



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solstad Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 621 930	3 358 027
Sum inntekter		3 621 930	3 358 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 554 281	-1 399 626
Sum kostnader		-1 588 510	-1 433 855
Driftsresultat		2 033 419	1 924 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 201	68 480
Sum finanskostnader		-2 165 313	-2 054 965
Netto finans		-2 088 112	-1 986 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 693	-62 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 693	-62 312
Årsresultat	8,12	-54 693	-62 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 693	-62 312
Sum overføringer og disponeringer		-54 693	-62 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	77 540 000	77 540 000
Sum varige driftsmidler		77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 984	48 299
Andre fordringer	10	99 458	101 794
Sum fordringer		148 442	150 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 697 043	1 817 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 485	1 967 453
Sum omløpsmidler		1 845 485	1 967 453
SUM EIENDELER		79 385 485	79 507 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 232 485	3 287 178
Sum opptjent egenkapital		3 232 485	3 287 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 232 485	3 287 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	33 308	0
Sum avsetninger for forpliktelser		33 308	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	42 840 000	42 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 200 000	33 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 347	146 873
Annen kortsiktig gjeld		22 345	33 402
Sum kortsiktig gjeld		79 692	180 275
Sum gjeld		76 153 000	76 220 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 385 485	79 507 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	76 040 000	76 040 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531109

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 624 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Solstad Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 621 930	3 358 027
Sum inntekter		3 621 930	3 358 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 554 281	-1 399 626
Sum kostnader		-1 588 510	-1 433 855
Driftsresultat		2 033 419	1 924 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		77 201	68 480
Sum finanskostnader		-2 165 313	-2 054 965
Netto finans		-2 088 112	-1 986 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 693	-62 312
Årsresultat	8, 12	-54 693	-62 312
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 693	-62 312
Sum overføringer og disponeringer		-54 693	-62 312



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	77 540 000	77 540 000
Sum varige driftsmidler		77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	48 984	48 299
Andre fordringer	10	99 458	101 794
Sum fordringer		148 442	150 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 697 043	1 817 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 485	1 967 453
Sum omløpsmidler		1 845 485	1 967 453
SUM EIENDELER		79 385 485	79 507 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 232 485	3 287 178
Sum opptjent egenkapital		3 232 485	3 287 178
Sum egenkapital		3 232 485	3 287 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	8	33 308	0
Sum avsetninger for forpliktelse		33 308	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	42 840 000	42 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 200 000	33 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 347	146 873
Annen kortsiktig gjeld		22 345	33 402
Sum kortsiktig gjeld		79 692	180 275
Sum gjeld		76 153 000	76 220 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 385 485	79 507 453
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	76 040 000	76 040 000



Organisasjonsnr: 992 624 213
BORETTLAGET UTLEIR ØSTRE
ELLE MELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 106 280	915 285	1 106 272	1 106 272
Felleskostnader kapitaldel		2 199 936	2 199 936	2 200 000	2 200 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		199 056	199 056	199 100	205 800
Tillegg vedlikeholdsfond		33 308	0	0	100 000
Andre driftsinntekter	1	83 350	43 750	0	0
Sum driftsinntekter		3 621 930	3 358 027	3 505 372	3 612 072
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-63 636	-62 487	-72 900	-65 800
Honorar administrative tjenester		-15 425	0	0	-13 600
Eksterne honorar	3	-8 884	-109 003	-34 450	-9 125
Kontingent/felleskostnader	4	-137 280	-131 040	-124 800	-124 800
Løpende vedlikehold	5	-47 547	-43 625	-35 000	-43 000
Periodisk vedlikehold	6	-382 994	-93 350	-78 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-188 311	-194 582	-199 100	-206 000
Forsikring		-142 101	-154 575	-239 000	-162 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-344 110	-437 452	-363 300	-375 000
Eiendomsavgifter		-205 276	-151 053	-212 000	-215 600
Andre driftsutgifter	7	-18 717	-22 459	-12 500	-15 000
Sum driftskostnader		-1 588 510	-1 433 855	-1 405 280	-1 364 355
DRIFTSRESULTAT		2 033 419	1 924 172	2 100 092	2 247 717
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		77 201	68 480	50 000	50 000
Finanskostnader		-2 165 313	-2 054 965	-2 150 092	-2 200 000
Netto finansposter		-2 088 112	-1 986 485	-2 100 092	-2 150 000
Resultat før skattekostnad		-54 693	-62 312	0	97 717
Ordinært resultat etter skatt		-54 693	-62 312	0	97 717
ARSRESULTAT	8, 12	-54 693	-62 312	0	97 717
Disponering av totalresultat:		-54 693	-62 312	0	97 717
Overført fra annen egenkapital		-54 693	-62 312	0	0

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	77 540 000	77 540 000
Sum anleggsmidler		77 540 000	77 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	2 357
Periodiserte kostnader	10	48 984	45 942
Mellomregning Klare Finans	10	22 345	33 314
Opptjente renter	10	77 113	68 480
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 697 043	1 817 360
Sum omløpsmidler		1 845 485	1 967 453
SUM EIENDELER		79 385 485	79 507 453

