



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 058 077	10 125 693
Sum inntekter		10 058 077	10 125 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 591 100	2 519 400
Annen driftskostnad	2	1 900 394	2 061 623
Sum kostnader		4 491 494	4 581 023
Driftsresultat		5 566 583	5 544 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 929 715	2 033 416
Annen rentekostnad		1 574	
Sum finanskostnader		1 931 289	2 033 416
Netto finans		-1 931 289	-2 033 416
Ordinært resultat før skattekostnad		3 635 294	3 511 253
Skattekostnad på resultat	4	799 765	772 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 835 529	2 738 778
Årsresultat	5	2 835 529	2 738 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 835 529	2 738 778
Totalresultat		2 835 529	2 738 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 344 661	1 960 003
Avsatt til annen egenkapital		490 868	778 775
Sum overføringer og disponeringer		2 835 529	2 738 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 723 748	82 716 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		899 258	1 048 558
Sum varige driftsmidler	6	84 623 006	83 764 897
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 103 667	1 129 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 667	1 129 333
Sum anleggsmidler	1	85 726 673	84 894 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 499	
Andre kortsiktige fordringer		130 222	179 747
Sum fordringer		392 721	179 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 810	2 188 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 810	2 188 671
Sum omløpsmidler		1 438 532	2 368 418
SUM EIENDELER		87 165 205	87 262 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 490 872	10 000 004
Sum opptjent egenkapital		10 490 872	10 000 004
Sum egenkapital	5	15 491 272	15 000 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 255 383	2 116 933
Sum avsetninger for forpliktelser		2 255 383	2 116 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	65 513 834	66 584 119
Sum annen langsiktig gjeld		65 513 834	66 584 119
Sum langsiktig gjeld		67 769 217	68 701 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 626	665 283
Skyldig offentlige avgifter		15 074	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 006 016	2 512 824
Annen kortsiktig gjeld			383 085
Sum kortsiktig gjeld		3 904 716	3 561 192
Sum gjeld		71 673 933	72 262 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 165 205	87 262 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413020

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 058 077	10 125 693
Sum inntekter		10 058 077	10 125 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 591 100	2 519 400
Annen driftskostnad	2	1 900 394	2 061 623
Sum kostnader		4 491 494	4 581 023
Driftsresultat		5 566 583	5 544 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 929 715	2 033 416
Annen rentekostnad		1 574	
Sum finanskostnader		1 931 289	2 033 416
Netto finans		-1 931 289	-2 033 416
Ordinært resultat før skattekostnad		3 635 294	3 511 253
Skattekostnad på resultat	4	799 765	772 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 835 529	2 738 778
Årsresultat	5	2 835 529	2 738 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 835 529	2 738 778
Totalresultat		2 835 529	2 738 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 344 661	1 960 003
Avsatt til annen egenkapital		490 868	778 775
Sum overføringer og disponeringer		2 835 529	2 738 778



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 723 748	82 716 339
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		899 258	1 048 558
Sum varige driftsmidler	6	84 623 006	83 764 897

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 103 667	1 129 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 667	1 129 333
Sum anleggsmidler	1	85 726 673	84 894 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		262 499	
Andre kortsiktige fordringer		130 222	179 747
Sum fordringer		392 721	179 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 045 810	2 188 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 045 810	2 188 671

Sum omløpsmidler		1 438 532	2 368 418
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		87 165 205	87 262 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 490 872	10 000 004
Sum opptjent egenkapital		10 490 872	10 000 004
Sum egenkapital	5	15 491 272	15 000 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 255 383	2 116 933
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 255 383	2 116 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	65 513 834	66 584 119
Sum annen langsiktig gjeld		65 513 834	66 584 119
Sum langsiktig gjeld		67 769 217	68 701 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 626	665 283
Skyldig offentlige avgifter		15 074	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 006 016	2 512 824
Annen kortsiktig gjeld			383 085
Sum kortsiktig gjeld		3 904 716	3 561 192
Sum gjeld		71 673 933	72 262 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 165 205	87 262 648



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Kongensgate 14 - 18 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:42 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Årsregnskap 2022

