



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 17
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 763	2 324 180
Sum inntekter		2 344 763	2 324 180
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 244	30 230
Annen driftskostnad	3	304 568	315 320
Sum kostnader		402 811	345 550
Driftsresultat		1 941 951	1 978 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 354	20 850
Sum finansinntekter		239 354	20 850
Annen rentekostnad			428
Annen finanskostnad		720	2 155
Sum finanskostnader		720	2 583
Netto finans		238 634	18 267
Ordinært resultat før skattekostnad		2 180 585	1 996 896
Skattekostnad på resultat	4	486 037	456 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 548	1 540 099
Årsresultat		1 694 548	1 540 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 694 548	1 540 099
Totalresultat		1 694 548	1 540 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 694 548	1 540 099
Sum overføringer og disponeringer	5	1 694 548	1 540 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 614 322	3 259 253
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 614 322	3 259 253
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 614 322	3 259 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 356	
Andre kortsiktige fordringer			195 602
Sum fordringer		34 356	195 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 581 385	10 988 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 581 385	10 988 670
Sum omløpsmidler		10 615 741	11 184 271
SUM EIENDELER		14 230 063	14 443 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 600 000	11 628 671
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 600 000	11 628 671
Sum egenkapital		3 840 000	11 868 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		78 000	78 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 215	371 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 982	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 209 257	2 076 352
Annen kortsiktig gjeld		11 609	48 765
Sum kortsiktig gjeld		10 312 063	2 496 853
Sum gjeld		10 390 063	2 574 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 063	14 443 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381116

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 175 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 17
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grant Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 916 175 817
STANSEVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 344 763	2 324 180
Sum inntekter		2 344 763	2 324 180
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 244	30 230
Annen driftskostnad	3	304 568	315 320
Sum kostnader		402 811	345 550
Driftsresultat		1 941 951	1 978 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 354	20 850
Sum finansinntekter		239 354	20 850
Annen rentekostnad			428
Annen finanskostnad		720	2 155
Sum finanskostnader		720	2 583
Netto finans		238 634	18 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	486 037	456 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 548	1 540 099
Årsresultat		1 694 548	1 540 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 694 548	1 540 099
Totalresultat		1 694 548	1 540 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 694 548	1 540 099
Sum overføringer og disponeringer	5	1 694 548	1 540 099



Organisasjonsnr: 916 175 817
STANSEVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 614 322	3 259 253
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 614 322	3 259 253
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 614 322	3 259 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 356	
Andre kortsiktige fordringer			195 602
Sum fordringer		34 356	195 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 581 385	10 988 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 581 385	10 988 670
Sum omløpsmidler		10 615 741	11 184 271
SUM EIENDELER		14 230 063	14 443 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 600 000	11 628 671
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 600 000	11 628 671
Sum egenkapital		3 840 000	11 868 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 000	78 000
Sum langsiktig gjeld		78 000	78 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 215	371 736
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		58 982	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 209 257	2 076 352
Annen kortsiktig gjeld		11 609	48 765
Sum kortsiktig gjeld		10 312 063	2 496 853
Sum gjeld		10 390 063	2 574 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 063	14 443 524



Organisasjonsnr: 916 175 817
STANSEVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stanseveien 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 31 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 21MMH-OMN6P-IM3GP-8EPS3-LWML5-ECKMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-17 04:24:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21MMH-OMN6P-IM3GP-8EFS3-LWML5-ECKMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stanseveien 31 AS 2023 05.02.24.pdf

Name	Method	Signed at
Coucheron, Didrik Hoel	BANKID	2024-02-13 09:30 GMT+01
HOJEM, MONICA ØVERBY	BANKID	2024-02-09 08:12 GMT+01
Gustavsen, Roger Grant	BANKID	2024-02-08 14:08 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Årsregnskap 2023 Stanseveien 31 AS