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 102 485	3 157 178
Sum egenkapital		3 232 485	3 287 178
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	33 308	0
Sum avsetninger og forpliktelser		33 308	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	42 840 000	42 840 000
Borettsinnskudd	13, 15	33 200 000	33 200 000
Sum langsiktig gjeld		76 040 000	76 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 347	146 873
Forskudd kunder		21 742	33 314
Annen kortsiktig gjeld		603	88
Sum kortsiktig gjeld		79 692	180 275
Sum gjeld		76 153 000	76 220 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 385 485	79 507 453
Pantstillelser	13	76 040 000	76 040 000

Sted: _____, dato: _____

Håkon Solstad Bredeesen
Leder

Titus Van Erp
Styremedlem

Gry Eliassen Watn
Styremedlem

Håvard Ness
Styremedlem

Kevin Østmark
Styremedlem

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	0	43 750
Andre driftsinntekter	83 350	0
Sum andre inntekter	83 350	43 750

Andre driftsinntekter gjelder regress fra forsikringsselskap knyttet til tidligere vannskade.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	13 140
Teknisk rådgivning	0	87 500
Sum eksterne honorarer	8 884	109 003

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	137 280	131 040
Sum felleskostnad velforening/sameie	137 280	131 040

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 145	42 190
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 697	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 704	1 435
Sum vedlikehold	47 547	43 625

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	349 686	93 350
Sum periodisk vedlikehold	382 994	93 350

Periodisk vedlikehold gjelder vedlikeholdsarbeid på fasade og oppstart vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 882	9 895
Generalforsamling/årsmøte	0	342
Kurskostnader	0	10 495
Bankgebyrer	2 902	589
Andre gebyrer	2 933	1 138
Sum andre driftsutgifter	18 717	22 459



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 787 178	1 849 490
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-54 693	-62 312
Tilført avsetninger	33 308	0
Årets endring i disponible midler	-21 385	-62 312
Disponible midler i periodens slutt	1 765 793	1 787 178
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-33 308	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-33 308	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 732 485	1 787 178

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 290 000	71 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 290 000	71 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 290 000	71 250 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Bygninger er anskaffet i år 2008. Tomt er anskaffet i år 2008.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 697 042	1 817 359
Sum bankinnskudd	1 697 043	1 817 360

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 287 178	3 349 490
Andelskapital 01.01	130 000	130 000
Andelskapital 31.12	130 000	130 000
Annen egenkapital 01.01	3 157 178	3 219 490
Årets resultat	-54 693	-62 312
Annen egenkapital 31.12	3 102 485	3 157 178
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 232 485	3 287 178

Andelskapitalen er kr 130 000,- fordelt på 26 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	77 540 000
Restgjeld 31.12	76 040 000

Pålydende pantstillelser var 85 200 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføringslån(resturk	Oppføringslån(resturk	Oppføringslån(resturk
Lånenummer:	2099669-67	2099669-91	67143217566
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2015
Rentesats:	2.05 %	5.97 %	5.62 %
Betingelser:	Rentebytteavtale (30.09.30) + 0,9 % margin	Rentebytteavtale (28.09.35) + 0,9 % margin	3mnd nibor + 0,9 % margin
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.09.2035	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	20 000 000	13 340 000
Lånesaldo 01.01:	10 000 000	20 000 000	12 840 000
Avdrag i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 000 000	20 000 000	12 840 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 000 000	20 000 000	12 840 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2099669-67	1	485 792	485 792
	1	483 085	483 085
	4	429 635	1 718 540
	3	402 571	1 207 713
	4	395 805	1 583 220
	1	392 422	392 422
	11	347 091	3 818 001
	1	311 231	311 231
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2099669-91	1	971 583	971 583
	1	966 171	966 171
	4	859 269	3 437 076
	3	805 142	2 415 426
	4	791 610	3 166 440
	1	784 844	784 844
	11	694 181	7 635 991
	1	622 463	622 463
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143217566	1	623 756	623 756
	1	620 281	620 281
	4	551 651	2 206 604
	3	516 901	1 550 703
	4	508 214	2 032 856
	1	503 870	503 870
	11	445 664	4 902 304
	1	399 621	399 621

Org.nr: 992 624 213 - 181



Borettslaget Utleir Østre Elle Melle - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 200 000	33 200 000
Sum innskudd	33 200 000	33 200 000

Org.nr: 992 624 213 - 181



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Utleir Østre Elle Melle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Utleir Østre Elle Melle

Styreleder	Håkon Solstad Bredesen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Håvard Ness (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kevin Østmark (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Titus Van Erp (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Gry Eliassen Watn (sign.)	19.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET UTLEIR ØSTRE ELLE MELLE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JOIL-5QVZS-EAPPO-6AET-1IG44-T1J5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-21 11:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UOL-5QVZS-EAPPO-6AET-IG44-TJ5I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.