



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 800	433 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 800</b>	<b>433 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 256	8 000
Annen driftskostnad		233 548	306 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 804</b>	<b>314 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 996</b>	<b>119 370</b>
Annen rentekostnad		307	4 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>4 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307</b>	<b>4 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 689</b>	<b>115 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 689</b>	<b>115 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 689</b>	<b>115 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 689	-115 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 689</b>	<b>-115 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		123 166	0
Sum fordringer		129 166	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	133 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	133 211
Sum omløpsmidler		349 245	133 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 245</b>	<b>133 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 322	109 633
Sum opptjent egenkapital		342 322	109 633
Sum egenkapital		342 321	109 633
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 924</b>	<b>23 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 245</b>	<b>133 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 352 201  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GÅSLANDTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 991 352 201  
GÅSLANDTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		484 800	433 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 800</b>	<b>433 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	18 256	8 000
Annen driftskostnad		233 548	306 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 804</b>	<b>314 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 996</b>	<b>119 370</b>
Annen rentekostnad		307	4 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307</b>	<b>4 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>307</b>	<b>4 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>232 689</b>	<b>115 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 689</b>	<b>115 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 689</b>	<b>115 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 689	-115 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 689</b>	<b>-115 175</b>



Organisasjonsnr: 991 352 201  
GÅSLANDTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 000	0
Andre fordringer		123 166	0
Sum fordringer		129 166	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	133 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 079	133 211

Sum omløpsmidler		349 245	133 211
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		349 245	133 211
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		342 322	109 633
Sum opptjent egenkapital		342 322	109 633

Sum egenkapital		342 321	109 633
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	23 578
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 578

Sum langsiktig gjeld		0	23 578
----------------------	--	---	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		924	0
-----------------	--	-----	---



Annen kortsiktig gjeld	6 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6 924	0
Sum gjeld	6 924	23 578
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>349 245</b>	<b>133 211</b>



Organisasjonsnr: 991 352 201  
GÅSLANDTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Gåslandtunet Sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		393 840	433 900	480 000	389 040
TV/Internett		90 960	0	0	90 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>484 800</b>	<b>433 900</b>	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	16 000	8 000	8 000	16 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 256	0	0	2 256
Energi, strøm		24 067	33 450	30 000	35 000
Avdrag ladeanlegg		19 779	0	0	29 670
Verktøy, inventar, rekvisita		2 126	0	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		42 012	44 271	40 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 209	9 949	12 000	5 000
Forsikringskadesaker		784	0	0	0
Forretningsførerhonorar		35 525	0	35 000	37 100
Forretningsfører - tilleggstjenester		3 125	0	0	5 000
Porto og andre forsendelseskostnader		440	0	0	1 000
TV/Internett		5 672	116 364	117 000	90 960
Forsikring		96 475	102 368	103 000	106 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 334	127	500	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 804</b>	<b>314 530</b>	<b>345 500</b>	<b>371 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 996</b>	<b>119 370</b>	<b>134 500</b>	<b>108 014</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		307	4 195	5 000	500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>307</b>	<b>4 195</b>	<b>5 000</b>	<b>500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>232 689</b>	<b>115 175</b>	<b>129 500</b>	<b>107 514</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-232 689	-115 175	0	0



Årsregnskap 2023 Gåslandtunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 166	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		220 079	133 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 245</b>	<b>133 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>349 245</b>	<b>133 211</b>



## Årsregnskap 2023 Gåslandtunet Sameie

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		109 633	-5 542
Årets resultat		232 689	115 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 321</b>	<b>109 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	0	23 578
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>23 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	0
Leverandørgjeld		924	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 924</b>	<b>23 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>349 245</b>	<b>133 211</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Mæland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Østhus Larsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Mona Eritsland  
Medlem



## Noter 2023 Gåslandtunet Sameie

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>133 211</b>	<b>86 086</b>
Årets resultat	232 689	115 175
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-23 578	-68 049
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>209 110</b>	<b>47 125</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>342 321</b>	<b>133 211</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	349 245	133 211
Kortsiktig gjeld	6 924	0
<b>Disponible midler</b>	<b>342 321</b>	<b>133 211</b>



## Noter 2023 Gåslandtunet Sameie

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	16 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>8 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	0
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>0</b>



Noter 2023 Gåslandtunet Sameie

**Note 4 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135033756</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	17.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	23 578
Avdrag i perioden:	23 578
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Gåslandtunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gåslandtunet Sameie**

Styreleder	Petter Mæland (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Mona Eritsland (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Oddgeir Østhus Larsen (sign.)	07.02.2024