



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 609 452
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 112	563 231
Sum inntekter		692 112	563 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 275	27 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 752	3 564
Annen driftskostnad	2,3,4	338 073	331 257
Sum kostnader		383 525	415 120
Driftsresultat		308 587	148 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 186	893
Sum finanskostnader		31 329	23 536
Netto finans		30 143	22 644
Ordinært resultat før skattekostnad		328 012	201 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 012	201 136
Årsresultat	8	278 444	125 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	607 802	607 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 443	20 195
Sum varige driftsmidler		623 245	627 997
Sum anleggsmidler		623 245	627 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 178	10 355
Sum fordringer		35 178	10 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 967	603 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 967	603 406
Sum omløpsmidler		875 145	613 761
SUM EIENDELER		1 498 390	1 241 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 082	184 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		463 082	184 638
Sum egenkapital	8	464 282	185 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	893 601	939 045
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 351	1 046 795
Sum langsiktig gjeld	11	1 001 351	1 046 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 059
Annen kortsiktig gjeld		29 697	2 065
Sum kortsiktig gjeld		32 756	9 124
Sum gjeld		1 034 107	1 055 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 390	1 241 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403570

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 609 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ULLANDLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Anett Skullestad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		692 112	563 231
Sum inntekter		692 112	563 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 275	27 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 752	3 564
Annen driftskostnad	2,3,4	338 073	331 257
Sum kostnader		383 525	415 120
Driftsresultat		308 587	148 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 186	893
Sum finanskostnader		31 329	23 536
Netto finans		30 143	22 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 012	201 136
Årsresultat	8	278 444	125 467



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	607 802	607 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 443	20 195
Sum varige driftsmidler		623 245	627 997

Sum anleggsmidler		623 245	627 996
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		35 178	10 355
Sum fordringer		35 178	10 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 967	603 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 967	603 406

Sum omløpsmidler		875 145	613 761
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 498 390	1 241 758
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		463 082	184 638
Sum opptjent egenkapital		463 082	184 638

Sum egenkapital	8	464 282	185 838
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	893 601	939 045
Øvrig langsiktig gjeld	10	107 750	107 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 351	1 046 795
Sum langsiktig gjeld	11	1 001 351	1 046 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	0
Skyldige offentlige avgifter		0	7 059
Annen kortsiktig gjeld		29 697	2 065
Sum kortsiktig gjeld		32 756	9 124
Sum gjeld		1 034 107	1 055 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 390	1 241 758



Organisasjonsnr: 953 609 452
ULLANDLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		615 312	489 167	507 277	711 372
Avdrag fellesgjeld		45 216	46 224	45 144	38 541
Renter fellesgjeld		26 784	23 040	26 747	45 399
Leieinntekt garasjer		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		692 112	563 231	583 968	800 112
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 345	5 263	6 500	6 800
Styrehonorar	1	7 000	8 000	7 000	10 000
Forretningsførerhonorar		57 372	56 304	57 370	57 768
Andre lønnskostnader	1	1 248	1 704	0	0
Lønn innleid styreleder	1	10 400	14 200	20 000	0
Arbeidsgiveravgift		2 627	3 370	3 807	1 410
Vedlikehold	2	5 786	24 760	90 000	90 000
TV og event. internett		56 873	52 151	54 600	57 000
Forsikring		42 217	40 024	42 187	45 154
Internkontroll / HMS		19 425	53 025	23 000	24 130
Kommunale avgifter	3	76 011	67 748	75 800	84 500
Eiendomsskatt	3	11 914	13 714	14 400	13 800
Brøyting, feiing		38 108	31 606	31 000	46 250
Energi, strøm		32 944	23 909	24 800	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	381	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	10 503	14 730	13 800	15 127
Bomiljø		0	667	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 752	3 564	0	0
Sum driftskostnader		383 525	415 120	467 764	486 439
Driftsresultat		308 587	148 111	116 204	313 673
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 186	893	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 025	2 038	2 100	2 100
Rentekostnad boliglån		29 304	21 498	26 747	45 399
Resultat av finansinntekt- og kostnad		30 143	22 644	26 847	45 499
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	278 444	125 467	89 357	268 174



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	222 250	222 250
Bygninger	6	385 552	385 552
Andre driftsmidler	7	15 443	20 195
Sum anleggsmidler		623 245	627 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		35 178	10 355
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		839 967	598 379
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		0	5 027
Sum omløpsmidler		875 145	613 761
SUM EIENDELER		1 498 390	1 241 758



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		184 638	59 171
Årets resultat		278 444	125 467
Sum egenkapital	8	464 282	185 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	893 601	939 045
Borettsinnskudd	10	98 000	98 000
Andre innskudd		9 750	9 750
Sum langsiktig gjeld	11	1 001 351	1 046 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 058	0
Skyldig off. myndigheter		0	7 059
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 368	1 944
Påløpne renter		215	121
Annen kortsiktig gjeld		26 114	0
Sum kortsiktig gjeld		32 756	9 124
Sum gjeld		1 034 107	1 055 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 498 390	1 241 758

Kongsberg 31.03.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Gry Anett Skullestad Hansen
Styreleder

Sondre Nyhus Tyssen
Styremedlem

Marie Hjelseth Larsen
Styremedlem



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	604 637	547 769
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	278 444	125 467
Tilbakeføring avskrivninger	4 752	3 564
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-23 758
Avdrag langsiktig gjeld	-45 444	-48 404
B. Årets endringer i disponible midler	237 752	56 869
C. Disponible midler UB	842 389	604 637
Omløpsmidler	875 145	613 761
Kortsiktig gjeld	-32 756	-9 124
Disponible midler	842 389	604 637



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	7 000	8 000
5150 Opptjente feriepenger	1 248	1 704
5102 Lønn innleid styreleder	10 400	14 200
Sum	18 648	23 904

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	161	0
6603 Vedlikehold elektro	0	24 760
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 625	0
Sum	5 786	24 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	6 076	10 646
7440 Kontingent NBBL	927	834
7719 Kontingent KBBL	3 500	3 250
Sum	10 503	14 730

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1958 for kr 9 750,-. Aktivert en stablemur i 2017 på kr 212 500,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1968	
Bokført verdi 01.01	385 552	385 552
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	385 552	385 552

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Varmeovner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 758
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 758
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 315
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 443
Årets avskrivninger :	4 752
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refin. ifm rehabilitering vann- og avløpsledninger
Låne nummer:	12136673198
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	12.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 098 583
Lånesaldo 01.01:	939 045
Avdrag i perioden:	45 444
Lånesaldo 31.12:	893 601
Saldo 5 år frem i tid:	672 517

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136673198	12	74 467	893 604



Noter til regnskap 4 Ullandløkka Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1968	98 000
Sum borettsinnskudd	98 000

Hvorav kr 72 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 965 601,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 607 802,-.



Resultat og balanse med noter for Ullandløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ullandløkka Borettslag

Styreleder	Gry Anett Skullestad Hansen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Marie Hjelseth Larsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Sondre Nyhus Tyssen (sign.)	22.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullandløkka Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullandløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: KQPM8-4H5EQ-84KU0-J63E4-47ET-SGY3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-23 12:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQPM8-4H5EQ-84KU0-J63E4-4I7ET-5G13I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>