



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKE PER OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 348	34 190
Sum kostnader		16 348	34 190
Driftsresultat		-16 348	-34 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 000	236 000
Sum finansinntekter		250 000	236 000
Annen rentekostnad		221 759	315 762
Sum finanskostnader		221 759	315 762
Netto finans		28 241	-79 762
Ordinært resultat før skattekostnad		11 893	-113 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 893	-113 952
Årsresultat		11 893	-113 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 893	-113 952
Totalresultat		11 893	-113 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-388 107	-113 952
Sum overføringer og disponeringer		11 893	-113 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	550 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 799 300	10 094 388
Sum fordringer		5 799 300	10 094 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 964	3 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 964	3 104
Sum omløpsmidler		7 009 264	10 097 492
SUM EIENDELER		7 559 264	10 647 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 022	402 129
Sum opptjent egenkapital		14 022	402 129
Sum egenkapital		64 022	452 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 095 242	10 195 363
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 242	10 195 363
Sum langsiktig gjeld		7 095 242	10 195 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		7 495 242	10 195 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 264	10 647 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226565

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER HOLDING AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BAKKE PER OVE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 998 854 431
REAL PARTNER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 348	34 190
Sum kostnader		16 348	34 190
Driftsresultat		-16 348	-34 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 000	236 000
Sum finansinntekter		250 000	236 000
Annen rentekostnad		221 759	315 762
Sum finanskostnader		221 759	315 762
Netto finans		28 241	-79 762
Ordinært resultat før skattekostnad		11 893	-113 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 893	-113 952
Årsresultat		11 893	-113 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 893	-113 952
Totalresultat		11 893	-113 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Overført fra annen egenkapital		-388 107	-113 952
Sum overføringer og disponeringer		11 893	-113 952



Organisasjonsnr: 998 854 431
REAL PARTNER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 550 000 550 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum finansielle
anleggsmidler 550 000 550 000

Sum anleggsmidler 550 000 550 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 5 799 300 10 094 388

Sum fordringer 5 799 300 10 094 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 209 964 3 104

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 209 964 3 104

Sum omløpsmidler 7 009 264 10 097 492

SUM EIENDELER 7 559 264 10 647 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 022 402 129

Sum opptjent egenkapital 14 022 402 129



Sum egenkapital		64 022	452 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 095 242	10 195 363
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 242	10 195 363
Sum langsiktig gjeld		7 095 242	10 195 363
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		400 000	
Sum gjeld		7 495 242	10 195 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 559 264	10 647 492



Organisasjonsnr: 998 854 431
REAL PARTNER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Real Partner Holding AS

Organisasjonsnr: 998 854 431



Resultatregnskap Real Partner Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	16 348	34 190
Sum driftskostnader		16 348	34 190
Driftsresultat		-16 348	-34 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250 000	236 000
Annen rentekostnad		221 759	315 762
Resultat av finansposter		28 241	-79 762
Ordinært resultat før skattekostnad		11 893	-113 952
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		11 893	-113 952
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Overført fra annen egenkapital		388 107	113 952
Sum overføringer		11 893	-113 952



Balanse Real Partner Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	550 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	550 000
Sum anleggsmidler		550 000	550 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 799 300	10 094 388
Sum fordringer		5 799 300	10 094 388
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 964	3 104
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 209 964	3 104
Sum omløpsmidler		7 009 264	10 097 492
Sum eiendeler		7 559 264	10 647 492



Balanse
Real Partner Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 022	402 129
Sum opptjent egenkapital		14 022	402 129
Sum egenkapital		64 022	452 129
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 095 242	10 195 363
Sum annen langsiktig gjeld		7 095 242	10 195 363
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		400 000	0
Sum gjeld		7 495 242	10 195 363
Sum egenkapital og gjeld		7 559 264	10 647 492

Oslo, 15.04.2022
Styret i Real Partner Holding AS

Per Ove Bakke
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 893	-113 952
Permanente forskjeller	0	27 690
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 893	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Investering i datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings-</u>	<u>kontor Eierandel</u>
Real Partner AS	Oslo	100 %

Selskapet har en fordring på datterselskap pålydende kr 5 386 151

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 095 242. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 8 773 277.(eiendommer liggende i dater- og datterdatterselskap)

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Partner Holding AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
BAKKE PER OVE	50	100,0	100,0

Real Partner Holding AS



Noter til regnskapet 2021