



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsvegen 43  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 952	360 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 952</b>	<b>360 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 518	62 624
Annen driftskostnad	2	216 880	173 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 398</b>	<b>235 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 554</b>	<b>125 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>134</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1		1 236
Annen rentekostnad		62 958	65 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 958</b>	<b>66 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 942</b>	<b>-66 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 612</b>	<b>58 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	8 715	13 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	27 975	3 791
Overføringer annen egenkapital		2 922	41 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	1 625 708	1 641 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	32 615	35 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 658 323</b>	<b>1 676 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 029	112 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 029</b>	<b>112 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 801 353</b>	<b>1 789 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	19 939	15 542
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	86 104	111 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 043</b>	<b>126 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	30 100	30 100
Andre finansielle instrumenter	1	-29 114	-29 114
<b>Sum investeringer</b>		<b>986</b>	<b>986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	10 879	85 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 879</b>	<b>85 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 908</b>	<b>213 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 261</b>	<b>2 003 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	261 073	258 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 073</b>	<b>258 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 073</b>	<b>458 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4	15 295	17 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 295</b>	<b>17 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 231 643	1 355 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 643</b>	<b>1 355 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 938</b>	<b>1 373 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 229	9 041
Betalbar skatt	4	3 298	13 990
Kortsiktig konserngjeld	7	204 722	148 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 250</b>	<b>171 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 188</b>	<b>1 544 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 261</b>	<b>2 003 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 868056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsvegen 43  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 982 385 512  
DRAGSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 952	360 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 952</b>	<b>360 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 518	62 624
Annen driftskostnad	2	216 880	173 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 398</b>	<b>235 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 554</b>	<b>125 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>134</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1		1 236
Annen rentekostnad		62 958	65 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 958</b>	<b>66 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 942</b>	<b>-66 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	8 715	13 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	27 975	3 791
Overføringer annen egenkapital		2 922	41 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>



Organisasjonsnr: 982 385 512  
DRAGSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,8	1 625 708	1 641 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	32 615	35 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 658 323</b>	<b>1 676 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	143 029	112 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>143 029</b>	<b>112 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 801 353</b>	<b>1 789 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	1	19 939	15 542
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	5	86 104	111 181
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>106 043</b>	<b>126 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	1	30 100	30 100
Andre finansielle instrumenter			
	1	-29 114	-29 114
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>986</b>	<b>986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	1	10 879	85 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>10 879</b>	<b>85 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>117 908</b>	<b>213 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 919 261</b>	<b>2 003 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	261 073	258 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 073</b>	<b>258 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 073</b>	<b>458 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,4	15 295	17 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 295</b>	<b>17 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 231 643	1 355 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 643</b>	<b>1 355 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 938</b>	<b>1 373 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 229	9 041
Betalbar skatt	4	3 298	13 990
Kortsiktig konserngjeld	7	204 722	148 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 250</b>	<b>171 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 458 188</b>	<b>1 544 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 261</b>	<b>2 003 040</b>



Organisasjonsnr: 982 385 512  
DRAGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dragset Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Dragseth Eiendom as**

**Foretaksnr. 982385512**



Dragseth Eiendom as

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 952	360 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>386 952</b>	<b>360 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 518	62 625
Annen driftskostnad	2	216 880	173 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 398</b>	<b>235 634</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>102 554</b>	<b>125 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>134</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	0	1 236
Annen rentekostnad		62 958	65 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 958</b>	<b>66 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 942)</b>	<b>(66 574)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>39 612</b>	<b>58 433</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	8 715	13 361
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	27 975	3 791
Overføringer annen egenkapital		2 922	41 281
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>30 898</b>	<b>45 072</b>

Årsregnskap for Dragseth Eiendom as

Organisasjonsnr. 982385512



Dragseth Eiendom as

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	1 625 708	1 641 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	32 615	35 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 658 323</b>	<b>1 676 906</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	143 029	112 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>143 029</b>	<b>112 861</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 801 353</b>	<b>1 789 768</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	19 939	15 542
Fordring på eier	5	86 104	111 181
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 043</b>	<b>126 723</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	30 100	30 100
Andre finansielle instrumenter	1	(29 114)	(29 114)
<b>Sum investeringer</b>		<b>986</b>	<b>986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	10 879	85 563
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>117 908</b>	<b>213 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 919 261</b>	<b>2 003 040</b>



Dragseth Eiendom as

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	261 073	258 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>261 073</b>	<b>258 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>461 073</b>	<b>458 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,4	15 295	17 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 295</b>	<b>17 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 231 643	1 355 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 643</b>	<b>1 355 373</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 246 938</b>	<b>1 373 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 229	9 041
Betalbar skatt	4	3 298	13 990
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	204 722	148 716
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>211 250</b>	<b>171 747</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 458 188</b>	<b>1 544 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 919 261</b>	<b>2 003 040</b>

Sunnalsøra, den 22.09.2021

Jonny Dragseth  
Daglig leder/Styreleder



Dragseth Eiendom as

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Dragseth Eiendom as

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer

#### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 8 087 inkl mva. I tillegg har revisor mottatt kr 5 762 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 585 690	41 690	2 627 380
+ Tilgang	48 935	0	48 935
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 634 625</b>	<b>41 690</b>	<b>2 676 315</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	944 099	27 375	971 474
+ Ordinære avskrivninger	64 818	2 700	67 518
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 008 917</b>	<b>30 075</b>	<b>1 038 992</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 625 708</b>	<b>11 615</b>	<b>1 637 323</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-20	10-100	

I tillegg er det andre driftsmidler som ikke avskrives med kr 21 000



Dragseth Eiendom as

## Noter 2020

### Note 4 - Skattnote

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	39 612
Endring i midlertidige forskjeller	11 246
Ytet konsernbidrag	35 866
<b>Inntekt</b>	<b>14 992</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020**

Beregnet skatt av årets resultat	11 189
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 189</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 525	80 771
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>69 525</b>	<b>80 771</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	69 525	80 771
---	--------	--------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>15 295</b>	<b>17 769</b>
---------------------------------	---------------	---------------

+ endring i utsatt skatt	-2 474
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 715</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 189
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-7 891
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 298</b>



Dragseth Eiendom as

## Noter 2020

### Note 5 - Fordring på eier

Beløpet gjelder fordring på eneksjonær i Dragseth Holding AS. Lånet er i strid med aksjeloven.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dragseth Holding AS	100

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 143 029

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	258 151	458 151
Tilført fra årsresultat		30 898	30 898
Ytet konsernbidrag		-27 975	-27 975
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>261 073</b>	<b>461 073</b>

Selskapet har en gjeld til søsterselskap på kr 168 866

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 667 744,-

Pantsettelser:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 231 643	1 355 373
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	1 625 708	1 641 591
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 625 708</b>	<b>1 701 516</b>



BDO AS  
Sunnalsvegen  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dragseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Dragseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sundalsøra, 22. september 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor