003	61 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 648 603	2 202 382
Permanente forskjeller	-1 960 124	-1 942 200
Endring i midlertidige forskjeller	-650 013	17 702
Skattepliktig inntekt	38 466	277 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 463	61 134
Sum betalbar skatt i balansen	8 463	61 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-44 000	-44 000
Gevinst - og tapskonto	588 819	-17 194	-606 013
Sum	588 819	-61 194	-650 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 194	61 194
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	588 819	0	-588 819
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	129 540	0	-129 540

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	12 743 358	12 893 358
Tilleggsutbytte		-2 814 061	-2 814 061
Årets resultat		2 510 600	2 510 600
Pr 31.12.2022	150 000	12 439 897	12 589 897



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordring på Villaservice VIPS AS	2 732 087	1 682 087
Fordring / gjeld Villaservice Feltutbygging AS	-8 501	-933 501
Fordring på Eriksen Eiendom AS	306 177	806 177
Fordring på Y-Park AS	-1	841 572
Fordring på Strandveiparken Eiendom AS	250 000	0
Netto mellomværende	3 279 762	2 396 335

Fordring på Villaservice VIPS AS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i OEE Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OEE Holding AS som viser et overskudd på kr 2 510 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 26. mai 2023
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2023 11.12.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Oee Holding AS

Penneo Dokumentnr: ZOJUS-C8ENZ-SQV8D-US2DQ-4XZPH-38TIS

Organisasjonsnr: 988 062 057



Resultatregnskap

Oee Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	771 969	37 500
Sum driftsinntekter		771 969	37 500
Avskrivninger	2	20 000	22 000
Annen driftskostnad		116 171	124 937
Sum driftskostnader		136 171	146 937
Driftsresultat		635 798	-109 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 793	369 619
Annen finansinntekt		1 960 267	1 992 200
Annen rentekostnad		220	0
Annen finanskostnad		35	50 000
Resultat av finansposter		2 012 805	2 311 819
Resultat før skattekostnad		2 648 603	2 202 382
Skattekostnad på resultat	4	138 003	61 134
Årsresultat		2 510 600	2 141 248
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	2 814 061	3 097 309
Overført fra annen egenkapital	5	303 461	956 061
Sum overføringer		2 510 600	2 141 248

Penneo Dokumentnrøktei: ZOUUS-C8ENZ-SQV8D-USZDO-4XZPH-38TIS



Balanse
Oee Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 129 571
Sum varige driftsmidler		0	2 129 571
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 693 967	792 129
Investeringer i aksjer og andeler		17 200	17 200
Sum finansielle anleggsmidler		3 711 167	809 329
Sum anleggsmidler		3 711 167	2 938 900
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 341 056	3 329 837
Sum fordringer		3 341 056	3 329 837
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 734 609	7 682 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 734 609	7 682 062
Sum omløpsmidler		9 075 665	11 011 899
Sum eiendeler		12 786 832	13 950 799

Penneo Dokumentnr: ZOUJ-C8ENZ-SQV8D-US2DQ-4XZPH-38TJ5



Balanse
Oee Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 439 897	12 743 358
Sum opptjent egenkapital		12 439 897	12 743 358
Sum egenkapital		12 589 897	12 893 358
Gjeld			
Utsatt skatt		129 540	0
Sum avsetning for forpliktelser		129 540	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 375
Betalbar skatt	4	8 463	61 134
Annen kortsiktig gjeld	6	58 932	983 932
Sum kortsiktig gjeld		67 395	1 057 441
Sum gjeld		196 935	1 057 441
Sum egenkapital og gjeld		12 786 832	13 950 799

Trondheim, 16.05.2023
Styret i Oee Holding AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnr: ZOJUS-C8ENZ-SQV8D-US2DO-4XZPH-38TIS



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurdering av omløpsmidler og anleggsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i årsregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Penneo DokumentID: ZOJUS-C8ENZ-SQV8D-US2DO-4XZPH-38TIS



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 2 Avskrivninger

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 173 571
Tilgang	0
Avgang	-2 173 571
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	20 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50-100 år

Note 3 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnr: ZOUJ-C8ENZ-SQV8D-US2DQ-4XZPH-38TIS



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 463	61 134
Endring i utsatt skatt	129 540	0
Skattekostnad ordinært resultat	138 003	61 134
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 648 603	2 202 382
Permanente forskjeller	-1 960 124	-1 942 200
Endring i midlertidige forskjeller	-650 013	17 702
Skattepliktig inntekt	38 466	277 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 463	61 134
Sum betalbar skatt i balansen	8 463	61 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-44 000	-44 000
Gevinst – og tapskonto	588 819	-17 194	-606 013
Sum	588 819	-61 194	-650 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 194	61 194
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	588 819	0	-588 819
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	129 540	0	-129 540

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	150 000	12 743 358	12 893 358
Tilleggsutbytte		-2 814 061	-2 814 061
Årets resultat		2 510 600	2 510 600
Pr 31.12.2022	150 000	12 439 897	12 589 897

Penneo Dokumentnr: ZOUJUS-C8ENZ-SQV8D-US2DQ-4XZPH-38TIS



Noter til regnskapet 2022

OEE Holding AS

Note 6 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Fordring på Villaservice VIPS AS	2 732 087	1 682 087
Fordring / gjeld Villaservice Feltutbygging AS	-8 501	-933 501
Fordring på Eriksen Eiendom AS	306 177	806 177
Fordring på Y-Park AS	-1	841 572
Fordring på Strandveiparken Eiendom AS	250 000	0
Netto mellomværende	3 279 762	2 396 335

Fordring på Villaservice VIPS AS er renteberegnet iht avtale,
Det er ikke beregnet renter på øvrige mellomværender med nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-05-18 11:48:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOJUS-C8ENZ-SQV8D-US2DQ-4XZPH-387IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>