



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 836	3 088 010
Sum inntekter		3 483 836	3 088 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 200	193 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 706 996	2 063 326
Sum kostnader		3 957 246	2 313 576
Driftsresultat		-473 410	774 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 086	86 665
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		42 086	86 732
Annen rentekostnad		406	953
Sum finanskostnader		406	953
Netto finans		41 680	85 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 731	860 213
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 994	189 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 737	671 182
Årsresultat		-336 737	671 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 737	671 182
Totalresultat		-336 737	671 182
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5		671 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-336 737	
Sum overføringer og disponeringer		-336 737	671 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	587 392	492 398
Sum immaterielle eiendeler		587 392	492 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 461 660	7 654 860
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 461 660	7 654 860
Sum anleggsmidler		8 049 052	8 147 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 022	95 122
Andre kortsiktige fordringer		74 067	163 793
Sum fordringer		307 089	258 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 230 035	7 928 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 230 035	7 928 917
Sum omløpsmidler		8 537 124	8 187 832
SUM EIENDELER		16 586 175	16 335 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 071 648	10 408 385
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 071 648	10 408 385
Sum egenkapital		15 171 648	15 508 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 336	346 726
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		22 042	
Annen kortsiktig gjeld		896 149	479 979
Sum kortsiktig gjeld		1 414 528	826 705
Sum gjeld		1 414 528	826 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 586 175	16 335 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475105

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 91 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Skrødal Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 897 039 842
GRENSEVEIEN 91 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 836	3 088 010
Sum inntekter		3 483 836	3 088 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 200	193 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 706 996	2 063 326
Sum kostnader		3 957 246	2 313 576
Driftsresultat		-473 410	774 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 086	86 665
Annen finansinntekt			67
Sum finansinntekter		42 086	86 732
Annen rentekostnad		406	953
Sum finanskostnader		406	953
Netto finans		41 680	85 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 994	189 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 737	671 182
Årsresultat		-336 737	671 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-336 737	671 182
Totalresultat		-336 737	671 182
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5		671 182
Overført fra annen egenkapital		-336 737	



Sum overføringer og
disponeringer

-336 737

671 182



Organisasjonsnr: 897 039 842
GRENSEVEIEN 91 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	587 392	492 398
Sum immaterielle eiendeler		587 392	492 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 461 660	7 654 860
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 461 660	7 654 860
Sum anleggsmidler		8 049 052	8 147 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 022	95 122
Andre kortsiktige fordringer		74 067	163 793
Sum fordringer		307 089	258 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 230 035	7 928 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 230 035	7 928 917
Sum omløpsmidler		8 537 124	8 187 832
SUM EIENDELER		16 586 175	16 335 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	10 071 648	10 408 385
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 071 648	10 408 385
Sum egenkapital		15 171 648	15 508 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 336	346 726
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		22 042	
Annen kortsiktig gjeld		896 149	479 979
Sum kortsiktig gjeld		1 414 528	826 705
Sum gjeld		1 414 528	826 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 586 175	16 335 090



Organisasjonsnr: 897 039 842
GRENSEVEIEN 91 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Grenseveien 91 AS

Org.nr: 897 039 842

This document has esignatur Agreement-ID: b657e8WIsFTY247169956



Resultatregnskap			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 483 836	3 088 010
Sum driftsinntekter		3 483 836	3 088 010
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	193 200	193 200
Annen driftskostnad	2	3 706 996	2 063 326
Sum driftskostnader		3 957 246	2 313 576
Driftsresultat		-473 410	774 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 086	86 665
Annen finansinntekt		0	67
Annen rentekostnad		406	953
Netto finansposter		41 680	85 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 731	860 213
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 994	189 031
Ordinært resultat		-336 737	671 182
Årsresultat		-336 737	671 182
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	0	671 182
Overført fra annen egenkapital		336 737	0
Sum overføringer		-336 737	671 182

This document has esignatur Agreement-ID: b657e8WsfTY247169956



Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	587 392	492 398
Sum immaterielle eiendeler		587 392	492 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 461 660	7 654 860
Sum varige driftsmidler		7 461 660	7 654 860
Sum anleggsmidler		8 049 052	8 147 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 022	95 122
Andre kortsiktige fordringer		74 067	163 793
Sum fordringer		307 089	258 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 230 035	7 928 917
Sum omløpsmidler		8 537 124	8 187 832
Sum eiendeler		16 586 175	16 335 090

