



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA AS
Forretningsadresse: Nørvevika 62
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 276 640	2 040 000
Sum inntekter		2 276 640	2 040 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	463 200	461 900
Annen driftskostnad	2	414 926	521 987
Sum kostnader		878 126	983 887
Driftsresultat		1 398 514	1 056 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	128
Sum finansinntekter		1 839	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 258	720 094
Sum finanskostnader		748 258	720 094
Netto finans		-746 419	-719 966
Resultat før skattekostnad		652 096	336 147
Skattekostnad	3	143 170	74 116
Årsresultat		508 926	262 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 926	262 031
Totalresultat		508 926	262 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 926	262 031
Sum overføringer og disponeringer		508 926	262 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 010 415	24 460 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 150	52 050
Sum varige driftsmidler		24 049 565	24 512 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 049 565	24 512 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		70 219	33 031
Konsernfordringer	4, 4	236 640	
Sum fordringer		306 859	33 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 311	1 609 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 311	1 609 652
Sum omløpsmidler		2 288 170	1 642 684
SUM EIENDELER		26 337 735	26 155 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 993 840	8 937 291
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 993 840	8 937 291
Sum egenkapital		9 093 840	9 037 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 760 553	1 744 976
Sum avsetninger for forpliktelser		1 760 553	1 744 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 788 560	15 040 692
Sum annen langsiktig gjeld		14 788 560	15 040 692
Sum langsiktig gjeld		16 549 113	16 785 668
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		37 313	36 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 500	66 693
Kortsiktig konserngjeld	4	579 969	229 608
Sum kortsiktig gjeld		694 782	332 490
Sum gjeld		17 243 894	17 118 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 337 735	26 155 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630136

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA AS
Forretningsadresse: Nørvevika 62
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Harald Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 276 640	2 040 000
Sum inntekter		2 276 640	2 040 000
Kostnader			
Avskrivninger	1	463 200	461 900
Annen driftskostnad	2	414 926	521 987
Sum kostnader		878 126	983 887
Driftsresultat		1 398 514	1 056 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	128
Sum finansinntekter		1 839	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 258	720 094
Sum finanskostnader		748 258	720 094
Netto finans		-746 419	-719 966
Resultat før skattekostnad		652 096	336 147
Skattekostnad	3	143 170	74 116
Årsresultat		508 926	262 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 926	262 031
Totalresultat		508 926	262 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 926	262 031
Sum overføringer og disponeringer		508 926	262 031



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 010 415	24 460 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	39 150	52 050
Sum varige driftsmidler		24 049 565	24 512 765
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 049 565	24 512 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		70 219	33 031
Konsernfordringer	4, 4	236 640	
Sum fordringer		306 859	33 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 981 311	1 609 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 311	1 609 652
Sum omløpsmidler		2 288 170	1 642 684
SUM EIENDELER		26 337 735	26 155 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	8 993 840	8 937 291
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		8 993 840	8 937 291
Sum egenkapital		9 093 840	9 037 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 760 553	1 744 976
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 760 553	1 744 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 788 560	15 040 692
Sum annen langsiktig gjeld		14 788 560	15 040 692
Sum langsiktig gjeld		16 549 113	16 785 668
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		37 313	36 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 500	66 693
Kortsiktig konserngjeld	4	579 969	229 608
Sum kortsiktig gjeld		694 782	332 490
Sum gjeld		17 243 894	17 118 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 337 735	26 155 448



Organisasjonsnr: 990 640 416
NØRVEVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nørvevika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nørvevika AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Hellebust
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hellebust, Håkon	BANKID	2025-06-27 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Nørvevika AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 990 640 416



Resultatregnskap Nørvevika AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 276 640	2 040 000
Sum driftsinntekter		2 276 640	2 040 000
Avskrivninger	1	463 200	461 900
Annen driftskostnad	2	414 926	521 987
Sum driftskostnader		878 126	983 887
Driftsresultat		1 398 514	1 056 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	128
Finanskostnad		748 258	720 094
Resultat av finansposter		-746 419	-719 966
Resultat før skattekostnad		652 096	336 147
Skattekostnad	3	143 170	74 116
Årsresultat		508 926	262 031
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		508 926	262 031
Sum overføringer		508 926	262 031



Balanse
Nørvevika AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 010 415	24 460 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	39 150	52 050
Sum varige driftsmidler		24 049 565	24 512 765
Sum anleggsmidler		24 049 565	24 512 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 219	33 031
Konsernfordringer	4	236 640	0
Sum fordringer		306 859	33 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 311	1 609 652
Sum omløpsmidler		2 288 170	1 642 684
Sum eiendeler		26 337 735	26 155 449



Balanse Nørvevika AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 993 840	8 937 291
Sum opptjent egenkapital		8 993 840	8 937 291
Sum egenkapital		9 093 840	9 037 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 760 553	1 744 976
Sum avsetning for forpliktelser		1 760 553	1 744 976
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	14 788 560	15 040 692
Sum annen langsiktig gjeld		14 788 560	15 040 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 313	36 188
Skyldig offentlige avgifter		77 500	66 693
Konserngjeld	4	579 969	229 608
Sum kortsiktig gjeld		694 782	332 490
Sum gjeld		17 243 894	17 118 157
Sum egenkapital og gjeld		26 337 735	26 155 448

Ålesund, 27.06.2025
Styret i Nørvevika AS

Peter Harald Aakre
styreleder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 847 625	64 950	28 912 575
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	28 847 625	64 950	28 912 575
Akkumulerte avskrivninger	4 837 210	25 800	4 863 010
Bokført verdi 31.12.2024	24 010 415	39 150	24 049 565
Årets avskrivninger	450 300	12 900	463 200
Avskrivningssats	1,5%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 002 515	7 931 708	-70 808
Sum	8 002 515	7 931 708	-70 808
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 002 515	7 931 708	-70 808
Utsatt skatt (22 %)	1 760 553	1 744 976	-15 578
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		652 096	336 147
Permanente forskjeller		-1 319	739
Endring i midlertidige forskjeller		-70 808	-107 278
Avgitt konsernbidrag		-579 969	-229 608
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på årsresultat:			
Betalbar skatt		127 593	50 514
Endring utsatt skatt		15 577	23 602
Skattekostnad resultat		143 170	74 116
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		127 593	50 514
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-127 593	-50 514
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	236 640	0
Sum	0	0	236 640	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	15 368 529	15 270 300
Sum	0	0	15 368 529	15 270 300

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nørvevika AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	8 937 291	9 037 291
Årets resultat	0	508 926	508 926
Avgitt konsernbidrag	0	-452 376	-452 376
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 993 840	9 093 840

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 143 208	11 568 928



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID	2025-06-27 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.