



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 490 999	
Sum inntekter		6 490 999	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	395 429	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	880 689	
Annen driftskostnad	1	3 205 822	
Sum kostnader		4 481 941	0
Driftsresultat		2 009 058	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	79 861	
Annen renteinntekt	2	267 685	
Sum finansinntekter		347 546	
Annen rentekostnad		1 645 472	
Sum finanskostnader		1 645 472	
Netto finans		-1 297 926	
Ordinært resultat før skattekostnad		711 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 419	0
Årsresultat		572 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 419	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	572 419	
Sum overføringer og disponeringer		572 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 948	
Sum immaterielle eiendeler		623 948	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	41 431 078	
Næringsbygg	5,6	14 777 551	
Maskiner og anlegg	6	63 553	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 905	
Sum varige driftsmidler		56 315 087	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2,7	526 968	
Investeringer i aksjer og andeler	2,7	11 524	
Andre fordringer	8	3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		541 491	
Sum anleggsmidler		57 480 526	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 376	
Andre fordringer	8	55 220	
Konsernfordringer	2,8	5 563 107	
Sum fordringer		5 627 703	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 535 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 535 917	
Sum omløpsmidler		22 163 620	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		79 644 146	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	19 964 430	
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	572 419	
Sum opptjent egenkapital		572 419	
Sum egenkapital		20 566 849	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5	27 242 627	
Sum annen langsiktig gjeld		57 142 627	
Sum langsiktig gjeld		57 142 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 869	
Betalbar skatt	3	762 661	
Skyldig offentlige avgifter		37 123	
Annen kortsiktig gjeld		901 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 934 670	
Sum gjeld		59 077 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 644 146	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483872

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 876
BM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 490 999	
Sum inntekter		6 490 999	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	395 429	
Avskrivning på varige driftsmidler	6	880 689	
Annen driftskostnad	1	3 205 822	
Sum kostnader		4 481 941	0
Driftsresultat		2 009 058	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	79 861	
Annen renteinntekt	2	267 685	
Sum finansinntekter		347 546	
Annen rentekostnad		1 645 472	
Sum finanskostnader		1 645 472	
Netto finans		-1 297 926	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 713	
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 419	0
Årsresultat		572 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		572 419	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	572 419	
Sum overføringer og disponeringer		572 419	



Organisasjonsnr: 925 851 876
BM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	623 948	
Sum immaterielle eiendeler		623 948	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	41 431 078	
Næringsbygg	5,6	14 777 551	
Maskiner og anlegg	6	63 553	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 905	
Sum varige driftsmidler		56 315 087	

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2,7	526 968	
Investeringer i aksjer og andeler	2,7	11 524	
Andre fordringer	8	3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		541 491	

Sum anleggsmidler

57 480 526

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	9 376	
Andre fordringer	8	55 220	
Konsernfordringer	2,8	5 563 107	
Sum fordringer		5 627 703	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	16 535 917	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 535 917	

Sum omløpsmidler

22 163 620

0

SUM EIENDELER

79 644 146

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	19 964 430	
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	572 419	
Sum opptjent egenkapital		572 419	
Sum egenkapital		20 566 849	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 900 000	
Langsiktig konserngjeld	5	27 242 627	
Sum annen langsiktig gjeld		57 142 627	
Sum langsiktig gjeld		57 142 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 869	
Betalbar skatt	3	762 661	
Skyldig offentlige avgifter		37 123	
Annen kortsiktig gjeld		901 017	
Sum kortsiktig gjeld		1 934 670	
Sum gjeld		59 077 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 644 146	0



Organisasjonsnr: 925 851 876
BM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BM Invest AS	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	123857.00		180000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	36159.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Citra ESP AS	100.00%	100.00%	503603.00	638325.00
--------------	---------	---------	-----------	-----------



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bm Eiendommer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bm Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stjørdal, 21.juni 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



BM EIENDOMMER AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Innteksføring

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BM EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 1 - Opplysning om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse

Antall årsverk i regnskapsåret var på 1

	I år	I fjor
Lønnskostnader	327 088	0
Arbeidsgiveravgift	68 341	0
Totalt	395 429	0

Selskapet har ikke etablert OTP da de ikke har hatt ansatt uten eierinteresser i selskapet.

Ytelser til ledende personer og revisor Styreformann	Lønn og andre godtgjørelser
	284 870

Totalt **284 870**

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 49 158, herav bistand ved fusjon kr 27 422.

Selskapets aksjonær har i 2020 leid bolig av selskapet i 12 mnd. Leien er innberettet som en fordel i arbeidsforhold.

Ellers er det ikke noen avtaler, forpliktelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere som nevnt i regnskapslovens § 7-44 og 7-45.

Note 2 - Nærstående

Selskapet eier pr 31.12 aksjer i Citra ESP AS (100 %) og Elscoop Holding AS antall 8 508 (verdi 11 523,69)
Selskapets andel av resultat og egenkapital i 2020 der eierandelen er 100%

Citra ESP AS 100 %:

Overskudd	kr	638 325
BM Eiendommer AS sin andel av overskudd	kr	638 325
Egenkapital 31.12	kr	503 603
BM Eiendommer AS sin andel av egenkapitalen	kr.	503 603

I henhold til regnskapsloven § 3-8 har man unnlatt konsolidering av datterselskapet.

Selskapet har en fordring på Citra AS pr 31.12 på kr 5 563 107, herav renter kr 264 909.
Fordringen renteberegnes med 5 % per år.