This document has esignatur Agreement-ID: b657e8WsfTY247169956



Balanse			
Grenseveien 91 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 071 648	10 408 385
Sum opptjent egenkapital		10 071 648	10 408 385
Sum egenkapital		15 171 648	15 508 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 336	346 726
Skyldig offentlige avgifter		22 042	0
Annen kortsiktig gjeld		896 149	479 979
Sum kortsiktig gjeld		1 414 528	826 705
Sum gjeld		1 414 528	826 705
Sum egenkapital og gjeld		16 586 175	16 335 090
01.03.2022			
Styret i Grenseveien 91 AS			
<hr/>		<hr/>	
Gunnar Arne Leganger		Anne-Kristine Lorange Østby	
styreleder		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Kristin Johnsrud Emilsen		Carl Henrik Engel Sagstad	
styremedlem		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	

Grenseveien 91 AS

Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: b657e8WsfTY247169956



Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 91 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldoprinsippet dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leietakertilpasninger aktiveres og periodiseres over leiekontraktens løpetid. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. For beregningen er det benyttet 22 % i 2020 og 2021. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skattefordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 91 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-94 994	189 031	
Skattekostnad ordinært resultat	-94 994	189 031	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-431 731	860 213	
Permanente forskjeller	-60	-983	
Endring i midlertidige forskjeller	73 009	61 677	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-920 907	
Skattepliktig inntekt	-358 782	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-431 731	860 213	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-94 981	189 247	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-13	-216	
Sum	-94 994	189 031	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 652 202	-1 579 193	73 009
Sum	-1 652 202	-1 579 193	73 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 017 762	-658 980	358 782
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 669 964	-2 238 173	431 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-587 392	-492 398	94 994

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelse

Grenseveien 91 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr. 50 000 ekskl. arbeidsgiveravgift.

Lån til ansatte/nærstående

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor

Inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	47 271	41 609
Sum honorarer*	47 271	41 609

*Inkludert som del av annen driftskostnad

This document has esignatur Agreement-ID: b657e8WsfTY247769956



Noter til årsregnskapet 2021

Grenseveien 91 AS

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Kommune	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Anskaffelseskost pr 31.12	11 391 661	7 140 250	18 531 911
Akk. avskrivninger pr 31.12	11 070 251	0	11 070 251
Bokført verdi 31.12	321 410	7 140 250	7 461 660
Årets avskrivninger	193 200	0	193 200
Sum ned-/avskrivninger	193 200	0	193 200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	4 800 000	10 408 385	15 508 385
Årets resultat			-336 737	-336 737
Pr 31.12.2021	300 000	4 800 000	10 071 648	15 171 648


This document has esignatur Agreement-ID: b657e8W5FTY247169956




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Leganger, Gunnar Arne

ID: 9578-5999-4-1113784  bankID
Tidspunkt for underskrift: 02-03-2022 kl.: 20:52:50
Signeret med BankID (NO)


Østby, Anne-Kristine Lorange

ID: 9578-5999-4-1485771  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 09:10:21
Signeret med BankID (NO)

EMILSEN, KRISTIN JOHNSRUD

ID: 9578-5997-4-3357064  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 10:46:45
Signeret med BankID (NO)

Sagstad, Carl Henrik Engel

ID: 9578-5998-4-948786  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2022 kl.: 21:49:42
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: b657e8WsfTY247169956

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  **esignatur**



Til generalforsamlingen i Grenseveien 91 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grenseveien 91 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 336 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerevisjon.no

Nettside:
www.partnerevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PARTNER-signatur. For å verifisere signatur, bruk signatur- og dokumentverifiseringsprogrammet til PARTNER-signatur og dokumentverifisering.

19/04/21



Uavhengig revisors beretning for Grenseteien 91 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsstimmene og tilberedte notisopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-føretsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Viken
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerevisjon.no

Nettside:
www.partnerevisjon.no

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PARTNER signatur. For Advanced Electronic Signatures, see [Signatur](#). Dette dokumentet er signert og datert elektronisk med en digital signatur og

11/2021



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2022 12.53.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.