



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 431 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA & SÆTRA AS
Forretningsadresse: Skarpnesveien 69
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Torbjørnsen Hundeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 000 000
Annen driftsinntekt	1	2 909 526	2 770 576
Sum inntekter		2 909 526	3 770 576
Kostnader			
Varekostnad		0	678 452
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 615	119 000
Annen driftskostnad	3, 4	773 464	426 897
Sum kostnader		902 079	1 224 349
Driftsresultat		2 007 447	2 546 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 574	637 212
Sum finansinntekter		389 574	637 212
Annen rentekostnad		3 503	44 146
Sum finanskostnader		3 503	44 146
Netto finans		386 071	593 066
Resultat før skattekostnad		2 393 518	3 139 293
Skattekostnad	5, 6	527 344	690 868
Årsresultat		1 866 173	2 448 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		866 173	1 448 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 697 000	5 437 000
Sum varige driftsmidler		5 697 000	5 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	12 875 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 875 000	0
Sum anleggsmidler		18 572 000	5 437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 030
Andre kortsiktige fordringer		259 999	315 013
Sum fordringer		259 999	324 043
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 993	15 762 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 993	15 762 503
Sum omløpsmidler		4 664 992	16 086 546
SUM EIENDELER		23 236 992	21 523 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	15 854 461	15 854 461
Annen innskutt egenkapital	9	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		16 028 461	16 028 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 227 225	3 361 051
Sum opptjent egenkapital		4 227 225	3 361 051
Sum egenkapital		20 255 686	19 389 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	336 762	329 675
Sum avsetninger for forpliktelser		336 762	329 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 267	5 354
Betalbar skatt	5, 6	520 257	675 786
Skyldige offentlige avgifter		43 657	46 854
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 363	76 365
Sum kortsiktig gjeld		2 644 544	1 804 359
Sum gjeld		2 981 306	2 134 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 236 992	21 523 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389120

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 431 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRA & SÆTRA AS
Forretningsadresse: Skarpnesveien 69
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Torbjørnsen Hundeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 431 963
SÆTRA & SÆTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 000 000
Annen driftsinntekt	1	2 909 526	2 770 576
Sum inntekter		2 909 526	3 770 576
Kostnader			
Varekostnad		0	678 452
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 615	119 000
Annen driftskostnad	3, 4	773 464	426 897
Sum kostnader		902 079	1 224 349
Driftsresultat		2 007 447	2 546 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389 574	637 212
Sum finansinntekter		389 574	637 212
Annen rentekostnad		3 503	44 146
Sum finanskostnader		3 503	44 146
Netto finans		386 071	593 066
Resultat før skattekostnad		2 393 518	3 139 293
Skattekostnad	5, 6	527 344	690 868
Årsresultat		1 866 173	2 448 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		866 173	1 448 425



Organisasjonsnr: 927 431 963
SÆTRA & SÆTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 697 000	5 437 000
Sum varige driftsmidler		5 697 000	5 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	12 875 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 875 000	0
Sum anleggsmidler		18 572 000	5 437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 030
Andre kortsiktige fordringer		259 999	315 013
Sum fordringer		259 999	324 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 993	15 762 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 993	15 762 503
Sum omløpsmidler		4 664 992	16 086 546
SUM EIENDELER		23 236 992	21 523 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	15 854 461	15 854 461



Annen innskutt egenkapital	9	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		16 028 461	16 028 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 227 225	3 361 051
Sum opptjent egenkapital		4 227 225	3 361 051
Sum egenkapital		20 255 686	19 389 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	336 762	329 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		336 762	329 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 267	5 354
Betalbar skatt	5, 6	520 257	675 786
Skyldige offentlige avgifter		43 657	46 854
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 363	76 365
Sum kortsiktig gjeld		2 644 544	1 804 359
Sum gjeld		2 981 306	2 134 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 236 992	21 523 546



Organisasjonsnr: 927 431 963
SÆTRA & SÆTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12875000.00

Mer om fordringer
Selskapet har gitt et lån på kr 12.875.000,- til Agder Takstol AS.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SÆTRA & SÆTRA AS
927431963
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SÆTRA & SÆTRA AS
927 431 963

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 000 000
Annen driftsinntekt	1	2 909 526	2 770 576
Sum driftsinntekter		2 909 526	3 770 576
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-678 452
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-128 615	-119 000
Annen driftskostnad	3, 4	-773 464	-426 897
Sum driftskostnader		-902 079	-1 224 349
Driftsresultat		2 007 447	2 546 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		389 574	637 212
Sum finansinntekter		389 574	637 212
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 503	-44 146
Sum finanskostnader		-3 503	-44 146
Netto finans		386 071	593 066
Resultat før skattekostnad		2 393 518	3 139 293
Skattekostnad	5, 6	-527 344	-690 868
Årsresultat		1 866 173	2 448 425
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		866 173	1 448 425
Sum overføringer		1 866 173	2 448 425



SÆTRA & SÆTRA AS
927 431 963

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 697 000	5 437 000
Sum varige driftsmidler		5 697 000	5 437 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	12 875 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 875 000	0
Sum anleggsmidler		18 572 000	5 437 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 030
Andre kortsiktige fordringer		259 999	315 013
Sum fordringer		259 999	324 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 993	15 762 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 993	15 762 503
Sum omløpsmidler		4 664 992	16 086 546
SUM EIENDELER		23 236 992	21 523 546



SÆTRA & SÆTRA AS
927 431 963

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	15 854 461	15 854 461
Annen innskutt egenkapital	9	-26 000	-26 000
Sum innskutt egenkapital		16 028 461	16 028 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 227 225	3 361 051
Sum opptjent egenkapital		4 227 225	3 361 051
Sum egenkapital		20 255 686	19 389 512
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	336 762	329 675
Sum avsetning for forpliktelser		336 762	329 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 267	5 354
Betalbar skatt	5, 6	520 257	675 786
Skyldige offentlige avgifter		43 657	46 854
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 076 363	76 365
Sum kortsiktig gjeld		2 644 544	1 804 359
Sum gjeld		2 981 306	2 134 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 236 992	21 523 546

NEDENES, 19.04.2026

Einar Sætra
styrets leder

Tore Sætra
styremedlem / daglig leder



SÆTRA & SÆTRA AS
927 431 963

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SÆTRA & SÆTRA AS
927 431 963

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Arendal kommune.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 746 000
Tilgang i året	388 615
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 134 615
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 309 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 437 615
Balanseført verdi pr 31.12	5 697 000
Årets av- og nedskrivninger	128 615
Økonomisk levetid	0 - 62
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygninger avskrives 2% linært, mens tomteverdi kr 1.448.000,- ikke er gjenstand for avskrivning.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	520 257	675 786
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 087	15 082
Skattekostnad	527 344	690 868
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 393 518	3 139 293
Permanente forskjeller	3 503	1 019
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 215	-68 556
Skattepliktig inntekt	2 364 805	3 071 756
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	520 257	675 786
Betalbar skatt i balansen	520 257	675 786



SÆTRA & SÆTRA AS
927 431 963

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 498 522	1 530 738	-32 215
Netto forskjeller	1 498 522	1 530 738	-32 215
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 498 522	1 530 738	-32 215
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	329 675	336 762	-7 087

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 875 000
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån på kr 12.875.000,- til Agder Takstol AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Sætra	100	50,00	Ordinære
Tore Sætra	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	15 854 461	-26 000	3 361 051	19 389 512
Årsresultat	0	0	0	1 866 173	1 866 173
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	15 854 461	-26 000	4 227 225	20 255 686