Aksje i Buvik Elektro AS ble solgt i 2020 (deler av salgssummen ble investert i Elsoop Holding AS)
Utbytte/gevinst Buvik Elektro AS er inntekt på tilknyttet selskap.



BM EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	711 132
+ Permanente og andre forskjeller	-80 622
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 836 130
= Inntekt	3 466 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	762 661
= Sum betalbar skatt	762 661
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 782 527
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-623 948
= Ordinær skattekostnad	-3 643 814
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	762 661
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	762 661

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 303	479 968	328 666
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	-17 193 309	-17 193 309	0
+ Utestående fordringer	0	1	1
+ Gevinst- og tapskonto	14 205 878	16 713 341	2 507 463
Sum	-2 836 129	1	2 836 130

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

2 836 130

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	151 303	479 968
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-17 193 309	-17 193 309
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	14 205 878	16 713 341
= Grunnlag utsatt skatt	-2 836 129	1
Utsatt skatt	0	3 782 527
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 836 129	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 836 129	0
Utsatt skattefordel	623 948	0

Note 4 - Egenkapital

Noter for BM EIENDOMMER AS

Organisasjonsnr. 925851876



BM EIENDOMMER AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK udekket tap	Sum EK / udekket tap
Egenkapital pr 14.09.20	30 000	0	30 000
Ikke reg. aksjekapital pr. 31.12	19 970 000		19 970 000
Tilført årets resultat		572 419	572 419
Egenkapital pr 31.12.	20 000 000	572 419	20 566 849

BM Eiendommer org.nr. 988858064 ble fusjonert i 2020

Selskapet er ikke påvirket i noen stor grad av koronapandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 000 000 og pr 31.12.

i fjor kr 29 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 900 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Boliger inkl. tomter	56 208 629	0
Sum pantsatte eiendeler	56 208 629	0

I tillegg har selskapet fusjonsgjeld til BM Invest på kr 27 242 627 som er renteberegnet i 2020 med kr 469 202.

Note 6 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	55 174 240	23 831 916	385 684	48 572	79 440 412
+ Tilgang	811 851	53 707	0	0	865 558
- Avgang	14 555 013	0	0	0	14 555 013
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 431 078	23 885 623	385 684	48 572	65 750 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	8 253 217	301 154	810	8 555 181
+ Ordinære avskrivninger	0	854 855	20 977	4 857	880 689
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	9 108 072	322 131	5 667	9 435 870
Balansført verdi pr 31/12	41 431 078	14 777 551	63 553	42 905	56 315 087
Prosentats for ord.avskr	0-0	2-10	10-20	20-20	



BM EIENDOMMER AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Elscoop Holding AS	8 508		11 524
Citra ESP AS	100	1000	526 968
Sum	8 608		460 382

Note 8 - Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	5 563 107	0

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundet bankinnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr 21 914.

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som eier samtlige aksjer.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
BM Invest AS	100	Representert v/Birger Myren

Det ble vedtatt på generalforsamling den 21. desember 2020 at aksjekapitalen skal økes med 19 970 000 fra 30 000 til 20 000 000. Aksjenes pålydende økes fra 300 til 200 000. Økning av aksjekapitalen er pr. 31.12 ikke registrert i Brønnøysund, og er derfor oppført i regnskapet som ikke registrert aksjekapital.



BM EIENDOMMER AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 490 999	0
Sum driftsinntekter		6 490 999	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	395 429	0
Avskrivning på varige driftsmidler	6	880 689	0
Annen driftskostnad	1	3 205 822	0
Sum driftskostnader		4 481 941	0
DRIFTSRESULTAT		2 009 058	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	79 861	0
Annen renteinntekt	2	267 685	0
Sum finansinntekter		347 546	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 645 472	0
Sum finanskostnader		1 645 472	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 297 926)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		711 132	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 713	0
ORDINÆRT RESULTAT		572 419	0
ÅRSRESULTAT		572 419	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	572 419	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		572 419	0



BM EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 948	0
Sum immaterielle eiendeler		623 948	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	41 431 078	0
Næringsbygg	5,6	14 777 551	0
Maskiner og anlegg	6	63 553	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 905	0
Sum varige driftsmidler		56 315 087	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2,7	526 968	0
Investeringer i aksjer og andeler	2,7	11 524	0
Andre fordringer	8	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		541 491	0
SUM ANLEGGSMIDLER		57 480 526	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 376	0
Andre fordringer	8	55 220	0
Fordringer på konsernselskap	2,8	5 563 107	0
Sum fordringer		5 627 703	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 535 917	0
SUM OMLØPSMIDLER		22 163 620	0
SUM EIENDELER		79 644 146	0



BM EIENDOMMER AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	19 964 430	0
Sum innskutt egenkapital		19 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	572 419	0
Sum opptjent egenkapital		572 419	0
SUM EGENKAPITAL		20 566 849	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 900 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 242 627	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 142 627	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 142 627	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		233 869	0
Betalbar skatt	3	762 661	0
Skyldig offentlige avgifter		37 123	0
Annen kortsiktig gjeld		901 017	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 934 670	0
SUM GJELD		59 077 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 644 146	0

Trondheim den 17. juni 2021

Birger Myren
Styrets leder



**Årsoppgjør 2020
for**

BM EIENDOMMER AS

Foretaksnr. 988858064