Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 525 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPG INVEST 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	353 434	3 100 806
Sum kostnader		**353 434**	**3 100 806**
Driftsresultat		**-353 434**	**-3 100 806**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 728	113 698
Annen renteinntekt		14	708
Annen finansinntekt		1 612	347 594
Sum finansinntekter		**127 355**	**462 001**
Annen finanskostnad		3 559	39 722
Sum finanskostnader		**3 559**	**39 722**
Netto finans		**123 796**	**422 278**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-229 639**	**-2 678 528**
Skattekostnad på ordinært resultat		8 879	11 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-238 518**	**-2 689 906**
Årsresultat	1	**-238 518**	**-2 689 906**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-238 518**	**-2 689 906**
Totalresultat		**-238 518**	**-2 689 906**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-238 518	-2 689 906
Sum overføringer og disponeringer		**-238 518**	**-2 689 906**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Sum finansielle anleggsmidler		**1 120 741**	**1 120 741**
Sum anleggsmidler		**1 120 741**	**1 120 741**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 897	557 245
Sum fordringer		**366 897**	**557 245**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		144 094	187 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**144 094**	**187 200**
Sum omløpsmidler		**510 991**	**744 445**
SUM EIENDELER		**1 631 732**	**1 865 187**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 583 736	1 822 254
Sum opptjent egenkapital		**1 583 736**	**1 822 254**
Sum egenkapital	1	**1 608 166**	**1 846 684**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 688	4 125
Betalbar skatt		8 879	11 378
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		**23 567**	**18 503**
Sum gjeld		**23 567**	**18 503**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 631 732**	**1 865 187**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 693806

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 525 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPG INVEST 2 AS
Forretningsadresse:	c/o SPG AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	353 434	3 100 806
Sum kostnader		**353 434**	**3 100 806**
Driftsresultat		**-353 434**	**-3 100 806**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 728	113 698
Annen renteinntekt		14	708
Annen finansinntekt		1 612	347 594
Sum finansinntekter		**127 355**	**462 001**
Annen finanskostnad		3 559	39 722
Sum finanskostnader		**3 559**	**39 722**
Netto finans		**123 796**	**422 278**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-229 639**	**-2 678 528**
Skattekostnad på ordinært resultat		8 879	11 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-238 518**	**-2 689 906**
Årsresultat	1	**-238 518**	**-2 689 906**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-238 518**	**-2 689 906**
Totalresultat		**-238 518**	**-2 689 906**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-238 518	-2 689 906
Sum overføringer og disponeringer		**-238 518**	**-2 689 906**

Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Sum finansielle anleggsmidler		**1 120 741**	**1 120 741**
Sum anleggsmidler		**1 120 741**	**1 120 741**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 897	557 245
Sum fordringer		**366 897**	**557 245**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		144 094	187 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**144 094**	**187 200**
Sum omløpsmidler		**510 991**	**744 445**
SUM EIENDELER		**1 631 732**	**1 865 187**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 736	1 822 254
Sum opptjent egenkapital		**1 583 736**	**1 822 254**
Sum egenkapital	1	**1 608 166**	**1 846 684**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 688	4 125
Betalbar skatt	8 879	11 378
Annen kortsiktig gjeld	1 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	**23 567**	**18 503**
Sum gjeld	**23 567**	**18 503**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 631 732**	**1 865 187**

Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap

2021

Spg Invest 2 AS

Resultatregnskap

Spg Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	**353 434**	**3 100 806**
Driftsresultat		**-353 434**	**-3 100 806**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 728	113 698
Annen renteinntekt		14	708
Annen finansinntekt		1 612	347 594
Annen finanskostnad		3 559	39 722
Resultat av finansposter		**123 796**	**422 278**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-229 639**	**-2 678 528**
Skattekostnad på ordinært resultat		**8 879**	**11 378**
Årsresultat	1	**-238 518**	**-2 689 906**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		238 518	2 689 906
Sum overføringer		**-238 518**	**-2 689 906**

Spg Invest 2 AS

Balanse

Spg Invest 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Sum finansielle anleggsmidler		**1 120 741**	**1 120 741**
Sum anleggsmidler		**1 120 741**	**1 120 741**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		366 897	557 245
Sum fordringer		**366 897**	**557 245**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		**144 094**	**187 200**
Sum omløpsmidler		**510 991**	**744 445**
Sum eiendeler		**1 631 732**	**1 865 187**

Balanse

Spg Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 736	1 822 254
Sum opptjent egenkapital		**1 583 736**	**1 822 254**
Sum egenkapital	1	**1 608 166**	**1 846 684**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 688	4 125
Betalbar skatt		8 879	11 378
Annen kortsiktig gjeld		1 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		**23 567**	**18 503**
Sum gjeld		**23 567**	**18 503**
Sum egenkapital og gjeld		**1 631 732**	**1 865 187**

Oslo, 20.05.2022

Knut Holte
styreleder

Pål Hvammen
styremedlem

Noter 2021
Spg Invest 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskriving til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	1 822 254	1 846 684
Årets resultat			-238 518	-238 518
Pr 31.12.2021	**30 000**	**-5 570**	**1 583 736**	**1 608 166**

Noter 2021
Spg Invest 2 AS

Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Spg Invest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Invest 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 238 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Lillestrøm, 23. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – **MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 14.08.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.