



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 480 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 962 264	2 374 722
Salg eiendom		29 010 481	23 398 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 972 745</b>	<b>25 772 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 504 173	14 249 426
Lønnskostnad	8	5 726 091	5 640 895
Avskrivning på driftsmidler	2	70 574	97 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	2 652 245	2 615 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 953 083</b>	<b>22 603 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 019 662</b>	<b>3 169 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 255	20 002
Annen finansinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 255</b>	<b>20 002</b>
Annen rentekostnad		993 641	896 297
Annen finanskostnad		195	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 836</b>	<b>896 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 581</b>	<b>-876 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 070 081</b>	<b>2 292 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	235 512	504 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		334 569	1 288 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	69 876	102 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 876</b>	<b>102 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	286 190	174 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 190</b>	<b>174 147</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 067</b>	<b>276 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>23 026 568</b>	<b>22 554 095</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 232 691	125 291
Andre kortsiktige fordringer	4	1 415 251	1 361 814
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 647 942</b>	<b>1 487 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	663 933	1 720 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 933</b>	<b>1 720 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 338 442</b>	<b>25 761 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 509</b>	<b>26 037 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 802 346	5 467 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 802 346</b>	<b>5 467 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 902 346</b>	<b>5 567 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 575 421	4 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 438 699	6 337 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 014 119</b>	<b>11 062 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 014 119</b>	<b>11 062 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		4 683 368
Leverandørgjeld		2 179 230	1 389 349
Betalbar skatt	9	203 110	500 350
Skyldig offentlige avgifter		739 340	699 554
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 156 363	2 135 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 778 044</b>	<b>9 407 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 792 163</b>	<b>20 470 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 509</b>	<b>26 037 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 480 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASC EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karihaugveien 89  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 480 645  
ASC EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 962 264	2 374 722
Salg eiendom		29 010 481	23 398 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 972 745</b>	<b>25 772 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 504 173	14 249 426
Lønnskostnad	8	5 726 091	5 640 895
Avskrivning på driftsmidler	2	70 574	97 992
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	2 652 245	2 615 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 953 083</b>	<b>22 603 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 019 662</b>	<b>3 169 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 255	20 002
Annen finansinntekt		1 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 255</b>	<b>20 002</b>
Annen rentekostnad		993 641	896 297
Annen finanskostnad		195	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>993 836</b>	<b>896 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-949 581</b>	<b>-876 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 070 081</b>	<b>2 292 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	235 512	504 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>834 569</b>	<b>1 788 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		334 569	1 288 153



Sum overføringer og  
disponeringer

834 569

1 788 153



Organisasjonsnr: 992 480 645  
ASC EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	69 876	102 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 876</b>	<b>102 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	286 190	174 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 190</b>	<b>174 147</b>
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 067</b>	<b>276 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	10	23 026 568	22 554 095
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 232 691	125 291
Andre kortsiktige fordringer	4	1 415 251	1 361 814
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 647 942</b>	<b>1 487 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	663 933	1 720 363
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 933</b>	<b>1 720 363</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 338 442</b>	<b>25 761 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 694 509</b>	<b>26 037 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 802 346	5 467 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 802 346</b>	<b>5 467 777</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 902 346</b>	<b>5 567 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 575 421	4 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 438 699	6 337 283
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 014 119</b>	<b>11 062 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 014 119</b>	<b>11 062 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		4 683 368
Leverandørgjeld		2 179 230	1 389 349
Betalbar skatt	9	203 110	500 350
Skyldig offentlige avgifter		739 340	699 554
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 156 363	2 135 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 778 044</b>	<b>9 407 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 792 163</b>	<b>20 470 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 694 509</b>	<b>26 037 987</b>



Organisasjonsnr: 992 480 645  
ASC EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A Sæther Compagniet AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Steiland Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	911216.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

Asc Eiendomsutvikling AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Asc Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 962 264	2 374 722
Salg eiendom		29 010 481	23 398 212
Sum driftsinntekter		<u>30 972 745</u>	<u>25 772 934</u>
Varekostnad		20 504 173	14 249 426
Lønnskostnad	8	5 726 091	5 640 895
Avskrivning på driftsmidler	2	70 574	97 992
Annen driftskostnad	8	2 652 245	2 615 068
Sum driftskostnader		<u>28 953 083</u>	<u>22 603 381</u>
Driftsresultat		<u>2 019 662</u>	<u>3 169 553</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 255	20 002
Annen finansinntekt		1 000	0
Annen rentekostnad		993 641	896 297
Annen finanskostnad		195	325
Resultat av finansposter		<u>-949 581</u>	<u>-876 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 070 081</u>	<u>2 292 934</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>235 512</u>	<u>504 781</u>
Årsresultat	7	<u>834 569</u>	<u>1 788 153</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		334 569	1 288 153
Sum overføringer		<u>834 569</u>	<u>1 788 153</u>
Asc Eiendomsutvikling AS			



