



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palking AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 250	5 570
Sum kostnader		8 250	5 570
Driftsresultat		-8 250	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 665 600	
Sum finansinntekter		7 665 600	
Netto finans		7 665 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 657 350	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 657 350	-5 570
Årsresultat		7 657 350	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 657 350	-5 570
Totalresultat		7 657 350	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Avsatt til annen egenkapital		7 651 780	
Sum overføringer og disponeringer		7 657 350	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 510 268	
Sum finansielle anleggsmidler		29 510 268	
Sum anleggsmidler		29 510 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 965 600	
Sum fordringer		5 965 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 893 539	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 539	30 000
Sum omløpsmidler		7 859 139	30 000
SUM EIENDELER		37 369 407	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	63 314	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	63 314	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 092 273	
Udekket tap			5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	3	30 092 273	-5 570
Sum egenkapital	3	30 155 587	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 213 820	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 213 820	5 570
Sum gjeld		7 213 820	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 369 407	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673953

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Palking AS
Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 926 324 640
GUNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 250	5 570
Sum kostnader		8 250	5 570
Driftsresultat		-8 250	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 665 600	
Sum finansinntekter		7 665 600	
Netto finans		7 665 600	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 657 350	-5 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 657 350	-5 570
Årsresultat		7 657 350	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 657 350	-5 570
Totalresultat		7 657 350	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	-5 570
Avsatt til annen egenkapital		7 651 780	
Sum overføringer og disponeringer		7 657 350	-5 570



Organisasjonsnr: 926 324 640
GUNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		29 510 268	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		29 510 268	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		29 510 268	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 965 600	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		5 965 600	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	1 893 539	30 000
----	---	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 539	30 000
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		7 859 139	30 000
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		37 369 407	30 000
---------------	--	------------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	63 314	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	3	63 314	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	30 092 273	
-------------------	---	------------	--

Udekket tap			5 570
-------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital	3	30 092 273	-5 570
--------------------------	---	------------	--------

Sum egenkapital	3	30 155 587	24 430
-----------------	---	------------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		7 213 820	5 570
------------------------	--	-----------	-------



Sum kortsiktig gjeld	7 213 820	5 570
Sum gjeld	7 213 820	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 369 407	30 000



Organisasjonsnr: 926 324 640
GUNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GUNN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 250	5 570
Sum driftskostnader		8 250	5 570
Driftsresultat		-8 250	-5 570
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 665 600	0
Resultat av finansposter		7 665 600	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 657 350	-5 570
Ordinært resultat		7 657 350	-5 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 657 350	-5 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 570	0
Avsatt til annen egenkapital		7 651 780	0
Overført til udekket tap		0	5 570
Sum overføringer		7 657 350	-5 570



BALANSE

GUNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	29 510 268	0
Sum finansielle anleggsmidler		29 510 268	0
Sum anleggsmidler		29 510 268	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		5 965 600	0
Sum fordringer		5 965 600	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 893 539	30 000
Sum omløpsmidler		7 859 139	30 000
Sum eiendeler		37 369 407	30 000





BALANSE


GUNN EIENDOM AS

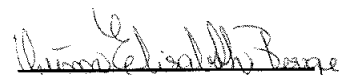
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	63 314	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	63 314	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	30 092 273	0
Udekket tap		0	-5 570
Sum opptjent egenkapital	3	30 092 273	-5 570
Sum egenkapital	3	30 155 587	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 213 820	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 213 820	5 570
Sum gjeld		7 213 820	5 570
Sum egenkapital og gjeld		37 369 407	30 000

Oslo, 26.04.2022
Styret i Gunn Eiendom AS


Kjell Arne Berge
styreleder


Camilla Berge
styremedlem


Sandra Berge
styremedlem


Gunn Elisabeth Berge
styremedlem



Noter 2021

Gunn Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Perioderegnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	% andel
A-aksjer, 92% stemmerett	60	211	20 %
B-aksjer, 8% stemmerett	240	211	80 %
Totalt antall aksjer	300	211	100 %

Alle aksjerklasser har samme rett til utbytte

Aksjonærer pr. 31.10.21	Aksjer	Eierandel
Kjell Berge	60 A aksjer	20,0 %
C Berge Holding AS	120 B aksjer	40,0 %
S Berge Holding AS	120 B aksjer	40,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	24 430
Økning av pålydende fisjon-fusjon 2021	33 314		29 640 493	29 673 807
Årets overskudd			7 657 350	7 657 350
Avsatt til utbytte 31.10.2021			-7 200 000	-7 200 000
Egenkapital pr 31.10.2021	63 314	0	30 092 273	30 155 587



Noter 2021 Gunn Eiendom AS

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt 22%	0
Endringer i utsatt skatt	0
Periodens skattekostnad	0

Beregning av periodens skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	7 657 350
Permanente forskjeller	-7 665 600
Endring midlertidige forskjeller	0
Periodens skattegrunnlag	-8 250

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår	0	-13 820	13 820
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	-13 820	13 820
Utsatt skatt/ skattefordel, 22%	0	-3 040	3 040

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i selskapets regnskap

Note 5 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn utenlandske arbeidstakere	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ingen ansatt

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Note 7 Aksjer

Selskapets eier følgende aksjer:

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Kostpris pr askj	Totalt
Palking Eiendom AS	200 000	200	81 322	16 264 404
Atka AS	600 000	10	1 281 986	12 819 864
O L Engen Eiendom A:	200 000	420	1 014	426 000
Totalt antall aksjer				29 510 268