



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 516 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYLVIK KONTNY INVEST AS  
Forretningsadresse: Lillehagveien 22A  
1365 BLOMMENHOLM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Skylvik Kontny  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 989	8 536
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>10 989</b>	<b>8 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 989	-8 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	392 200	392 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 200</b>	<b>392 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>392 200</b>	<b>392 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	4	<b>392 200</b>	<b>392 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		386 743	375 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-386 743</b>	<b>-375 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-286 743</b>	<b>-275 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		678 943	667 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>678 943</b>	<b>667 954</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum langsiktig gjeld		678 943	667 954
Sum gjeld		678 943	667 954
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 200</b>	<b>392 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 516 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYLVIK KONTNY INVEST AS  
Forretningsadresse: Lillehagveien 22A  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Skylvik Kontny  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 516 818  
SKYLVIK KONTNY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 989	8 536
Sum kostnader	1	10 989	8 536
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 989	-8 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 989	-8 536
Årsresultat	2	-10 989	-8 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 989	-8 536
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 989	-8 536
Sum overføringer og disponeringer		-10 989	-8 536



Organisasjonsnr: 997 516 818  
SKYLVIK KONTNY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	392 200	392 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>392 200</b>	<b>392 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>392 200</b>	<b>392 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
	4	<b>392 200</b>	<b>392 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		386 743	375 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-386 743</b>	<b>-375 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	6, 7	<b>-286 743</b>	<b>-275 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			
		678 943	667 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
	8	<b>678 943</b>	<b>667 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>678 943</b>	<b>667 954</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>678 943</b>	<b>667 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>392 200</b>	<b>392 200</b>



Organisasjonsnr: 997 516 818  
SKYLVIK KONTNY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Skylvik Kontny Invest AS**

Org.nr.:997 516 818



## Resultatregnskap

Skylvik Kontny Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		<u>10 989</u>	<u>8 536</u>
Sum driftskostnader	<b>1</b>	<u><b>10 989</b></u>	<u><b>8 536</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-10 989</b></u>	<u><b>-8 536</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-10 989</u>	<u>-8 536</u>
Resultat		<u><b>-10 989</b></u>	<u><b>-8 536</b></u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	<b>2</b>	<u><b>-10 989</b></u>	<u><b>-8 536</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>10 989</u>	<u>8 536</u>
Sum overføringer		<u><b>-10 989</b></u>	<u><b>-8 536</b></u>



## Balanse

### Skylvik Kontny Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>392 200</u>	<u>392 200</u>
Sum varige driftsmidler		<u>392 200</u>	<u>392 200</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>392 200</u>	<u>392 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Sum eiendeler	4	<u>392 200</u>	<u>392 200</u>



## Balanse

### Skylvik Kontny Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-386 743</u>	<u>-375 754</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-386 743</u>	<u>-375 754</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-286 743</u>	<u>-275 754</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>678 943</u>	<u>667 954</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>678 943</u>	<u>667 954</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>678 943</u>	<u>667 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>392 200</u>	<u>392 200</u>

Bærum, 24.04.2024  
Styret i Skylvik Kontny Invest AS

\_\_\_\_\_  
Signe Skylvik Kontny  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke ytt noe til styret eller nærstående.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 989	-8 536
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 989</b>	<b>-8 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Driftsmidler

	<u>Tomter</u>
Anskaffelseskost 1.1	392 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	392 200
<u>Akk.avskrivninger</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	392 200



## Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne midler bankinnskudd med kr 0.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skylvik Kontny Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Signe Skylvik Kontny	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Signe Skylvik Kontny	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-375 754	-275 754
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-375 754	-275 754
Årets resultat			-10 989	-10 989
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-386 743</b>	<b>-286 743</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapets eier har avgitt et ansvarlig lån på kr 678 943.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -10 989 etter skatt, mot kr. -8 536 i 2022. Soliditeten er likevel god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Eier har gitt selskapet et ansvarlig som langt overstiger den negative egenkapitalen.

Skylvik Kontny Invest ASs bedriver eiendomsutvikling. Omsetningen forventes å komme når tomtene kan utvikles.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 8 Ansvarlig lån fra eier**

Posten består i sin helhet av gjeld til eier.

Gjelden til eier er et ansvarlig lån og stiller bak annen gjeld i prioritet.