Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		937 661	812 615
Sum inntekter		**937 661**	**812 615**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	748 897	734 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		8 000 000
Annen driftskostnad		1 117 427	923 367
Sum kostnader		**1 866 324**	**9 658 037**
Driftsresultat		**-928 663**	**-8 845 423**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 512	849 095
Sum finanskostnader		**1 070 512**	**849 095**
Netto finans		**-1 070 512**	**-849 095**
Resultat før skattekostnad		**-1 999 175**	**-9 694 518**
Skattekostnad på resultat	5	-439 818	-2 132 794
Årsresultat		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Totalresultat		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 559 357	-7 561 724
Sum overføringer og disponeringer		**-1 559 357**	**-7 561 724**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 020	548 297
Sum immaterielle eiendeler		**459 020**	**548 297**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 440 649	22 067 669
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**29 440 649**	**22 067 669**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		**29 899 669**	**22 615 966**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 039	295 978
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 404 977	3 685 769
Konsernfordringer	4, 8	94 315	81 362
Sum fordringer		**2 609 331**	**4 063 110**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		**2 609 331**	**4 063 110**
SUM EIENDELER		**32 509 000**	**26 679 075**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	7 575 000	7 575 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 925 000	3 925 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		**11 500 000**	**11 500 000**
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	316 525	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		**316 525**	
Sum egenkapital		**11 816 525**	**11 500 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 273 819	15 156 424
Sum annen langsiktig gjeld		**20 273 819**	**15 156 424**
Sum langsiktig gjeld		**20 273 819**	**15 156 424**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 426	9 218
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 130	5 033
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		**418 656**	**22 651**
Sum gjeld		**20 692 475**	**15 179 075**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 509 000**	**26 679 075**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 437643

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 672 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		937 661	812 615
Sum inntekter		**937 661**	**812 615**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	748 897	734 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		8 000 000
Annen driftskostnad		1 117 427	923 367
Sum kostnader		**1 866 324**	**9 658 037**
Driftsresultat		**-928 663**	**-8 845 423**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 512	849 095
Sum finanskostnader		**1 070 512**	**849 095**
Netto finans		**-1 070 512**	**-849 095**
Resultat før skattekostnad		**-1 999 175**	**-9 694 518**
Skattekostnad på resultat	5	-439 818	-2 132 794
Årsresultat		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Totalresultat		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		

Overført fra annen egenkapital	6	-1 559 357	-7 561 724
Sum overføringer og disponeringer		**-1 559 357**	**-7 561 724**

Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 020	548 297
Sum immaterielle eiendeler		**459 020**	**548 297**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 440 649	22 067 669
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		**29 440 649**	**22 067 669**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		**29 899 669**	**22 615 966**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 039	295 978
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 404 977	3 685 769
Konsernfordringer	4, 8	94 315	81 362
Sum fordringer		**2 609 331**	**4 063 110**
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		**2 609 331**	**4 063 110**
SUM EIENDELER		**32 509 000**	**26 679 075**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	7 575 000	7 575 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	3 925 000	3 925 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		**11 500 000**	**11 500 000**

Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	316 525	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		**316 525**	
Sum egenkapital		**11 816 525**	**11 500 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 273 819	15 156 424
Sum annen langsiktig gjeld		**20 273 819**	**15 156 424**
Sum langsiktig gjeld		**20 273 819**	**15 156 424**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 426	9 218
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 130	5 033
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		**418 656**	**22 651**
Sum gjeld		**20 692 475**	**15 179 075**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**32 509 000**	**26 679 075**

Organisasjonsnr: 997 672 828
ELVARHEIMGATA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvarheimgata Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvarheimgata Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: X113H-WMSD0-2XQUE-1EYUQ-785BQ-NPJSN

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X113H-WMSD0-2XQUE-1EYUQ-785BQ-NPJSN

