



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG AS
Forretningsadresse: Meiseveien 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 220	684 523
Sum inntekter		642 220	684 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	1 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 081	136 726
Sum kostnader		144 681	138 326
Driftsresultat		497 539	546 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	103
Sum finansinntekter		172	103
Annen rentekostnad		72 998	61 088
Sum finanskostnader		72 998	61 088
Netto finans		-72 826	-60 985
Ordinært resultat før skattekostnad		424 713	485 212
Skattekostnad på resultat	3	93 439	106 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 274	378 465
Årsresultat	4	331 274	378 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 274	378 465
Totalresultat		331 274	378 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		31 274	78 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		331 274	378 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 547	30 710
Sum immaterielle eiendeler		34 547	30 710
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 893 733	3 895 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 893 733	3 895 333
Sum anleggsmidler		3 928 280	3 926 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 825	22 399
Sum fordringer		40 825	22 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 946	135 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 946	135 594
Sum omløpsmidler		83 772	157 993
SUM EIENDELER		4 012 052	4 084 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 395	1 299 121
Sum opptjent egenkapital		1 330 395	1 299 121
Sum egenkapital	4	2 130 395	2 099 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 493	1 499 087
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 493	1 499 087
Sum langsiktig gjeld		1 420 493	1 499 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	97 276	111 914
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		63 888	73 915
Sum kortsiktig gjeld		461 164	485 829
Sum gjeld		1 881 657	1 984 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 052	4 084 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653602

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG AS
Forretningsadresse: Meiseveien 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap Halden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 220	684 523
Sum inntekter		642 220	684 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	1 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 081	136 726
Sum kostnader		144 681	138 326
Driftsresultat		497 539	546 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	103
Sum finansinntekter		172	103
Annen rentekostnad		72 998	61 088
Sum finanskostnader		72 998	61 088
Netto finans		-72 826	-60 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	424 713	485 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 439	106 747
Årsresultat	4	331 274	378 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 274	378 465
Totalresultat		331 274	378 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		31 274	78 465
Sum overføringer og disponeringer		331 274	378 465



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	34 547	30 710
Sum immaterielle eiendeler		34 547	30 710

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 893 733	3 895 333
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 893 733	3 895 333

Sum anleggsmidler		3 928 280	3 926 043
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		40 825	22 399
Sum fordringer		40 825	22 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 946	135 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 946	135 594

Sum omløpsmidler		83 772	157 993
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 012 052	4 084 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 330 395	1 299 121
Sum opptjent egenkapital		1 330 395	1 299 121

Sum egenkapital	4	2 130 395	2 099 121
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 420 493	1 499 087
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 493	1 499 087
Sum langsiktig gjeld		1 420 493	1 499 087
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	97 276	111 914
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		63 888	73 915
Sum kortsiktig gjeld		461 164	485 829
Sum gjeld		1 881 657	1 984 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 052	4 084 036



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BORG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		642 220	684 523
Sum driftsinntekter		642 220	684 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	1 600
Annen driftskostnad		143 081	136 726
Sum driftskostnader		144 681	138 326
Driftsresultat		497 539	546 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172	103
Annen rentekostnad		72 998	61 088
Resultat av finansposter		-72 826	-60 985
Resultat før skattekostnad		424 713	485 212
Skattekostnad på resultat	3	93 439	106 747
Resultat		331 274	378 465
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	331 274	378 465
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		31 274	78 465
Sum overføringer		331 274	378 465



BALANSE

BORG BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	34 547	30 710
Sum immaterielle eiendeler		34 547	30 710
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 893 733	3 895 333
Sum varige driftsmidler	2	3 893 733	3 895 333
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 928 280	3 926 043
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 825	22 399
Sum fordringer		40 825	22 399
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 946	135 594
Sum omløpsmidler		83 772	157 993
Sum eiendeler		4 012 052	4 084 036



BALANSE

BORG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 330 395	1 299 121
Sum opptjent egenkapital		1 330 395	1 299 121
Sum egenkapital	4	2 130 395	2 099 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 493	1 499 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 493	1 499 087
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	97 276	111 914
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		63 888	73 915
Sum kortsiktig gjeld		461 164	485 829
Sum gjeld		1 881 657	1 984 916
Sum egenkapital og gjeld		4 012 052	4 084 036

Halden, 15.06.2023
Styret i Borg Bygg AS

Borg Ellen Helene
styreleder

Ragnhild Helene Borg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borg Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

+

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 863 243	4 863 243
Anskaffelseskost 31.12.22	4 863 243	4 863 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	969 510	969 510
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	969 510	969 510
Bokført verdi 31.12.22	3 893 733	3 893 733
Årets ordinære avskrivninger	1 600	1 600
Avskrivningsplan	saldo 3%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 276	111 914
Endring i utsatt skattefordel	-3 837	-5 167
Skattekostnad ordinært resultat	93 439	106 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 713	485 212
Permanente forskjeller	13	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 437	23 488
Skattepliktig inntekt	442 163	508 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 276	111 914
Sum betalbar skatt i balansen	97 276	111 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-266 345	-276 237	-9 892
Gevinst – og tapskonto	109 315	136 644	27 329
Sum	-157 030	-139 593	17 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-157 030	-139 593	17 437
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 547	-30 710	3 836

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	1 299 121	2 099 121
Pr 01.01.2022	800 000	1 299 121	2 099 121
Årets resultat		331 274	331 274
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2022	800 000	1 330 395	2 130 395



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	444,4	800 000
Sum	1 800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Ellen Helene	1 800	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Borg Ellen Helene	styreleder	1 800
Totalt antall aksjer		1 800

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 420 493	1 499 087
Sum annen langsiktig gjeld	1 420 493	1 499 087

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 222, bnr. 121, snr. 24 i Oslo Kommune.

Av langsiktig gjeld på kr. 0 forfaller ca. kr.1 175 000 om mer enn 5 år.

Lånets siste avdrag er i år 2035.