



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 077 158	3 643 796
Sum inntekter		1 077 158	3 643 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	49 063
Annen driftskostnad	3	886 405	3 479 747
Sum kostnader		938 891	3 528 810
Driftsresultat		138 267	114 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 636	0
Sum finansinntekter		3 636	0
Netto finans		3 636	0
Ordinært resultat før skattekostnad		141 903	114 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 903	114 986
Årsresultat	4	141 903	114 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	63 730	
Sum finansielle anleggsmidler		63 730	
Sum anleggsmidler		63 730	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	159 039	472 789
Andre fordringer		197 845	251 311
Sum fordringer		356 884	724 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 414	990 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 414	990 817
Sum omløpsmidler		625 298	1 714 917
SUM EIENDELER		689 028	1 714 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	352 112	210 209
Sum opptjent egenkapital		352 112	210 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		352 112	210 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 905	93 775
Annen kortsiktig gjeld	5	164 011	1 410 933
Sum kortsiktig gjeld		336 916	1 504 708
Sum gjeld		336 916	1 504 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 028	1 714 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361770

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 077 158	3 643 796
Sum inntekter		1 077 158	3 643 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2	52 486	49 063
Annen driftskostnad	3	886 405	3 479 747
Sum kostnader		938 891	3 528 810
Driftsresultat		138 267	114 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 636	0
Sum finansinntekter		3 636	0
Netto finans		3 636	0
Ordinært resultat før skattekostnad		141 903	114 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 903	114 986
Årsresultat	4	141 903	114 986



Sum gjeld	336 916	1 504 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	689 028	1 714 917



Organisasjonsnr: 988 073 040
SAMEIET TORDENSKJOLDS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til sameiermøtet i
Sameiet Tordenskjolds Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tordenskjolds Hus som viser et overskudd på kr 141 903. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Sameiet Tordenskjolds Hus

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Sameiet Tordenskjolds hus Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter / innkrevde felleskostnader

Posten består av seksjonseiernes innbetalinger til dekning av felleskostnader. Innkreving av felleskostnader må over tid dekke sameiets utgifter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt avsetning til tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet driver ikke næringsvirksomhet med sikte på overskudd og er fritatt for å betale skatt, jf Sktl § 2-32.

Note 2 Honorarer

Revisor / Forretningsfører

Honorar til revisor inkl. mva utgjør : 14 375

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr. 70 843 inkl. mva. og biomkostninger.

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	46 000	43 000
Arbeidsgiveravgift, inkl tidligere år	6 486	6 063
Andre ytelser		
Sum	52 486	49 063

Sameiet har ikke egne ansatte. Den daglige ledelse ivaretas av forretningsfører.

Ytelser til daglig leder/styre

Honorar til styrets leder	25 000	25 000
Øvrige styremedlemmer (2) samt varamedlem (1) som møter fast	21 000	18 000
Sum	46 000	43 000



Note 3 Vedlikehold og andre felleskostnader

	2022	2021
Vann- og kloakkavgift	122 822	113 709
Renovasjon (tømming)	71 777	64 597
Primærkraft - M8024243	-17 665	43 934
Brannalarm, service, årsgebyr	13 928	21 929
Vaktmestertjenester / vasking	182 990	167 108
Leie matter	21 656	19 157
Heiskostnader	76 336	49 885
Div lokalkostnader	0	0
Kostnader uteareal	5 718	15 356
Inventar / driftsmateriell	0	0
Reparasjon 5. og 6. et.		2 532 082
Nytt callinganlegg	156 000	
Øvrig vedlikehold	10 472	40 265
Rep / service port	18 135	14 722
Revisjonshonorar	14 375	14 000
Honorar Forretningsfører	70 843	70 843
Honorar for økonomisk & juridisk bistand	0	175 450
Telelinje Heis / Brannalarm	17 822	13 508
Kontingenter	0	0
Forsikringspremier	108 120	105 764
Sameiermøter/styremøter	2 400	4 100
Bank og kortgebyrer	990	891
Andre kostnader	9 686	12 447
Sum	886 405	3 479 747

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.2021	210 209	210 209
Årets resultat	141 903	141 903
Egenkapital pr 31.12.22	352 112	352 112

Oversikt over Hjemmelshavere pr. 31.12.22

	Seksjon	Brøk	Eierandel
Kjetil Anthonsen	1	49	2,4 %
Kjell og Abigail A. Mortensen	2	63	3,1 %
Håkon og Aase Kiledal	3	63	3,1 %
Kennet Thorsland	4	63	3,1 %
Merethe Faret	5	63	3,1 %
Yngvar Hansen	6	49	2,4 %
Rolf Erik og Ester M. Nilssen	7	63	3,1 %
Morten Berge	8	62	3,1 %
Karin Gjertrud Abrahamsen	9	63	3,1 %
Erik Nilsen	10	63	3,1 %
Carl Dversnes	11	49	2,4 %
Inger Dvergsnes Feigel	12	63	3,1 %
Steinar Klette	13	63	3,1 %
Øystein og Solveig Martinsen	14	63	3,1 %
Ellen Øslebye	15	62	3,1 %
Desmond Larsen	16	45	2,2 %
Sylvi Sørensen	17	61	3,0 %
Rolf og Magna Svendsen	18	61	3,0 %
Grethe Melleberg	19	61	3,0 %
Rita og Alf Gunnar Løvsland	20	61	3,0 %
Tom Fidjeland	21	29	1,4 %
Hildegunn Kjelland og Kåre Berthelsen	22	51	2,5 %
Elisabeth og Aslak Kristoffersen	23	51	2,5 %
Bjørn Helge Aamodt	24	51	2,5 %
Björg Elida Romedal	25	51	2,5 %
Tordens Eiendom AS	26	560	27,7 %
Hilde Sundbø m/flere	27	42	2,1 %
Totalt		2 025	100,0 %



Note 5 Fordringer og gjeld

Fordring seksjonseier (lån i forbindelse med utbedring 5. og 6. etg. i 2021)	77 778
Betalte avdrag i 2022	-14 048
Saldo fordring 31.12.2022	63 730

Pr. 31.12.22 har ikke sameiet langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år og ikke kortsiktige fordringer med forfall senere enn ett år.

Betalt til Agder Energi Varme AS for fjernvarme oktober - desember	107 243
Innkrevd fra Seksjonseierne til å dekke fjernvarme oktober - desember	96 281
Reelt fjernvarmeforbruk avregnes hver høst.	