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-05-06 07:31:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: X113H-WMSDQ-2XQUE-1EYUQ-785BQ-NPJSN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2024

for

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Resultatregnskap

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		937 661	812 615
Sum leieinntekter		**937 661**	**812 615**
Avskrivning av driftsmidler	3	748 897	734 670
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	8 000 000
Annen driftskostnad		1 117 427	923 367
Sum driftskostnader		**1 866 324**	**9 658 037**
Driftsresultat		**-928 663**	**-8 845 423**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 070 512	849 095
Sum finanskostnader		**1 070 512**	**849 095**
Resultat av finansposter		**-1 070 512**	**-849 095**
Resultat før skattekostnad		**-1 999 175**	**-9 694 518**
Skattekostnad på resultat	5	-439 818	-2 132 794
Resultat		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Årsresultat		**-1 559 357**	**-7 561 724**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	1 559 357	7 561 724
Sum overføringer		**-1 559 357**	**-7 561 724**

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Balanse

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	459 020	548 297
Sum immaterielle eiendeler		**459 020**	**548 297**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 440 649	22 067 669
Sum varige driftsmidler		**29 440 649**	**22 067 669**
Sum anleggsmidler		**29 899 669**	**22 615 966**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		110 039	295 978
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 404 977	3 685 769
Fordring konsernkonto	8	94 315	81 362
Sum fordringer		**2 609 331**	**4 063 110**
Sum omløpsmidler		**2 609 331**	**4 063 110**
Sum eiendeler		**32 509 000**	**26 679 075**

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Balanse

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	7 575 000	7 575 000
Overkurs	6	3 925 000	3 925 000
Sum innskutt egenkapital		**11 500 000**	**11 500 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	316 525	0
Sum opptjent egenkapital		**316 525**	**0**
Sum egenkapital		**11 816 525**	**11 500 000**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 273 819	15 156 424
Sum annen langsiktig gjeld		**20 273 819**	**15 156 424**
Sum langsiktig gjeld		**20 273 819**	**15 156 424**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 426	9 218
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 130	5 033
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		**418 656**	**22 651**
Sum gjeld		**20 692 475**	**15 179 075**
Sum egenkapital og gjeld		**32 509 000**	**26 679 075**

Hønefoss, 30. april 2025
Styret i Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Elvarheimgata Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 900 209	36 736 638	38 636 847
Tilgang kjøpte driftsmidler		8 121 877	8 121 877
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	**1 900 209**	**44 858 515**	**46 758 724**
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 569 178	8 569 178
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		8 000 000	8 000 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		17 318 075	17 318 075
Bokført verdi pr. 31.12	**1 900 209**	**27 540 440**	**29 440 649**
Årets ordinære avskrivninger		748 897	748 897
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	20 273 819	15 156 424	11 130	5 033
Sum	**20 273 819**	**15 156 424**	**11 130**	**5 033**

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mottatt konsernbidrag			2 404 977	3 685 769
Sum	**0**	**0**	**2 404 977**	**3 685 769**

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 20 273 819. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale.
Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 070 512.

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-LNO7-J8SLW

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-529 095	-387 215
Endring i utsatt skattefordel	89 277	-1 745 579
Skattekostnad ordinært resultat	**-439 818**	**-2 132 794**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 999 175	-9 694 518
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-405 803	7 934 449
Mottatt konsernbidrag	2 404 977	1 760 069
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-529 095	-387 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	529 095	387 215
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 999 175	-9 694 518
Beregnet skatt av resultat før skatt	-439 818	-2 132 794
Sum	**-439 818**	**-2 132 794**
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 086 456	-2 492 259	-405 803
Sum	**-2 086 456**	**-2 492 259**	**-405 803**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-2 086 456**	**-2 492 259**	**-405 802**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-459 020**	**-548 297**	**-89 276**

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 575 000	3 925 000	0	11 500 000
Årets resultat			-1 559 357	-1 559 357
Konsernbidrag mottatt			1 875 882	1 875 882
Pr 31.12	**7 575 000**	**3 925 000**	**316 525**	**11 816 525**

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Elvarheimgata Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	29 440 649	22 067 669
Sum	**29 440 649**	**22 067 669**

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvarheimgata Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 500	1 010,0	7 575 000
Sum	**7 500**		**7 575 000**

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	7 500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	**7 500**	**100,00**	**100,00**

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-04-30 07:01:14 UTC
bankID

Gravbråten, Jane Kim
Styrets leder
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-05-02 04:38:12 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XHGWX-XVPUU-0KMXM-WCV5J-JLNO7-J8SLW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.