Kongensgate 14 - 18 AS

Org.nr.: 989 452 428



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Resultatregnskap

Kongensgate 14 - 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 058 077	10 125 693
Sum driftsinntekter		10 058 077	10 125 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 591 100	2 519 400
Annen driftskostnad	2	1 900 394	2 061 623
Sum driftskostnader		4 491 494	4 581 023
Driftsresultat		5 566 583	5 544 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 929 715	2 033 416
Annen rentekostnad		1 574	0
Resultat av finansposter		-1 931 289	-2 033 416
Resultat før skattekostnad		3 635 294	3 511 253
Skattekostnad på resultat	4	799 765	772 475
Resultat		2 835 529	2 738 778
Årsresultat	5	2 835 529	2 738 778
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 344 661	1 960 003
Avsatt til annen egenkapital		490 868	778 775
Sum overføringer		2 835 529	2 738 778

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 723 748	82 716 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		899 258	1 048 558
Sum varige driftsmidler	6	84 623 006	83 764 897
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 103 667	1 129 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 667	1 129 333
Sum anleggsmidler	1	85 726 673	84 894 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		262 499	0
Andre kortsiktige fordringer		130 222	179 747
Sum fordringer		392 721	179 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 810	2 188 671
Sum omløpsmidler		1 438 532	2 368 418
Sum eiendeler		87 165 205	87 262 648

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 490 872	10 000 004
Sum opptjent egenkapital		10 490 872	10 000 004
Sum egenkapital	5	15 491 272	15 000 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 255 383	2 116 933
Sum avsetning for forpliktelser		2 255 383	2 116 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	65 513 834	66 584 119
Sum annen langsiktig gjeld		65 513 834	66 584 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		883 626	665 283
Skyldig offentlige avgifter		15 074	0
Konserngjeld	5	3 006 016	2 512 824
Annen kortsiktig gjeld		0	383 085
Sum kortsiktig gjeld		3 904 716	3 561 192
Sum gjeld		71 673 933	72 262 244
Sum egenkapital og gjeld		87 165 205	87 262 648

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS
Oslo, 20.04.2023
Styret i Kongensgate 14 - 18 AS

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Kenneth Frode Goovaerts Bern
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Morten Kjeldby
daglig leder

Kongensgate 14 - 18 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	74 460 340	1 499 888	3 600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	46 830		
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.22	74 507 170	1 499 888	3 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 465 080	600 630	
= Bokført verdi 31.12.22	58 042 090	899 258	3 600 000
Årets ordinære avskrivninger	1 508 100	149 300	
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

	Teknisk innstallasjon	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 967 873	258 477	102 786 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	644 117	3 016 739	3 707 686
- Avgang i året		258 477	258 477
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 611 991	3 016 739	106 235 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 547 072		21 612 782
= Bokført verdi 31.12.22	19 064 919	3 016 739	84 623 006
Årets ordinære avskrivninger	933 700		2 591 100
Økonomisk levetid	20-25 år		

Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 14 - 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 536.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Lån fra morselskap utgjør kr 65 513 834 som er belastet med 3 renter % i 2022.

Lånet forfaller 31.12.2030.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	661 315	552 821
Endring i utsatt skatt	138 450	219 654
Skattekostnad ordinært resultat	799 765	772 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 635 294	3 511 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-629 318	-998 429
Avgitt konsernbidrag	-3 005 976	-2 512 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	661 315	552 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-661 315	-552 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 600 626	10 058 529	-542 097
Gevinst – og tapskonto	-348 885	-436 106	-87 221
Sum	10 251 740	9 622 422	-629 318
Grunnlag for utsatt skatt	10 251 740	9 622 422	-629 318
Utsatt skatt (22 %)	2 255 383	2 116 933	-138 450

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 700 000	2 300 400	10 000 004	15 000 404
Årets resultat			2 835 529	2 835 529
Konsernbidrag avgitt			-2 344 661	-2 344 661
Pr 31.12.2022	2 700 000	2 300 400	10 490 872	15 491 272

Note 6 Pantstillelser

Nordea har 1. prioritets panterett pålydende kr. 1 050 000 000 i eiendommen gnr 40, bnr 312, seksjon 1-7, Narvik.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3ACC546AABFF4C83826B07E1915F85F3



Til generalforsamlingen i Kongensgate 14-18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 14-18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kongensgate 14-18 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.