



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 986 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LITLEHAGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 986986561

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 789 880	2 557 799
Sum inntekter		2 789 880	2 557 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 078	22 920
Sum kostnader		357 078	292 920
Driftsresultat		2 432 802	2 264 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		115	24
Sum finansinntekter		115	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	469 451	218 608
Annen rentekostnad		3 624	23 614
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		473 075	242 613
Netto finans		-472 959	-242 589
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 843	2 022 290
Skattekostnad på resultat	4	431 963	444 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 880	1 577 334
Årsresultat		1 527 880	1 577 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 880	1 577 334
Totalresultat		1 527 880	1 577 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 527 880	1 577 334
Sum overføringer og disponeringer	5	1 527 880	1 577 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 715	464 976
Sum immaterielle eiendeler		384 715	464 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 099 691	19 369 691
Sum varige driftsmidler	1	19 099 691	19 369 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 484 406	19 834 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 994	66 414
Konsernfordringer	3, 3		9 484 960
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		51 994	9 551 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 874	15 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 874	15 716
Sum omløpsmidler		737 868	9 567 090
SUM EIENDELER		20 222 274	29 401 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 214	1 577 334
Sum opptjent egenkapital		3 105 214	1 577 334
Sum egenkapital	5	3 249 214	1 721 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 046 438	
Sum annen langsiktig gjeld		16 046 438	
Sum langsiktig gjeld		16 046 438	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		518 589	1 037 178
Betalbar skatt	4	351 702	335 298
Kortsiktig konserngjeld	3		26 307 947
Annen kortsiktig gjeld		56 332	
Sum kortsiktig gjeld		926 623	27 680 423
Sum gjeld		16 973 061	27 680 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 274	29 401 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510437

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 986 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LITTLEHAGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 986 561
NORDIQUS LITTLEHAGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 789 880	2 557 799
Sum inntekter		2 789 880	2 557 799
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	87 078	22 920
Sum kostnader		357 078	292 920
Driftsresultat		2 432 802	2 264 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		115	24
Sum finansinntekter		115	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	469 451	218 608
Annen rentekostnad		3 624	23 614
Annen finanskostnad			390
Sum finanskostnader		473 075	242 613
Netto finans		-472 959	-242 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	431 963	444 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 527 880	1 577 334
Årsresultat		1 527 880	1 577 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 527 880	1 577 334
Totalresultat		1 527 880	1 577 334
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		1 527 880	1 577 334
Sum overføringer og disponeringer	5	1 527 880	1 577 334



Organisasjonsnr: 986 986 561
NORDIQUIS LITTLEHAGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 715	464 976
Sum immaterielle eiendeler		384 715	464 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 099 691	19 369 691
Sum varige driftsmidler	1	19 099 691	19 369 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 484 406	19 834 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 994	66 414
Konsernfordringer	3, 3		9 484 960
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		51 994	9 551 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		685 874	15 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 874	15 716
Sum omløpsmidler		737 868	9 567 090
SUM EIENDELER		20 222 274	29 401 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 214	1 577 334



Sum opptjent egenkapital		3 105 214	1 577 334
Sum egenkapital	5	3 249 214	1 721 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 046 438	
Sum annen langsiktig gjeld		16 046 438	
Sum langsiktig gjeld		16 046 438	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		518 589	1 037 178
Betalbar skatt	4	351 702	335 298
Kortsiktig konserngjeld	3		26 307 947
Annen kortsiktig gjeld		56 332	
Sum kortsiktig gjeld		926 623	27 680 423
Sum gjeld		16 973 061	27 680 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 222 274	29 401 757
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 986 561
NORDIQUIS LITTLEHAGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Litlehagen 4 AS

Org.nr: 986 986 561



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Litlehagen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 789 880	2 557 799
Sum driftsinntekter		2 789 880	2 557 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 000	270 000
Annen driftskostnad	2	87 078	22 920
Sum driftskostnader		357 078	292 920
Driftsresultat		2 432 802	2 264 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	469 451	218 608
Annen rentekostnad		3 624	23 614
Annen finanskostnad		0	390
Resultat av finansposter		-472 959	-242 589
Resultat før skattekostnad		1 959 843	2 022 290
Skattekostnad på resultat	4	431 963	444 956
Årsresultat		1 527 880	1 577 334
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 527 880	1 577 334
Sum overføringer	5	1 527 880	1 577 334
Nordiqus Litlehagen 4 AS		Side 2	



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Litlehagen 4 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	384 715	464 976
Sum immaterielle eiendeler		384 715	464 976
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 099 691	19 369 691
Sum varige driftsmidler	1	19 099 691	19 369 691
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 484 406	19 834 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 994	66 414
Konsernfordringer	3	0	9 484 960
Sum fordringer		51 994	9 551 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 874	15 716
Sum omløpsmidler		737 868	9 567 090
Sum eiendeler		20 222 274	29 401 757

Nordiqus Litlehagen 4 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Litlehagen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 214	1 577 334
Sum opptjent egenkapital		3 105 214	1 577 334
Sum egenkapital	5	3 249 214	1 721 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 028 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 028 438	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 589	1 037 178
Betalbar skatt	4	351 702	335 298
Konserngjeld	3	0	26 307 947
Annen kortsiktig gjeld		56 332	0
Sum kortsiktig gjeld		926 623	27 680 423
Sum gjeld		16 955 061	27 680 423
Sum egenkapital og gjeld		20 204 274	29 401 757

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Litlehagen 4 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D2565BD46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
--	--	---

Nordiqus Litlehagen 4 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Litlehagen 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Litlehagen 4 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqs Litlehagen 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	31 069 822	756 807	654 699	32 481 328
Anskaffelseskost pr 31.12	31 069 822	756 807	654 699	32 481 328
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 726 938	0	654 699	13 381 637
Bokført verdi 31.12	18 342 884	756 807	0	19 099 691
Årets avskrivninger	270 000	0	0	270 000
Sum ned-/avskrivninger	270 000	0	0	270 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Litlehagen 4 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-16 028 438	0
Sum langsiktig gjeld	-16 028 438	0
Rentekostnad konserngjeld	469 451	218 608
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	227 201
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	9 257 759
Sum kortsiktige fordringer	0	9 484 960
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-26 307 947
Sum kortsiktig gjeld	0	-26 307 947

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Litlehagen 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 702	335 298
Endring i utsatt skattefordel	80 261	109 658
Skattekostnad ordinært resultat	431 963	444 956
Ordinært resultat før skatt	1 959 843	2 022 290
Permanente forskjeller	3 624	237
Endring i midlertidige forskjeller	-364 823	-402 755
Avskåret rentefradrag	0	-95 692
Skattepliktig inntekt	1 598 644	1 524 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 702	335 298
Sum betalbar skatt i balansen	351 702	335 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 748 706	-2 113 529	-364 823
Sum	-1 748 706	-2 113 529	-364 823
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 748 706	-2 113 529	-364 823
Utsatt skatt 22%	-384 715	-464 976	-80 261



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Litlehagen 4 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 440	144 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	144 000	1 577 334	1 721 334
Årets resultat		1 527 880	1 527 880
Pr 31.12.2023	144 000	3 105 214	3 249 214

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Litlehagen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Litlehagen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WZOD-7PLD4-EKU0W-FTN37-51L7O-MSJ73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WZOD-7PLD4-EKUOW-FTN37-51LZO-MSJ73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>