<b>Balanse</b>			
Asc Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	<u>69 876</u>	<u>102 278</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>286 190</u>	<u>174 147</u>
Sum anleggsmidler		<u>356 067</u>	<u>276 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	10	<u>23 026 568</u>	<u>22 554 095</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	4 232 691	125 291
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 415 251</u>	<u>1 361 814</u>
Sum fordringer	4	<u>5 647 942</u>	<u>1 487 105</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>663 933</u>	<u>1 720 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 338 442</u>	<u>25 761 562</u>
Sum eiendeler		<u>29 694 509</u>	<u>26 037 987</u>
Asc Eiendomsutvikling AS			

**Balanse**

## Asc Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 802 346</u>	<u>5 467 777</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 902 346</u>	<u>5 567 777</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 575 421	4 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 438 699</u>	<u>6 337 283</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 014 119</u>	<u>11 062 283</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	10	0	4 683 368
Leverandørgjeld		2 179 230	1 389 349
Betalbar skatt	9	203 110	500 350
Skyldig offentlige avgifter		739 340	699 554
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 156 363</u>	<u>2 135 307</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 778 044</u>	<u>9 407 928</u>
Sum gjeld		<u>23 792 163</u>	<u>20 470 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 694 509</u>	<u>26 037 987</u>

Oslo, 01.06.2021

\_\_\_\_\_  
Atle Sæther  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Andre Steiland  
styremedlem

Asc Eiendomsutvikling AS



## Noter 2020

Asc Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Salg av eiendom blir innteksført etter fullført kontraktsprinsipp.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Bygg under utførelse

Bygg under utførelse bokføres til kostpris iht fullført kontrakts metode.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Det kjøpes også garantier gjennom forsikringsselskaper for å dekke pålagt garantiansvar.



## Noter 2020

Asc Eiendomsutvikling AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	552 514	552 514
Tilgang kjøpte driftsmidler	182 618	182 618
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>735 132</b>	<b>735 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	448 942	448 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	448 942	448 942
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>286 190</b>	<b>286 190</b>

Økonomisk levetid

3-7 år

Avskrivningsplan

70 574

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 302 691	179 291
Avsetning til tap	70 000	54 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 232 691</b>	<b>125 291</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 575 421. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 23 479 259.

A Sæther Compagniet AS har stilt selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende kr 400 000.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 208 661.



## Noter 2020

### Asc Eiendomsutvikling AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asc Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Sæther Compagniet AS	50	50,0	50,0
Steiland Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	5 467 777	5 567 777
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 467 777</b>	<b>5 567 777</b>
Årets resultat		834 569	834 569
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>5 802 346</b>	<b>5 902 346</b>

#### Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 896 322	4 767 344
Arbeidsgiveravgift	660 828	682 198
Pensjonskostnader	91 953	68 965
Andre ytelser	76 988	122 388
<b>Sum</b>	<b>5 726 091</b>	<b>5 640 895</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	911 216	0



## Noter 2020

Asc Eiendomsutvikling AS

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 025 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 250 ekskl mva.

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 110	500 350
Endring i utsatt skattefordel	32 402	4 431
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>235 512</b>	<b>504 781</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 070 081	2 292 934
Permanente forskjeller	436	1 522
Endring i midlertidige forskjeller	-147 288	-20 138
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>923 229</b>	<b>2 274 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 110	500 350
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>203 110</b>	<b>500 350</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	32 384	-904	-33 288
Fordringer	-70 000	-54 000	16 000
Avsetninger mv	-280 000	-410 000	-130 000
<b>Sum</b>	<b>-317 616</b>	<b>-464 904</b>	<b>-147 288</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-317 616</b>	<b>-464 904</b>	<b>-147 288</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-69 876</b>	<b>-102 279</b>	<b>-32 403</b>

### Note 10 Bygg under oppføring

Selskapet har pågående prosjekter under oppføring pr 31.12.2020, hvorav kr 8 916 184 er bokført verdi av tomter og kr 14 110 384 er tilførte verdier på tomtene.

Selskapet har nedbetalingslån med kr 15 575 421 i tilknytning til byggeprosjektene, med en låneramme på kr 17 900 000.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Steiland, Jon Andre**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2021 20.14.14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Sæther, Atle**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.06.2021 11.49.32

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Asc Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Asc Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accountants Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.06.2021 09.58.22

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.