Organisasjonsnr: 916 175 817



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Resultatregnskap

Stanseveien 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 344 763	2 324 180
Sum driftsinntekter		2 344 763	2 324 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 244	30 230
Annen driftskostnad	3	304 568	315 320
Sum driftskostnader		402 811	345 550
Driftsresultat		1 941 951	1 978 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 354	20 850
Annen rentekostnad		0	428
Annen finanskostnad		720	2 155
Resultat av finansposter		238 634	18 267
Resultat før skattekostnad		2 180 585	1 996 896
Skattekostnad på resultat	4	486 037	456 797
Årsresultat		1 694 548	1 540 099
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 694 548	1 540 099
Sum overføringer	5	1 694 548	1 540 099



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Balanse Stanseveien 31 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 614 322	3 259 253
Sum varige driftsmidler		<u>3 614 322</u>	<u>3 259 253</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 614 322</u>	<u>3 259 253</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 356	0
Andre kortsiktige fordringer		0	195 602
Sum fordringer		<u>34 356</u>	<u>195 602</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 581 385	10 988 670
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 581 385</u>	<u>10 988 670</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 615 741</u>	<u>11 184 271</u>
Sum eiendeler		<u>14 230 063</u>	<u>14 443 524</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Balanse Stanseveien 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 600 000	11 628 671
Sum opptjent egenkapital		3 600 000	11 628 671
Sum egenkapital		3 840 000	11 868 671
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	78 000	78 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 000	78 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 215	371 736
Skyldig offentlige avgifter		58 982	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 209 257	2 076 352
Annen kortsiktig gjeld		11 609	48 765
Sum kortsiktig gjeld		10 312 063	2 496 853
Sum gjeld		10 390 063	2 574 853
Sum egenkapital og gjeld		14 230 063	14 443 524

Oslo, 08.02.2024
Styret i Stanseveien 31 AS

Roger Grant Gustavsen
styremedlem/daglig leder

Didrik Hoel Coucheron
styreleder

Monica Øverby Hojem
styremedlem

Monica Øverby Hojem
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerer av felleskostnader i forbindelse med utleie er nettoført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Stanseveien 31 AS er datterselskap av PS Eiendom som utarbeider konsernregnskap der Stanseveien 31 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pilestredet 17, 0164 OSLO



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	918 008	2 319 638	1 017 617	4 255 263
Tilgang	0	0	453 312	453 312
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	918 008	2 319 638	1 470 929	4 708 575
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-477 801	0	-616 453	-1 094 254
Balanseført verdi 31.12	440 207	2 319 638	854 476	3 614 322
Årets avskrivninger	42 912		55 331	98 243
Avskrivningsatts (Lineær)	10 år	0 %	25 år	

Selskapet har gått over fra saldo til lineære avskrivninger fra og med 2023. Effekt av prinsippendringer er ubetydelig.

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Skatt

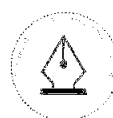
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	486 037	456 797
Skattekostnad ordinært resultat	486 037	456 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 180 585	1 996 896
Permanente forskjeller	0	4 455
Endring i midlertidige forskjeller	28 672	75 001
Avgitt konsernbidrag	-2 209 257	-2 076 352
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 037	456 797
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-486 037	-456 797
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-103 672	-75 001	28 672
Sum	-103 672	-75 001	28 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 672	75 001	-28 672
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Stanseveien 31 AS

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	11 628 671	11 868 671
Avgitt konsernbidrag u sk.m. effekt		-8 000 000	-8 000 000
Avgitt konsernbidrag m/sk.m. effekt		-1 723 220	-1 723 220
Årets resultat		1 694 548	1 694 548
Pr 31.12	240 000	3 600 000	3 840 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld 2023	2022	Langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	7 654	0	0
Konsernbidrag	10 209 257	2 076 352	0	0
Sum	10 209 257	2 084 006	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stanseveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PS Eiendom	240	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Annen langsiktig gjeld er innbetalt depositum vedrørende husleie, på kr. 78 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
908C582CD86A440D9157FA4D2856BAA5